studio torkar d.o.o.

PRVOMAJSKA 13, 5000 NOVA GORICA, TEL. FAX: 05/ 30 25 648, TRR:04750-0000612121

INVESTITOR / NAROČNIK:

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

VRSTA IN LOKACIJA OBJEKTA:

Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:

P Z I

ŠTEVILKA PROJEKTA: 1328-22

VSEBINA :

»0/1« VODILNI NAČRT ARHITEKTURE

DIREKTOR:
Vojko Jurca

ž i g



DATUM: januar 2024

studio torkar d.o.o.

PRVOMAJSKA 13, 5000 NOVA GORICA, TEL.: 05/ 30 25 648, FAX: 05/33 301 69, e-mail: studio.torkar@siol.net
TRR: 04750-0000612121, IŠ DDV:SI 36933228, Matična št. 5547610, Registerski organ:Okrožno sodišče v Novi Gorici, Os. kapital: 12.500,00 EUR

»0/1« VODILNI NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR / NAROČNIK:

OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

VRSTA IN LOKACIJA OBJEKTA:

Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

P Z I

ŠTEVILKA NAČRTA: 1328-22_NA

ZA GRADNJO
Novogradnja

PROJEKTANT

STUDIO TORKAR d.o.o.
Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica

Direktor : Vojko Jurca

VODJA PROJEKTA

Vinko Torkar, u.d.i.a.

DATUM: januar 2024

KAZALO VSEBINE PROJEKTA PZI:

- PRILOGA 1A_NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

- PRILOGA 1B_UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

- PRILOGA 2B_IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

- PRILOGA 3_KAZALO VSEBINE PROJEKTA

- PRILOGA 4A_SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

- PRILOGA 4B_PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

- PRILOGA 4C_PODATKI O ZEMLJIŠČIH

- MNENJA

- IZKAZI

- TEHNIČNO POROČILO

- GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI:

0.	SITUACIJA GEODETSKI POSNETEK	1:200
1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:200
2.1.	SITUACIJA ZAZIDALNE UREDITVE	1:200
2.2.	SITUACIJA ZAZIDALNE URED. IN ZIDEC DO ZAH. PARC. MEJE	1:200
3.1.	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM ENOTE	1:100
3.2.	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z NAKLONI OBJEKT 1	1:100
3.3.	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z NAKLONI OBJEKT 2	1:100
4.	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV	1:200
5.	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV PREDVIDEN OBJEKT 1A, 1B	1:100
6.	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV PREDVIDEN OBJEKT 2A, 2B	1:100
7.	SITUACIJA ZAKOLIČBE	1:200

TEHNIČNI PRIKAZI:

1.	TLORIS TEMELJEV IN POZICIJA ODTOKOV OBJ. 1 IN 2	1:100
2.	TLORIS TEMELJEV OBJ. 1 IN 2	1:50
3.	TLORIS KLETI (OPREMA) OBJ. 1 IN 2	1:100
4.	TLORIS KLETI OBJ. 1 IN 2	1:50
5.	TLORIS PRITLIČJA (OPREMA) OBJ. 1 IN 2	1:50
6.	TLORIS STREHE OBJ. 1 IN 2	1:50
7.	TLORIS OSTREŠJA OBJ. 1 IN 2	1:50
8.	PREREZ A-A OBJ. 1 IN 2	1:100
9.	PREREZ A-A OBJ. 1 IN 2	1:50
10.1.	PREREZ C-C OBJ. 1	1:50
10.2.	PREREZ C-C OBJ. 2	1:50
11.	PREREZ D-D OBJ. 1 IN 2	1:50
12.	PREREZ AA-AA in BB-BB OBJ. 1 IN 2	1:200
13.	PREREZ CC-CC OBJ. 1	1:200
14	PREREZ DD-DD OBJ. 2	1:200
15.1.	PREREZ ZID	1:50
15.2.	RAZVITI POGLED ZIDOV	1:100
16.	FASADA JUG	1:200
17.	FASADA ZAHOD	1:100
18.	FASADA SEVER	1:200
19.	FASADA VZHOD	1:100

VIZUALIZACIJE:

0.	FOTOGRAFIJE OBSTOJEČE STANJE
1.	EKSTERIER

DETAJLI:

1.	DETAJL 01	1:10
2.	DETAJL 02	1:10
3.	DETAJL 03	1:10
4.	DETAJL 04	1:10
5.	DETAJL 05	1:10
6.	DETAJL 06	1:10

SHEME VRAT IN OKEN:

1.	80/120	1:50
2.	240/60	1:50
3.	120/230	1:50
4.	120/230	1:50
5.	90/230	1:50
6.	80/210	1:50
7.	240/100	1:50
8.	120/100	1:50
9.	120/100	1:50
10.	80/80	1:50
11.	80/210	1:50
12.	70/210	1:50

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Ajdovščina**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**1328-22**
datum izdelave		**JANUAR 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**STUDIO TORKAR D.O.O.**
naslov		**PRVOMAJSKA ULICA 13, 5000 NOVA GORICA**
odgovorna oseba projektanta		**VOJKO JURCA U.D.I.A.**
podpis odgovorne osebe projektanta		
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**VINKO TORKAR U.D.I.A., U.D.I.A.**
identifikacijska številka		**A-0702**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**STUDIO TORKAR D.O.O.**
naslov		**PRVOMAJSKA ULICA 13, 5000 NOVA GORICA**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**VINKO TORKAR U.D.I.A., U.D.I.A.**
identifikacijska številka		**A-0702**
podpis vodje projektiranja		

NOVA GORICA d.o.o.

VINKO TORKAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODBLAŠČENI ARHITEKT,
PODBLAŠČENI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
PA PPN ZAPS 0702

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**VINKO TORKAR U.D.I.A., A-0702**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
	DGD ŠT.1328/22 - MAREC 2023
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**VILKO ŠULIGOJ UNI.DIPL.INŽ.GRAD.; IZS G-0711**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**ZORAN KRAPEŽ INŽ. EL. IZS E-9172**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**MATJAŽ ZUPANIČ INŽ STR.TEH.; IZS S-9004**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**STANKO OŽBOT DIPL.VAR.INŽ. IZS TP-0653**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**OTON CIGOJ DIPL. INŽ. GEOD., Geo0230**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
	GROMAP - 2022-57-5-22
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

1328-22_NA

PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah**
kratek opis gradnje		**predmet načrta je gradnja štirih enostanovanjskih stavb v dveh enostanovanjskih dvojčkih**
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☐	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**1328-22**
PODATKI O NAČRTU		
strokovno področje načrta		**1 Načrt s področja arhitekture**
naziv načrta		**1328-22_NA**
številka načrta		**1328-22_NA**
datum izdelave		**JAN 2024**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA		
projektant načrta (naziv družbe)		**STUDIO TORKAR D.O.O.**
naslov		**PRVOMAJSKA ULICA 13, 5000 NOVA GORICA**
odgovorna oseba projektanta načrta		**VOJKO JURCA U.D.I.A.**
podpis odgovorne osebe projektanta načrta		
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA		
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		**VINKO TORKAR U.D.I.A., U.D.I.A.**
identifikacijska številka		**A-0702**
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja		

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**STUDIO TORKAR D.O.O.**
naslov	**PRVOMAJSKA ULICA 13, 5000 NOVA GORICA**
odgovorna oseba projektanta	**VOJKO JURCA U.D.I.A.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**VINKO TORKAR U.D.I.A., U.D.I.A.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**1328-22**
datum izdelave	**JANUAR 2024**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**VINKO TORKAR U.D.I.A., U.D.I.A.**
identifikacijska številka	**A-0702**
podpis vodje projektiranja	
odgovorna oseba projektanta	**VOJKO JURCA U.D.I.A.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

VINKO TORKAR
UNIV.DIPL.INŽ.ARH.
PODPISANI ARHITEKT,
PODPISANI PROSTORSKI
NAČRTOVALEC
ZAPS 0702

STUDIO TORKAR
NOVA GORICA d.o.o.

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**1328-22_NA**
2 Načrt s področja gradbeništva	**1328-22_S**
2 Načrt s področja gradbeništva	**KI11-24-01**
3 Načrt s področja elektrotehnike	**749/2023 PZI**
4 Načrt s področja strojništva	**DN23-295**
6 Načrt s področja požarne varnosti	**252/23-NPV**
8 Načrt s področja geodezije	**2022-57-5-22**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.
izkaz toplotnih karakteristik stavbe	**1328-22_GF**
izkaz požarne varnosti	**252/23-NPV**
izkaz zaščite pred hrupom	**08/24-GF**

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

ŠTIRI ENOSTANOVANJSKE STAVBE PREDVIDENE KOT DVA DVOJČKA

OBJEKT 1 = 1A IN 1B
OBJEKT 2 = 2A IN 2B

OBJEKT 1_1A

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI_1A

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
kratek opis gradnje	**predmet načrta je gradnja štirih enostanovanjskih stavb v dveh enostanovanjskih dvojčkih**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	ENOSTANOVANJSKA STAVBA_1A
klasifikacija objekta po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	PODPORNI ZID 3, 7
naštej	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22)**
EUP	DO-35
namenska raba	SK (e)
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	51,4 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	145,7 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	20,3 m2
e) površine raščenega dela	256,1 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	473,5 m2
zazidana površina	51,4 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	102,7 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,5
faktor raščenih površin (FRP)	0,5
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,1
faktor izrabe (FI)	0,2
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostor	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (objekt 1A)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBJEKT 1A (stanovanjski objekt)**
kratek opis objekta	**STANOVANJSKI OBJEKT ETAŽNOST K+P**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**11100 Enostanovanjske stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**11100 Enostanovanjske stavbe**		**10000%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajr**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**8,36m x 6,14m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**138,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**134,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**132,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**6,4 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**51,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**78,7 m2**
bruto tlorisna površina	**102,7 m2**
bruto prostornina	**320,2 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	K+P
fasada	tankoslojna, zemeljske barve
oblika strehe	dvokapnica
naklon (v stopinjah)	**18,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 473,5 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	473,5 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			473,5 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	11,1 m
2389 - SKRILJE	556/9	8,0 m
2389 - SKRILJE	556/12	9,6 m
2389 - SKRILJE	556/18	4,1 m
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	DOSTOP DO OBJEKTA JE IZ JAVNE POTI, PARKIRNA **MESTA SO OB OBJEKTU ŠT.** PM=2

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**NA JUŽNI STRANI OBJEKTA JE** TERASA, TLAKOVANE **POVRŠINE IN ZELENE POVRŠINE.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**POVRŠINE RAŠČENEGA** TERENA SO NA SEVERU OBJEKTA

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, **GRADBENO INŽENIRSKIH** OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI 1A_(objekt 3)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OBJEKT 3 (podporni zid 3)
kratek opis objekta	OPORNI ZID Z OGRAJO

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	2,6 m
širina	0,3 m
globina	/
dolžina	22,6 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	2,7 m2
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**OPORNI ZID VIŠINE 2,61m IN** OGRAJA 1,0m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	473,5 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	473,5 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 473,5 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	11,8 m
2389 - SKRILJE	556/9	0,9 m
2389 - SKRILJE	556/12	10,1 m
2389 - SKRILJE	556/18	13,2 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, **GRADBENO INŽENIRSKIH** OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI 1A_(objekt 7)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OBJEKT 7 (podporni zid 7)
kratek opis objekta	OPORNI ZID Z OGRAJO

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	1,2 m
širina	0,2 m
globina	/
dolžina	11,3 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	2,3 m2
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**OPORNI ZID VIŠINE 1,20m IN** OGRAJA 1,0m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	473,5 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	473,5 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			473,5 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	18,0 m
2389 - SKRILJE	556/9	1,4 m
2389 - SKRILJE	556/12	0,0 m
2389 - SKRILJE	556/18	17,4 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI
O ZEMLJIŠČIH_1A

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/17		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	474		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	473,5 m2
2389 - SKRILJE	556/18		
2389 - SKRILJE	556/19		
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			473,5 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18, 556/17		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	**556/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/17, 556/18, 556/19**, 556/16**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/17		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/17		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18, 556/17		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/17**, 556/18**		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE
ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA_1A

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	10,20,90	45	51,4 m2	166,0 m2	4,9 m2
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	10,20,90	46			
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	10,20,90	48			

po potrebi dodati vrstice

ŠTIRI ENOSTANOVANJSKE STAVBE PREDVIDENE KOT DVA DVOJČKA

OBJEKT 1 = 1A IN 1B
OBJEKT 2 = 2A IN 2B

OBJEKT 1_1B

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI_1B

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
kratek opis gradnje	**predmet načrta je gradnja štirih enostanovanjskih stavb v dveh enostanovanjskih dvojčkih**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	ENOSTANOVANJSKA STAVBA_1B
klasifikacija objekta po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	PODPORNI ZID 4,8
naštej	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22)**
EUP	DO-35
namenska raba	SK (e)
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	51,4 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	137,3 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	20,3 m2
e) površine raščenega dela	196,8 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	405,8 m2
zazidana površina	51,4 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	102,7 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,5
faktor raščenih površin (FRP)	0,5
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,1
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,1
faktor izrabe (FI)	0,3
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostor	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (objekt 1B)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBJEKT 1B (stanovanjski objekt)**
kratek opis objekta	**STANOVANJSKI OBJEKT ETAŽNOST K+P**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**11100 Enostanovanjske stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**11100 Enostanovanjske stavbe**		**10000%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajr**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**8,36m x 6,14m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**138,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**134,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**132,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**6,4 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**51,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**78,7 m2**
bruto tlorisna površina	**102,7 m2**
bruto prostornina	**320,2 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	K+P
fasada	tankoslojna, zemeljske barve
oblika strehe	dvokapnica
naklon (v stopinjah)	**18,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 405,8 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	128,1 m2
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	277,7 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			405,8 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	11,0 m
2389 - SKRILJE	556/9	16,6 m
2389 - SKRILJE	556/12	9,6 m
2389 - SKRILJE	556/19	16,7 m
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	DOSTOP DO OBJEKTA JE IZ JAVNE POTI, PARKIRNA **MESTA SO OB OBJEKTU ŠT.** PM=2

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**NA JUŽNI STRANI OBJEKTA JE** TERASA, TLAKOVANE **POVRŠINE IN ZELENE POVRŠINE.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**POVRŠINE RAŠČENEGA** TERENA SO NA SEVERU OBJEKTA

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, **GRADBENO INŽENIRSKIH** OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI 1B_(objekt 4)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OBJEKT 4 (podporni zid 4)
kratek opis objekta	OPORNI ZID Z OGRAJO

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	2,6 m
širina	0,3 m
globina	/
dolžina	6,3 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	1,3 m2
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**OPORNI ZID VIŠINE 2,61m IN** OGRAJA 1,0m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	405,8 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	128,1 m2
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	277,7 m2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 405,8 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	11,4 m
2389 - SKRILJE	556/17	3,5 m
2389 - SKRILJE	556/12	16,0 m
2389 - SKRILJE	556/19	11,7 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, **GRADBENO INŽENIRSKIH** OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI 1B_(objekt 8)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OBJEKT 8 (podporni zid 8)
kratek opis objekta	OPORNI ZID Z OGRAJO

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	1,9 m
širina	0,2 m
globina	/
dolžina	17,4 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	3,5 m2
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**OPORNI ZID VIŠINE 1,85m IN** OGRAJA 1,0m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	405,8 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	128,1 m2
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	277,7 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			405,8 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	11,7 m
2389 - SKRILJE	556/9	31,1 m
2389 - SKRILJE	556/12	3,8 m
2389 - SKRILJE	556/19	10,0 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI
O ZEMLJIŠČIH_1B

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/17, 556/18		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	406		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	128,1 m2
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	277,7 m2
2389 - SKRILJE	556/19		
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			405,8 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	**556/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18, 556/19**, 556/16**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/17, 556/18		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/17, 556/18		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE
ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA_1B

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	10,20,90	45	27,7 m2	36,1 m2	
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	10,20,90	46	23,6 m2	157,3 m2	4,7 m2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	10,20,90	48			

po potrebi dodati vrstice

ŠTIRI ENOSTANOVANJSKE STAVBE PREDVIDENE KOT DVA DVOJČKA

OBJEKT 1 = 1A IN 1B
OBJEKT 2 = 2A IN 2B

OBJEKT 2_2A

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI_2A

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
kratek opis gradnje	**predmet načrta je gradnja štirih enostanovanjskih stavb v dveh enostanovanjskih dvojčkih**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	ENOSTANOVANJSKA STAVBA_2A
klasifikacija objekta po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	PODPORNI ZID 5
naštej	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22)**
EUP	DO-35
namenska raba	SK (e)
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	51,4 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	151,0 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	20,3 m2
e) površine raščenega dela	207,7 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	430,3 m2
zazidana površina	51,4 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	102,7 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,5
faktor raščenih površin (FRP)	0,5
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,4
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,4
faktor zazidanosti (FZ)	0,1
faktor izrabe (FI)	0,2
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostor	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (objekt 2A)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBJEKT 2A (stanovanjski objekt)**
kratek opis objekta	**STANOVANJSKI OBJEKT ETAŽNOST K+P**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**11100 Enostanovanjske stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**11100 Enostanovanjske stavbe**		**10000%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**8,36m x 6,14m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**136,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**132,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**130,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**6,4 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**51,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**78,7 m2**
bruto tlorisna površina	**102,7 m2**
bruto prostornina	**320,2 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	K+P
fasada	tankoslojna, zemeljske barve
oblika strehe	dvokapnica
naklon (v stopinjah)	**18,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 430,3 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	318,0 m2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	112,3 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			430,3 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/17	16,5 m
2389 - SKRILJE	556/8	10,8 m
2389 - SKRILJE	556/12	9,6 m
2389 - SKRILJE	556/16	16,5 m
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	DOSTOP DO OBJEKTA JE IZ JAVNE POTI, PARKIRNA **MESTA SO OB OBJEKTU ŠT.** PM=2

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**NA JUŽNI STRANI OBJEKTA JE** TERASA, TLAKOVANE **POVRŠINE IN ZELENE POVRŠINE.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**POVRŠINE RAŠČENEGA** TERENA SO NA SEVERU OBJEKTA

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, **GRADBENO INŽENIRSKIH** OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI 2A_(objekt 5)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OBJEKT 5 (podporni zid 5)
kratek opis objekta	OPORNI ZID Z OGRAJO

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	2,6 m
širina	0,3 m
globina	/
dolžina	7,3 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	1,4 m2
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**OPORNI ZID VIŠINE 2,61m IN** OGRAJA 1,0m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	430,3 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	318,0 m2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	112,3 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			430,3 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	11,3 m
2389 - SKRILJE	556/17	9,7 m
2389 - SKRILJE	556/12	15,9 m
2389 - SKRILJE	556/19	4,6 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI
O ZEMLJIŠČIH_2A

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/18, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	430		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17		
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	318,0 m2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	112,3 m2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			430,3 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	**556/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18, 556/19**, 556/16**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/18, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda	
vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE
ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA_2A

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	10,20,90	45			
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	10,20,90	46	25,7 m2	126,7 m2	1,5 m2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	10,20,90	48	25,6 m2	44,6 m2	

po potrebi dodati vrstice

ŠTIRI ENOSTANOVANJSKE STAVBE PREDVIDENE KOT DVA DVOJČKA

OBJEKT 1 = 1A IN 1B
OBJEKT 2 = 2A IN 2B

OBJEKT 2_2B

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI_2B

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
kratek opis gradnje	**predmet načrta je gradnja štirih enostanovanjskih stavb v dveh enostanovanjskih dvojčkih**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	ENOSTANOVANJSKA STAVBA_2B
klasifikacija objekta po CC-SI	11100 Enostanovanjske stavbe
pripadajoči objekti	PODPORNI ZID 6,9
naštej	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22)**
EUP	DO-35
namenska raba	SK (e)
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	51,4 m2
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	0,0 m2
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	144,7 m2
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	20,3 m2
e) površine raščenega dela	260,3 m2
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	476,6 m2
zazidana površina	51,4 m2
bruto tlorisna površina vseh stavb	102,7 m2
faktor prekritih površin (FPP)	0,5
faktor raščenih površin (FRP)	0,5
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	0,3
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	0,0
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	0,3
faktor zazidanosti (FZ)	0,1
faktor izrabe (FI)	0,2
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostor	0

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	
OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO VODA	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
ELEKTRIKA	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
FEKALNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
METEORNE VODE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
DOSTOP	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**
KOMUNIKACIJE	**MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV**

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (objekt 2B)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBJEKT 2B (stanovanjski objekt)**
kratek opis objekta	**STANOVANJSKI OBJEKT ETAŽNOST K+P**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**11100 Enostanovanjske stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1	**11100 Enostanovanjske stavbe**		**10000%**
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**8,36m x 6,14m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**136,4 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**132,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**130,0 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**6,4 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**51,4 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**78,7 m2**
bruto tlorisna površina	**102,7 m2**
bruto prostornina	**320,2 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	1
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	K+P
fasada	tankoslojna, zemeljske barve
oblika strehe	dvokapnica
naklon (v stopinjah)	**18,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	/
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	/
drug podatek, zahtevan v PA	/

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
požarna varnost v stavbah	**TSG požarna varnost v stavbah**
nizkonapetostne električne inštalacije	**TSG nizkonapetostne električne inštalacije**
zaščita pred delovanjem strele	**TSG zaščita pred delovanjem strele**
učinkovita raba energije	**TSG učinkovita raba energije**
zaščita pred hrupom v stavbah	**TSG zaščita pred hrupom v stavbah**
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	476,6 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	476,6 m2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			476,6 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	10,6 m
2389 - SKRILJE	556/18	3,6 m
2389 - SKRILJE	556/12	9,6 m
2389 - SKRILJE	556/16	7,9 m
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	
glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje 0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	DOSTOP DO OBJEKTA JE IZ JAVNE POTI, PARKIRNA **MESTA SO OB OBJEKTU ŠT.** PM=2

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**NA JUŽNI STRANI OBJEKTA JE** TERASA, TLAKOVANE **POVRŠINE IN ZELENE POVRŠINE.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**POVRŠINE RAŠČENEGA** TERENA SO NA SEVERU OBJEKTA

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, **GRADBENO INŽENIRSKIH** OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI 2B_(objekt 6)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OBJEKT 6 (podporni zid 6)
kratek opis objekta	OPORNI ZID Z OGRAJO

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	manj zahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	2,6 m
širina	0,3 m
globina	/
dolžina	13,5 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	3,0 m2
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**OPORNI ZID VIŠINE 2,61m IN** OGRAJA 1,0m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	476,6 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	476,6 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			476,6 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	11,0 m
2389 - SKRILJE	556/18	12,0 m
2389 - SKRILJE	556/12	10,2 m
2389 - SKRILJE	556/16	1,0 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, **GRADBENO INŽENIRSKIH** OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI 2B_(objekt 9)

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	
kratek opis objekta	
v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	
vrsta gradnje	
zahtevnost objekta	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	
najvišja višinska kota (n. v.)	
višinska kota pritličja (n. v.)	
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	0,0 m

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	

število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2 0,0 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
po potrebi dodati vrstico		

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	OBJEKT 9 (podporni zid 9)
kratek opis objekta	OPORNI ZID Z OGRAJO

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	novogradnja - novozgrajen objekt
zahtevnost objekta	nezahteven
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajn**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	2,0 m
širina	0,2 m
globina	/
dolžina	12,8 m
nosilni razpon	/
bruto tlorisna površina	2,5 m2
bruto prostornina	/
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	**OPORNI ZID VIŠINE 2,00m IN** OGRAJA 1,0m

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	uporaba evrokodov
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	476,6 m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	476,6 m2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			476,6 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje			0,0 m2

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
2389 - SKRILJE	556/8	17,1 m
2389 - SKRILJE	556/18	14,7 m
2389 - SKRILJE	556/12	3,8 m
2389 - SKRILJE	556/16	0,7 m

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI
O ZEMLJIŠČIH_2B

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/19		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2	477		
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
2389 - SKRILJE	556/17		
2389 - SKRILJE	556/18		
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	476,6 m2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			476,6 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			0,0 m2

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov vodomerni jašek	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	**556/16**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/19**, 556/16**		
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba	**priključevanje ni predvideno**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	obstoječ jašek_javna kanalizacija	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nova merilna omarica	2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**nov priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
		2389 - SKRILJE	556/12
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	2389 - SKRILJE		
parc. št.	556/12, 556/19		
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

PRILOGA 4D

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE
ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOSTI
KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA_2B

PODATKI ZA ODMERO ODŠKODNINE

					površina gradnje (m^2)		
katast. občina	parcelna številka	površina parcele [m^2]	šifra dejanske rabe	bonitet. točke	CC-SI: 1 stavbe 23 Industrij. gradbeni kompleksi	parkirišča in zunanja ureditev pri stavbah	CC-SI: 21 Objekti prometne infrastrukt. 24 Drugi gradbeno inž. objekti
2389 - SKRILJE	556/17	601,0 m2	10,20,90	45			
2389 - SKRILJE	556/18	596,0 m2	10,20,90	46			
2389 - SKRILJE	556/19	589,0 m2	10,20,90	48	51,4 m2	165,0 m2	5,5 m2

po potrebi dodati vrstice

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOST

1.1. Obstoječe stanje:

Parcele, na katerih bo potekala nameravana gradnja so parcele s par. št. 556/17, 556/18, 556/19 vse k.o. 2389-SKRILJE. Parcele so vse v lasti občine Ajdovščina. Na jugu investitorjeve parcele poteka pot na parceli s parc. št. 556/12 k.o. 2389-SKRILJE, na katero se bodo novi objekti tudi priključevali. Na zahodu obravnavanih parcel je parcela s parc. št. 556/9 k.o. 2389-SKRILJE, ki je v lasti fizičnih lastnikov. Na severo-zahodnem delu obravnavanih parcel se nahaja parcela s parc. št.556/5 k.o. 2389-SKRILJE, na kateri stoji vodni rezervoar. Parcela je v lasti občine Ajdovščina. Na skrajnem severu obravnavanega območja je parcela s parc. št. 556/8 k.o. 2389-SKRILJE, ki je v lasti fizičnega lastnika. Relief terena na parceli je pod naklonom na kateri je visoko drevje. Na skrajnem vzhodu obravnavanega območja je parcela 556/16 k.o. 2389-SKRILJE na kateri se ravno tako nahaja gozd. Parcela je v lasti Občine Ajdovščina. Parcela se nahaja na nagnjenem terenu, zato so predvideni objekti tudi temu primerno projektirani.
Dovoz, vodovod, elektrovod, fekalna in meteorna kanalizacija potekajo po parceli št. 556/12 k.o. 2389-SKRILJE (javna pot), tako da je možen nemoten priklop nanje. Na omenjeni parceli poteka vsa komunalna infrastruktura podzemno.
Območje obdelave se v celoti nahaja v okviru stavbnih zemljišč SK – površine podeželjskega naselja.

1.2. Predvideno stanje

Investitor namerava na zgoraj omenjenih parcelah s parc. št. 556/17, 556/18, 556/19 vse k.o. 2389-SKRILJE zgraditi štiri enostanovanjske stavbe, predvidene kot dva dvojčka. Glavni objekti so 1A,1B,2A,2B. Glavni objekt bo tlorisnih gabaritov na stiku z zemljiščem 8,36m x 6,14m. Tlorisna velikost najbolj izpostavljenega dela dvojčka na zemljišče znaša 17,32 x 7,18m. Objekt 1 bo tlorisnih gabaritov na stiku z zemljiščem 16,73 x 6,14m. Objekt 1 (to je glavni objekt 1A in 1B) zajema

stanovanjski del, ki z umeščenostjo v relef terena služi za podpiranje zaledne zemljine. Objekt 2 bo tlorisnih gabaritov na stiku z zemljiščem 16,73 x 6,14m. Objekt 2 (to je glavni objekt 2A in 2B) zajema stanovanjski del, ki z umeščenostjo v relef terena služi za podpiranje zaledne zemljine. Osnovni kubus stavbe je K+P. Glede na konfiguracijo terena, kateri predstavlja brežino bo objekt na severni strani v kleti v celoti vkopan, medtem ko bo južna fasada v celoti odprta. Zahodna in vzhodna fasada bosta v celoti vidni. Glavni vhod v objekt bo iz zahodne in vzhodne strani.

Objekt 3,4,5,6 zajema podporne zidove, ob parkirnih mestih, ravno tako za podpiranje zaledne zemljine. Zidovi so predvideni višine od spodnjega do zgornjega terena 2.61m. Na zidu je postavljena ograja višine 1,00m. Parcela je v celoti komunalno opremljena. Komunalno opremo se bo gradilo sočasno z gradnjo objekta. Na parceli so že puščeni nekateri slepi vodi komunalnega omrežja namenjeni za priključitev na komunalno infrastrukturo. Mesto priključitve na elektrovod, vodovod, meteorno in fekalno kanalizacijo bo potekalo na parceli občine Ajdovščina. Na parceli po kateri vodi javna pot je speljana vsa komunalna infrastruktura. Na obravnavano območje oz. na gradbene parcele so že speljani podzemni slepi vodi. Zaradi reliefa terena so predvideni tudi zidovi s katerimi se izravna teren pred objekti. Podporni zidovi so armirano betonski debeline 20cm. Podporni zid 7 je višine 1,20m. Podporni zid 8 je višine 1,85m. Podporni zid 9 je višine 2,00m. Vsi zidovi imajo tudi zaščitno kovinsko ograjo na vrhu zida višine 1m.

1.3. Opis programske zasnove objekta

Klet objekta (1A,1B, 2A, 2B) je namenjeno bivalnim prostorom, kjer je tudi vhod in tehnični prostor z WC-jem. V objekt se vstopa iz stranske fasade, kjer je tudi prostor za dva osebna avtomobila. Skozi vhodno vežo, ki je hkrati tudi del bivalnih prostorov kot so kuhinja, jedilnica in dnevna se dostopa do tehničnega prostora z WC-jem. Iz bivalnih prostorov je dostop na teraso na južni strani, kjer je terasa pred kuhinjskim delom ter preko spiralnega stopnišča se dostopa do pritličja v nočni del. V nočnem delu je manjši hodnik, ki povezuje dve otroški sobi, spalnico in kopalnico. Vsak prostor ima dnevno svetlobo preko okenskih odprtin.

OPCIJE:

Stanovanjski objekt (1A, 1B, 2A, 2B) je osnovni objekt, ki se mu bodo opcijsko lahko dodajale komponente. Opcije se jih v naprej določi v PZI in izbere zaradi enotnosti izgleda. Kasneje se jih lahko po potrebi dodaja. In sicer:

- kovinska pokrita nadstrešnica za avto
- pergola na terasi
- hlajenje objekta/ opcija ogrevanja
- jašek za perilo iz pritličja v kopalnici v klet v teh. prostor z WC-jem
- steklena stena med predprostorom in dnevnim prostorom
- visoke grede (vrt) na severni strani objektov
- zunanja kovinska omara za shrambo (mala kmečka lopa)
- zunanje kovinske stopnice

1.4. Opis zemeljskih del

Za potrebe umestitve objekta, konstrukcijske zasnove in temeljenja ter ostalih pogojev je bilo na podlagi naročila in usmeritve investitorja izdelano Geološko geotehnični elaborat št. SK-018/2023, GEOTRIAS, družba za geološki inženiring d.o.o.

Priprava terena

Priprava terena za izvedbo izkopa gradbene jame se izvede z širokim odrivom zgornje plasti zemljine v debelini 20-30cm na mestu sedanjih zunanjih površin. Zemljino se jo deponira na gradbiščni deponiji za kasnejšo uporabo pri izvajanju finalne zunanje ureditve. Utrjenost planuma izkopa določi geolog na osnovi terenskega ogleda in zapisa v gradbeni dnevnik.

Utrditev podlage za temeljenje

Skladno z geološko geomehanskim poročilo se po predviden izkopu utrdi planum in pripravi tamponska blazina debeline 20cm pod celotnim delom objekta. Tamponsko nasutje se izvaja na predhodno položen geotekstil in utrjuje v plasteh s komprimiranjem. Utrjenost planuma nasipa je pred izvedbo na osnovi terenskega ogleda poda geolog. Tamponska blazina se izvaja na geotekstil.

Zasip temeljev in vkopanih zidov v terenu. Gradbena jama se po izvedbi temeljev ter podpornega zidu zasipa z kvalitetnim materialom, ki ne povzroča zastoja vode v nivoju objekta (lomljenec, prod večje frakcije, glinopor ali kvalitetni izkopan peščeni material).

Drenaža

Drenaža za odvod podzemnih in nadzemnih meteornih vod se izvede po celotni severni strani novih objektov. Drenaža se izvede tudi pri podpornih zidovih. Drenažna cev (PVC dvoslojna rebrasta drenažna cev, dim. ø 125 - 200; naklon i=0,5-1%) se polaga na betonsko posteljico. Cev mora biti zasuta s prodniki večje frakcije in skupaj s prodniki ovita z geotekstilno filtrsko tkanino.

1.5. Opis gradbene konstrukcije objekta in materialov

Pred pričetkom gradnje je potrebno izvesti strojni široki izkop gradbene jame (naklon izkopa določi geomehanik). Delno se material deponira nekje na parceli za kasnejše nasipanje pred objektom, ostalo se sproti odvaža na ustrezno deponijo. Gradbeno jamo se splanira. Pred izvedbo podložnega betona mora temeljna tla prevzeti geomehanik z vpisom v gradbeni dnevnik. Klet se izvede na način črne kadi. Predvidena je temeljna plošča. Podložni beton pod temelji in mulda drenaže je v C8/10 debeline 10cm. V nivoju dna temeljev se okoli objekta na betonsko ležišče položi drenažne cevi fi 125 (cev utopljena do polovice v ležišče). Cev se nato zasuje z drenažnim materialom frakcije 16/32 (poraba 0.20 m3 na tekoči meter) in zaščiti nasutje s PP filcem. Nad klasičnim drenažnim materialom se nato do višine izkopa pritličnega dela dodatno nasuje še soške kugle. Preko celotnega izkopa se nato položi geotekstil, da se zaščiti drenažni material pred zablatitvijo.
Izvede se temeljna plošča v nivoju kleti debelina 25 cm. Med kletjo in pritličjem je medetažna AB plošča debeline 18 cm. Nosilne stene bodo izvedene iz armiranega betona po ICF sistemu »Climablock« npr. proizvajalca Pontarolo Engineering. Po tem sistemu se opaž sten sestavi iz Climablock zidakov, pri čemer so opažni elementi iz toplotno izolativnega materiala, kar pomeni, da kasneje služijo kot toplotna izolacija objekta. Stene so torej sestavljene iz AB jedra, ki je obojestransko

objeto s toplotno izolativnimi ploščami. AB jedro sten ima debelino 16.2 cm oz. 19.2cm.
Objekt bo grajen z zidaki CLIMABLOCK EPS TWINPOR z vmesnimi horizontalnimi in vertikalnimi AB vezmi. Debelina bloka je Twinpor je 35,0 cm (6,4+16,2+12,4cm), od tega je 16,2 cm betonskega jedra. Zaledni zidovi, ki so na severni strani v terenu se izvedejo z zidaki CLIMABLOCK EPS TWINPOR debeline 32,0 cm (6,4+19.2+6,4cm), od tega je 19.2 cm betonskega jedra.
Vsi ostali notranji zidovi so nenosilni in se izvedejo iz mavčno kartonskih plošč debeline 15,0 cm. Predelne stene v pritličju in nadstropju so iz mavčnokartonskih plošč na kovinski podkonstrukciji.
Objekt spada med manj zahtevne objekte.

1.6. Obdelava

Tlaki: V kletnih prostorih se med podložnim betonom in AB ploščo postavi horizontalno hidroizolacijo z enim slojem plastomer bitumenskih trakov npr. Izotekt T4 s polnim varjenjem s predhodnim hladnim bitumenskim premazom npr. Ibitol. in XPS izolacijo. V vseh prostorih v pritličju se na AB ploščo položi toplotno izolacijo, nato se položi čepasto folijo za talno gretje kar se zalije s cementnim estrihom ter zaključni tlak.
V vseh sanitarjah se postavi horizontalno hidroizolacijo z enim slojem plastomer bitumenskih trakov npr. Izotekt T4 s polnim varjenjem s predhodnim hladnim bitumenskim premazom npr. Ibitol. Na stene v sanitarijah ter kjer bo tuš se položi dva sloja Mapelastic z vmesno alkalno odporno mrežico iz steklenih vlaken vključno z Mapeband gumiranimi poliesterskimi trakovi, vogalnimi elementi in manšetami za tesnenje vogalov in robov ter obzidnimi zavihki višine do 20cm.
Okna in vrata: okna in vrata bodo PVC s termopan zasteklitvijo in termočlenom v obliki pravokotnikov.
Streha: Streha bo dvokapnica. Strešna kritina bo opečne barve. Korec oz. vizualno podobna korčni kritini kot npr. Strešniki Creaton futura nr. Toplotno izolacijo se položi med špirovce in sicer 14cm. Pod špirovce se izvede še dodatno toplotno izolacijo 16cm. Na špirovce se položi OSB plošče. Sekundarna kritina, preko 2x letva, z vzdolžnimi letvami 2,5x7cm in prečnimi 4x5cm z 1x impregnacijo za

polaganje kritine. Streha bo imela napušče. Strešni žlebovi so polkrožne oblike in v sivi mat barvi. Kritina bo bila položena do zaključka strešin.
Vsi kleparski izdelki se montirajo in dobavljajo po posvetu z izvajalcem in investitorjem ter nadzornikom med samo gradnjo. Potrebna je pazljivost pri izvedbi kleparskih izdelkov, da pri uporabi ne prihaja do puščanja.
Fasado na objektu se izvede tankoslojno. Vgradi se tudi vse potrebne nosilne, ojačitvene, zaključne, dilatacijske profile. Vkopane kletne zidove se na zavarjeno hidroizolacijo postavi XPS izolacijo in čepasto folijo. Notranja vrata so lesena in suhomontažna.

1.7. Instalacije

Glej Načrt elektrotehnike, ki je sestavni del PZI projektne dokumentacije.
Električne instalacije
V načrtu za izvedbo električnih inštalacij so detajlno obdelani sledeči elementi:
- Glavni dovod od mesta priključitve do elektro omarice na fasadi novega objekta
- Električne inštalacije razsvetljave, jakega in šibkega toka v objektu
Osnove za izdelavo projekta PZI električnih inštalacij in opreme so:
- Tehnični predpisi, standardi in normativi
- Podatki tehnološke opreme
- Podatki strojnih napeljav, naprav in opreme
- zahteve arhitekta in investitorja
Vgrajeni material mora imete ustrezno mehansko in električno zaščito s priloženimi atesti. Napajanje in razvod je razviden iz enopolnih načrtov razdelilcev.
Usklajenost glede na ostalo izvedbo je upoštevana, vendar jo je pri izvedbi potrebno tekoče usklajevati na licu mesa.
Obravnavani objekt bo napajan z napetostjo 230/400V, 50 Hz.
Zaščita pred posrednim dotikom je izvedena v TN-S sistemu instalacij z instalacijskimi odklopniki (varovalke) in dodatno za vtičnice z zaščitnim tokovnim stikalom FID.
Pri projektiranju so bili upoštevani pravilniki:
- Glede na 13.člen pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne instalacije v stavbah, Ur.list RS, št. 41/09 projektant navaja, da je predmetni načrt izdelan v

skladu s Tehnično smernico TSG-N-003:2013 – nizkonapetostne električne instalacije.

- Glede na 11.člen pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele, Ur.list RS, št. 28/09 projektant navaja, da je predmetni načrt izdelan v skladu s Tehnično smernico TSG-N-003:2013 – zaščita pred delovanjem strele.

Od stikalnega bloka do porabnikov se instalacija izvede z vodniki, v p/o negorljivih instalacijskih ceveh v predelnih stenah, stropu in v tlaku. Instalacije morajo potekati samo v vodoravni in navpični smeri. Stikala za prižiganje luči so nameščena na višino 120 cm od tal, vtičnice pa na višino 40 cm. Na mestih kjer se zahtevajo druge višine, so te označene v projektu.

Priključki kablov do posameznih aparatov se izvedejo s plastično uvodnico in ustrezno fleksibilno plastično cevjo, ki se uvije v uvodnico. Do višine 2,5 m od tal se kabli zaščitijo s cevmi ali pokrovi.

Krmilni in regulacijski tokokrogi se polagajo ločeno od energetskih tokokrogov. Isto velja za vse tokokroge male napetosti.

<u>Višina stikal, vtičnic in priključkov</u>

- stikala - 1,2m
- splošne vtičnice – 0,4m
- vtičnice nad kuhinjskim pultom – 1,2m
- vtičnice v kopalnici s pokrovom – 1,6m in minimalno 0,6m od roba kadi ali tuša
- vtičnica za pomivalni stroj – 0,65m
- vtičnici za pralni in sušilni stroj –0,5m
- vtičnica za napo – 2,2m
- stalni priključek za štedilnik, pečica – 0,5m
- priključek za termostat – 1,5m
- izpust za stensko svetilko v kopalnici 1,9m
- izpust za ostale stenske svetilke –2,1m
- stenski IR senzorji –2m
- telefonske in TV vtičnice – 0,5m
- pozivni tablo in govorni aparat domofona – 1,3m spodnji rob
- priključki na tehnološke naprave se izvedejo po zahtevah proizvajalca opreme
- ročni javljalnik požara –1,5m

Strojne instalacije

- Ogrevanje: Vsi prostori se bodo ogrevali preko talnega sistema ogrevanja. Sistem talnega ogrevanja prostorov naj bo priključen na toplotno črpalko.
- Vodovodna instalacija: Notranja vodovodna instalacija bo potekala delno v zidovih, delno v tlakih. Cevi za sanitarno vodo naj bodo aluplast in ustrezno izolirane. Armatura mešalnih baterij naj bo enoročna. Za WC garnituro naj se uporabijo kot npr.: Geberit podometni splakovalnik Omega Duofix H=98cm. Odvod fekalij se izvede iz plastičnih Vindurit cevi.
- Prezračevanje: Prezračevanje se bo vršilo preko odpiranja oken. Razvod cevi bo prikazan v načrtu strojnih instalacij.

1.8. Komunalni priključki

Mesto priključitve na električno, vodovodno, meteorno in fekalno omrežje se izvede na novo. Mesto priključitve se izvede na investitorjevi parceli s parc. št. 556/12 k.o. 2389-SKRILJE.

Cestno omrežje:

Glej grafični del: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV

Dostop do objektov je iz javne poti. Predvidena sta sva priključka na javno pot. Priključi se na javno pot JP 501 442. Parkirna mesta so ob objektu. Vsaka enostanovanjska stavba ima 2 parkirni mesti.

Elektro omrežje:

Glej Načrt elektrotehnike, ki je sestavni del PZI projektne dokumentacije.

V poti (parc. št. 556/12 k.o. Skrilje), južno od obravnavane gradnje potekata podzemna NN kablovoda v kabelski kanalizaciji. Ob severozahodnem vogalu parcele št. 561/3 k.o. Skrilje je razdelilna kabelska omara (RKO). Predvideva se priključna moč posamezne stanovanjske enote 14kW (3x20A), to je 4x14kW. Za podzemni NN priključni vod je potrebno delno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev STG fi 110mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena – obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije so predvideni jaški.

Za OBJEKT 1 in 2 se navezavo na obstoječo kabelsko kanalizacijo izvede v kabelskem jašku na parceli št. 556/18 k.o. Skrilje.
Priključno mesto na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje je razdelilna kabelska omara (RKO) v bližini severozahodnega vogala parcele 561/3 k.o. Skrilje.
Meritve so predvidene v skupni PSPMO omarici na robu parcele, na vedno dostopnem mestu.
Osem dni pred pričetkom gradnje je potrebno pisno obvestiti Elektro Primorska o lokaciji in datumu pričetka gradnje. Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je potrebno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska. Zagotoviti je potrebno, da se stroji ne bodo približevali elektro vodom na manj kot 2m. Križanja in približevanja podzemnih električnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi se uredi z veljavnimi tehničnimi predpisi. Minimalni odmik do ostalih komunalnih vodov mora znašati 0.5m.

Telekomunikacijsko omrežje:
Glej Načrt elektrotehnike, ki je sestavni del PZI projektne dokumentacije.
Objekti se priključijo tudi na telekomunikacijsko omrežje. Priklop na telekomunikacijsko omrežje se izvede v že obstoječem jašku na jugovzhodnem delu obravnavanega območja. Potek telekomunikacijskega voda je od obstoječega jaška do novega predvidenega jaška na južni strani parcele 556/18 k.o. Skrilje. Od tukaj se spelje vode do vsakega objekta posebej.

Vodovodno omrežje:
Glej Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, ki je sestavni del PZI projektne dokumentacije.

Mesto priključitve na vodovodno omrežje se izvede na novo oz. sta že puščena slepa voda iz javne poti na obravnavano območje. Slepa voda se uporabi in izvede preko njiju priklop na vodovodno omrežje, ki poteka po parceli s parc. št. 556/12 k.o. 2389-SKRILJE. Vodomerna jaška sta na vedno dostopnem mestu. V vsakem vodomernem jašku sta dva vodomerna števca. Od tu se cev spelje v vsako stanovanjsko enoto, od kjer se napaja celotno stanovanje.

Fekalna kanalizacija:
Glej grafični del: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV
Mesto priključitve na javno fekalno kanalizacijo je v cestnem telesu. Vsaka stanovanjska enota se priklopi posebej na javno fekalno omrežje. Vsaka stanovanjska enota ima predviden svoj revizijski jašek. Revizijski jaški so tik ob parcelni meji. Revizijski jaški se priklopijo preko že obstoječih slepih vodov.

Meteorna kanalizacija:
Glej grafični del: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV
Mesto priključitve na javno meteorno kanalizacijo se izvede preko že puščenih slepih vodov na območju obdelave. Od tu se cev spelje do revizijskega jaška tik ob cesti. Vse strešne meteorne vode se kontrolirano vodi preko žlebov in odtokov v peskolove, od tu pa v revizijski jašek, kateri je nato priklopljen na javno meteorno kanalizacijo. Peskolove se izvede s prefabriciranimi PVC elementi. Zaradi reliefa terena je potrebno meteorno vodo po najkrajši poti odvodnjavati v meteorno kanalizacijo. Površinske zaledne meteorne vode, ki pihajajo iz pobočja dvignjenega terena se spelje preko drenažnega nasutja ob manjšem zidcu do drenažnih cevi, ki so speljane na zaledni strani stanovanjskih hiš in podpornih zidov. Drenažne vode se jih vodi z reliefom terena proti vzhodu, kjer je tudi večji zbirni peskolov oz. umirjevalnik drenažnih vod, od koder se vodi drenažne vode v meteorno omrežje.
Večina elementov meteorne in fekalne kanalizacije se nahajajo izven manipulativnih površin z izjemo glavnih cevi, ki potekajo na dovozu. Te cevi je potrebno obbetonirati. Kanalizacija je izvedena tako, da nima nikakršnih škodljivih vplivov na okolico.

1.9. Prometna zasnova, zunanja ureditev

Zunanja ureditev zajema ureditev dovozne poti in manipulativnih površin in ureditev zelenic na preostalih delih parcele. Parkirna mesta za osebna vozila se izvede z betonskimi ploščami ter asfaltira dovoz. Betonske plošče se polaga na pesek, tako da bo meteorna voda iz manipulativnih površin skozi fuge ponikala. Stik med različnimi materiali oz. zelenico se premosti s kamnitimi robniki. Na parceli se zasadi avtohtona funkcionalna drevesa, katere bo izbral investitor sam. Zasaditve

se ne izvaja tik ob javni poti, da se ne prepreči preglednosti priključka. Priključek je pregleden za vse udeležence v prometu.

Normativi in pogoji ob sajenju:
Potrebna kakovost drevesnih sadik: premer debla 6/8 cm (obseg 18-25 cm), višina 300-400 cm, krošnja visoko cepljena (min. 2,5
m), 3 x presajena sadika s koreninsko grudo. Zagotoviti je potrebno oporo, primerno rastlini in mestu saditve. Oporni količki za
drevesa morajo biti primerno obdelani, predvsem pa impregnirani tako, da zdržijo kot opora najmanj 3 leta. Trak za pritrditev mora biti
zadosti širok in elastičen, izdelan iz materiala, ki sčasoma razpade. Pozicija vsebuje vse potrebno za saditev (izkop, humus, gnojilo)
in ureditev okolice. Grmovnice in vzpenjalke višina cca.100cm z razvitim koreninskim sistemom.

Zemlja:
Najmanjša dopustna debelina je 20cm (za trato). Pri nasutjih za saditev dreves je zemlje 70 – 80cm, pri nasutjih za saditev grmovnic
in jagodičevja minimalno 40cm, za saditev vzpenjavk, okrasnih trav in trajnic minimalno 30cm. Predvidena je ustrezna rodovitna prst,
sterilizirana in nadzorovana. Navoz in razgrinjanje se vedno izvajata v suhem vremenu, strojno ali ročno, odvisno od situacije na
gradbišču. Dobavljena zemlja mora imeti dokazilo, da ni obremenjena z nevarnimi snovmi.

Ureditev trate:
Trato se ureja vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino: zemlja je prerahljana do globine 10 do 15cm, v natančnosti +/-
5cm, debelina gornjega ustroja (rodovitna zemlja) je najmanj 15cm. Sledi fino planiranje, sejanje oziroma polaganje trave v zvitkih,
zagrinjanje (< 1cm) ter valjanje. Sestava travne mešanice in opis del se izvajata po SIST DIN 18917:2013 in FFL smernicah RSM

Način in čas saditve:
Najprimernejši čas za sajenje izbranih rastlin je pozno jeseni in zgodaj spomladi. Ne sadi se pri zelo nizkih temperaturah v zmrznjeno
zemljo ali pri zelo visokih temperaturah in obdobjih suše, saj so v takšnih razmerah zelo verjetne poškodbe rastlin. Listavce je
najbolje saditi aprila, septembra in oktobra. Gradbišče je potrebno pripraviti v skladu s SIST DIN 18915:2013. Saditev se izvaja po
tehnologiji izvajalca, s tem da se je potrebno izogibati kakršnim koli poškodbam sadik med transportom, hranjenjem na gradbišču ali
pri samem sajenju. Sadi se vedno v suhem vremenu, na pripravljeno površino: zemlja je prerahljana do globine 10 do 15cm, v
natančnosti +/- 5cm. Pred saditvijo se obreže korenine sadik brez grude, pri kontejnerskih sadikah pa se pred sajenjem pretrga
koreninsko polst. Velikost sadilne jame: 1,5 – kratna velikost premera bale/ lonca.

Obrezovanje:
Po kakovostnem pregledu (višina, širina in drugo) in odobritvi investitorja. Vse poškodovane dele rastline je potrebno obrezati, rane,
velike več kot 3cm v premeru, pa ščititi z ustreznimi premazi.
Opora
Zagotoviti je potrebno oporo, primerno rastlini in mestu saditve. Oporni količki za drevesa morajo biti primerno obdelani, predvsem
pa impregnirani tako, da zdržijo kot opora najmanj 3 leta. Trak za pritrditev mora biti zadosti širok in elastičen, izdelan iz materiala, ki
sčasoma razpade. Zalivanje 15 l/drevo, 10 l/ grmovnico, 20l/m2 zatravljene površine

Gnojenje:
Vsaki sadiki se dodaja založno gnojilo (briketi) in sicer po tri za drevesa in po eno za grmovnice in vzpenjavke. Sadilne jame je
potrebno zapolniti z rodovitno zemljo. Vsako sadiko je treba zaliti z vodo, da se korenine sprimejo z zemljo.
Nabava sadik in gnojila
Sadike se nabavijo po pogojih in po terminskem planu. Če predpisanih sadik ni na voljo, mora izvajalec o spremembi obvestiti

projektanta in šele z njegovim pisnim privoljenjem izvesti morebitno spremembo! Založno gnojilo – briketi mora biti v originalni
embalaži z označeno dobo zagotovljenega delovanja (najmanj 2 leti).

1.10. Izračun površin

1 STANOVANJSKA ENOTA

KLET:

01	VHOD	5.89	m^2	41.28	m^2	Osnovni objekt
02	TEHNIKA IN WC	5.36	m^2			
03	BIVALNI PROSTOR	30.03	m^2			
04	TERASA	26.16	m^2	26.16	m^2	Dodatna pergola
05	PARKIRNA PROSTORA	30.87	m^2	30.87	m^2	Zunanji del
06	DVORIŠČE	30.82	m^2	125.47	m^2	
07	DOVOZ	46.79	m^2			
08	ZELENICA	40.77	m^2			
09	STOPNICE	7.09	m^2			
	SKUPAJ	223.78	m^2	223.78	m^2	

PRITLIČJE:

01	HODNIK	3.14	m^2	37.37	m^2	Osnovni objekt
02	SPALNICA	12.01	m^2			
03	SOBA 1	7.95	m^2			
04	SOBA 2	7.51	m^2			
05	KOPALNICA	6.76	m^2			
	SKUPAJ	37.37	m^2			

ŠTIRI ENOSTANOVANJSKE STAVBE V DVEH ENOSTANOVANJSKIH DVOJČKIH

OBJEKTI	OBJEKT 1		OBJEKT 2	
GLAVNI	**1A**	**1B**	**2A**	**2B**
PRIPADAJOČI	*OBJEKT 3*	*OBJEKT 4*	*OBJEKT 5*	*OBJEKT 6*
PRIPADAJOČI	*OBJEKT 7*	*OBJEKT 8*		*OBJEKT 9*

GLAVNI OBJEKTI 1A, 1B:

1A

NETO

KLET= 41.28 m^2

PRITLIČJE= 37.37 m^2

SKUPAJ 1A= 78.65 m^2

BRUTO

KLET= 51.36 m^2

PRITLIČJE= 51.36 m^2

SKUPAJ 1A= 102.72 m^2

1B

NETO

KLET= 41.28 m^2

PRITLIČJE= 37.37 m^2

SKUPAJ 1B= 78.65 m^2

BRUTO

KLET= 51.36 m^2

PRITLIČJE= 51.36 m^2

SKUPAJ 1B= 102.72 m^2

SKUPAJ NETO 1A+1B= 78.65 m^2 x 2 = 157.30 m^2

SKUPAJ BRUTO 1A+1B= 102.72 m^2 x 2 = 205.44 m^2

GLAVNI OBJEKTI 2A, 2B:

2A

NETO

KLET= 41.28 m^2

PRITLIČJE= 37.37 m^2

SKUPAJ 1A= 78.65 m^2

BRUTO

KLET= 51.36 m^2

PRITLIČJE= 51.36 m^2

SKUPAJ 1A= 102.72 m^2

2B

NETO

KLET= 41.28 m^2

PRITLIČJE= 37.37 m^2

SKUPAJ 1B= 78.65 m^2

BRUTO

KLET= 51.36 m^2

PRITLIČJE= 51.36 m^2

SKUPAJ 1B= 102.72 m^2

SKUPAJ NETO 2A+2B= 78.65 m^2 x 2 = 157.30 m^2

SKUPAJ BRUTO 2A+2B= 102.72 m^2 x 2 = 205.44 m^2

SKUPAJ NETO OBJEKT 1 + OBJEKT 2= 157.30 m^2 x 2 = 314.60 m^2

SKUPAJ BRUTO OBJEKT 1 + OBJEKT 2= 205.44 m^2 x 2= 410.88 m^2

GRADBENE PARCELE

OBJEKTI	OBJEKT 1		OBJEKT 2	
GLAVNI	**1A**	**1B**	**2A**	**2B**
GRADBENE PARCELE	473,50 m^2	405,80 m^2	430,30 m^2	476,60 m^2
SKUPAJ	1786,20 m^2			

ZAZIDANA POVRŠINA

STANOVANJSKI OBJEKTI (manj zahtevni objekt) 1A, 1B, 2A, 2B:

1A= 51.36 m^2

1B= 51.36 m^2

SKUPAJ 1A+1B= 102,72 m^2

2A= 51.36 m^2

2B= 51.36 m^2

SKUPAJ 2A+2B= 102,72 m^2

SKUPAJ OBJEKT 1 + OBJEKT 2= 102,72 m^2 x 2= 205,44 m^2

PODPORNI ZIDOVI (manj zahtevni objekt):
OBJEKT 3 (podporni zid 3) = 2,65 m^2
OBJEKT 4 (podporni zid 4) = 1,25 m^2
OBJEKT 5 (podporni zid 5) = 1,45m^2
OBJEKT 6 (podporni zid 6) = 3,00m^2
SKUPAJ = 8,35 m^2

PODPORNI ZIDOVI (nezahtevni objekt):
OBJEKT 7 (podporni zid 7) = 2,26 m^2
OBJEKT 8 (podporni zid 8) = 3,45 m^2
OBJEKT 9 (podporni zid 9) = 2,52 m^2
SKUPAJ = 8,23 m^2

SKUPAJ PODPORNI ZIDOVI=8,35 m^2 + 8,23 m^2= 16,58 m^2

ZAZIDANA POVRŠINA SKUPAJ = 205,44 m2 + *16,58 m2* = 222,02 m^2

1.11. Ocena – rekapitulacija stroškov gradnje

Po predračunski vrednosti naj bi m^2 neto nove površine za gradbeno obrtniška dela znašal v povprečju 642,00 € na m^2.
Neto površina = 314.60 m2
Aproksimativna vrednost objekta = 201.973,20 EUR
201.973,20 EUR / 4 stanovanjske enote (1A,1B,2A,2B) = 50.493,30 EUR

1.12. Splošno:

Eventuelne nejasnosti ali neskladja v projektni dokumentaciji lahko tolmači samo odgovorni projektant oz. odgovorni vodja projekta.

2. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTRORA

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- vrsta gradnje oziroma drugih del:
- vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	Štiri enostanovanjske stavbe, predvidene kot dva dvojčka (glavni objekti)
- gradbeno inženirski objekt:	
- nezahtevni objekt:	Podporni zidovi (pripadajoči objekti)
- enostavni objekt:	
- drugo	

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI

- **k.o. SKRILJE (2389) parc. št.**

parcele št. 556/17, k. o. 2389 Skrilje, 556/18, k. o. 2389 Skrilje, 556/19, k. o. 2389 Skrilje

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču: Ni zgrajenih objektov na zemljišču.

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE

☑ Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22 in 10/22)

☐ Prostorski izvedbeni načrt: /
☐ Prostorski izvedbeni načrt: /
☐ Prostorski red občine: /
☐ Državni lokacijski načrt: /

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- k.o. **SKRILJE (2389)**

parcele št. 556/17, k. o. 2389 Skrilje, 556/18, k. o. 2389 Skrilje, 556/19, k. o. 2389 Skrilje

Osnovna namenska raba: **območja stavbnih zemljišč**
Podrobnejša namenska raba: **SK - površine podeželskega naselja**
Oznaka enote urejanja prostora: **DO-35 – e**

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- omejitve in varovanja:
  - k.o. **SKRILJE (2389)**

parcele št. 556/17, k. o. 2389 Skrilje, 556/18, k. o. 2389 Skrilje, 556/19, k. o. 2389 Skrilje

- erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

  izdelan je bil geološko geotehnični elaborat in se je upoštevalo priporočila geomehanika
- varovalni pas ceste - javna pot 501442

  v varovalnem pasu se nahaja podporni zid
- varovalni pas elektrovoda

  v varovalnem pasu se nahaja podporni zid
- varovalni pas elektronskih komunikacij

  v varovalnem pasu se nahaja podporni zid

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti

- (1013) površine podeželskega naselja (SK)

Dopustne so naslednje namembnosti oziroma dejavnosti:
- stanovanja;
- kmetije (npr. stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja);
- terciarne in kvartarne dejavnosti;
- proizvodne dejavnosti, ki po površini ne presegajo 300 m2 in prekomerno ne vplivajo na okolje;
- šport in rekreacija.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del

- Na območjih za poselitev so dopustne naslednje vrste gradenj, posegov ali ureditev:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave, odstranitve objektov;
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene s PIP za posamezno podrobnejšo namensko rabo prostora;
- novogradnje objektov;
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št. 3, ki je sestavni del tega odloka;
- gradnja infrastrukture (npr. prometno, komunalno, energetsko, telekomunikacijsko omrežje in naprave);
- vodnogospodarske ureditve;
- ureditve javnih površin;
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. ograje, oporni zidovi, objekti za zadrževanje plazov;

- drugi gradbeni posegi (npr. trajno reliefno preoblikovanje terena, gradbeni posegi za opremo odprtih površin in drugi gradbeni posegi, ki niso uvrščeni drugje.

Iz uredbe o razvrščanju objektov izhaja:
Uradni list RS, št. 96/2022

10. člen (6) odstavek
(6) Nezahtevni objekt je tudi oporni zid z ograjo, če oporni zid in ograja vsak zase ne presegata meril za nezahtevni objekt iz tega člena.
Objekt 7,8,9 (podporni zid 7,8,9 je AB podporni zid višine do 2m s kovinsko ograjo višine 1,00m na zidu.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen

- (1013) površine podeželskega naselja (SK)

Dopustne vrste objektov glede na namen:
- 111 Enostanovanjske stavbe,
- 112 Večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, hospic, bivalne skupnosti in podobno,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, razen javnih garaž, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m2 BTP objekta ali dela objekta) in stavbe za predelavo kmetijskih proizvodov,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo, osnovnošolsko izobraževanje in glasbene šole,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- in njim sorodni objekti.

Dopustne dodatne vrste objektov glede na namen za krajevne potrebe območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (površina do 500,00 m2 BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže, kolesarnice in pokrita parkirišča,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulante,
- 12650 Stavbe za šport,
- in njim sorodni objekti.

Iz uredbe o razvrščanju objektov izhaja:
Uradni list RS, št. 96/2022

4. člen
(skupna pravila za razvrščanje in klasificiranje)
(1) Razvršča in klasificira se posamezen objekt, ki je konstrukcijsko in funkcionalno samostojen.
(2) Samostojno se razvršča in klasificira tudi:
- samostoječa stavba z vsemi vgrajenimi deli, inštalacijami, napravami in opremo v stavbi, ki skupaj zagotavljajo delovanje stavbe,
- pomožna stavba, ki se dotika glavnega objekta, je od njega požarno ločena in z njim nima fizične povezanosti,
- nadstrešnica, ki se drugih stavb dotika z največ dveh strani,
- objekt gospodarske javne infrastrukture z vsemi njegovimi posameznimi deli, inštalacijami, napravami in opremo ter
- funkcionalni kompleks.
(3) Ne glede na prvo alinejo prejšnjega odstavka se samostojno razvršča in klasificira tudi stavba, ki se druge stavbe dotika, če sta stavbi konstrukcijsko in požarno ločeni ter imata vsaka svoj vodovodni, kanalizacijski in elektro priključek, ne glede na fizično povezanost.

(4) Ne glede na drugi in tretji odstavek tega člena se samostojno razvršča in klasificira tudi stanovanjska stavba v vrstni stavbi ali dvojčku, ki je konstrukcijsko povezana (npr. s skupno steno), če gre za stavbo, ki:
Posamezen objekt 1A,1B,2A,2B ima skupno steno med drugim objektom.
- ima ločen vhod, svoje temelje in streho, razen temelja skupne stene ali skupne temeljne plošče,
Enoti imata ločen vhod, svojo temeljno ploščo in streho.
Skupna stena stoji na skupni temeljni plošči.
- je požarno ločena od druge stavbe in z njo ni fizično povezana,
Posamezen objekt je požarno ločen od druge stavbe in z njo ni fizično povezan.
- ima ločene priključke in

Enoti imata ločene priključke.
- je razvrščena med zahtevne ali manj zahtevne objekte.
Posamezen objekt je razvrščen med manj zahtevne objekte.
(5) Samostojno se razvrščajo in klasificirajo tudi zunanje naprave in zunanja oprema, če imajo v Prilogi 1, ki je sestavni del te uredbe, svojo klasifikacijo in se štejejo za pomožni objekt.

TEHNIČNA SMERNICA TSG-V-006:2022
RAZVRŠČANJE OBJEKTOV

11100 Enostanovanjske stavbe
Sem spadajo:
-samostojne hiše, vile, kmečke hiše in druge podeželske hiše, počitniške hišice in podobne enostanovanjske stavbe,
-vrstne hiše ali dvojčki, v katerih je eno stanovanje, kjer ima vsako stanovanje svojo streho in lasten vhod iz kleti
Sem ne spadajo:
-nestanovanjske kmetijske stavbe, gl.1271

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji

Tipologija zazidave

/

Velikost in zmogljivost objekta

- DO-35

Pri določanju višine objektov je treba poleg predpisanih dopustnih višin za posamezne vrste objektov upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da novi objekti po višini ne izstopajo.
Novi objekti po višini ne bodo izstopali. Stanovanjski objekt 1A,1B,2A,2B so P+N. Oporni zidovi (objekt 3,4,5,6) so visoki 2,61m ter podporni zidovi (objekt 7,8,9) max 2m nad terenom.
Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več, razen pri omejitvah zaradi geomehanskih razmer, varstva podtalnice ali drugih razlogov.
Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča ohranitev ali zasaditev dreves in grmovnic v skladu z varovanimi vrednotami.
Odmik kleti od parcelne meje mora biti najmanj 4 m, manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem soseda.
Površina kletne etaže, ki je v celoti vkopana in ne sega nad koto novo urejenega terena, se ne šteje v površino objekta za izračun faktorja zazidanosti in faktorja izrabe.
Kletna etaža, ki sega nad koto urejenega terena, se šteje v zazidano in bruto etažno površino v naslednjih primerih:
- če podzemne etaže segajo nad nivo urejenega terena oziroma;

- v zazidano površino se štejejo tudi tisti deli podzemnih etaž objekta, ki segajo nad linijo terena, ki povezuje zgornjo in spodnjo koto zemljišča namenjenega gradnji, dopustna toleranca je nagib terena 2:1, ki se ga prikaže od spodnje kote zemljišča namenjenega gradnji.

Pri rekonstrukciji in nadomestitvi obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta.

Objekt bo imel kletno etažo, ki sega nad nivo utrjenega terena.

Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena s skupno višino kolenčnega zida, kapne lege in strešne konstrukcije. Višina se meri na zunanji strani zunanjega zida (nosilne konstrukcije). Višino strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se meri v vertikalni smeri od zgornje kote nosilne konstrukcije stropa zadnje polne etaže (od betonske plošče ali stropnika, brez tlaka) do zgornje linije nosilne konstrukcije strehe (npr. špirovca ali strešne plošče).

Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je določena za posamezne vrste objektov v določbah za oblikovanje v ureditvenih enotah.

Navedene višine strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu se uporabijo kot merilo tudi, ko streha nima običajne izvedbe s kolenčnim zidom in kapno lego (npr. streha brez kapne lege ali masivna izvedba v betonu ali izvedba z večetažnimi prostori).

Gradnja podpornih zidov, višjih od 1,5 m, za potrebe javne gospodarske infrastrukture se v naseljih priporoča v terasah/kaskadah.

Pri gradnji podpornih zidov, višjih od 2,2 m, za zasebne potrebe in ob javni površini, zgornji rob podpornega zida ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene javne površine. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

Pri gradnji podpornih zidov, višjih od 2,2 m, ob medsosedski meji, zgornji rob podpornega zida ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene površine spodaj ležeče parcele. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

Podporni zidovi (objekt 3,4,5,6 so manj zahtevni objekt) so visoki od 1,2m do 2,61m. Namenjeni so zasebnim potrebam, vendar niso predvideni ob javni površini. Objekti tudi niso postavljeni ob sosedski meji, ampak ob predvideni stanovanjski hiši. Teren sosednje parcele se ne preoblikuje oz. teren sledi obstoječemu reliefu. Prekomerni negativni vplivi iz višje ležečih zemljišč bodo preprečeni.

Podporni zidovi (objekt 7,8,9 so nezahtevni objekt) bodo nižje višine od 2,2m in ne bodo presegali navidezne ravnine v nagibu 1:1. Prekomerni negativni vplivi iz višje ležečih zemljišč bodo preprečeni.

- AJ-045, DO-35

Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

v posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ dve stanovanji;

V vsaki od štirih stavb bo eno stanovanje.

višina:

- do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 140 cm;
- ali do K+VP+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 180 cm, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom;

- za objekte, katerih širina je 8 m ali manj, je dopustna največja višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 160 cm, pritličje objekta je lahko največ 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom;
Objekt je visok K+P in pritličje je do 30cm nad urejenim terenom.
Višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu je manj kot 160cm.
- na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, dopustna največja višina vidne fasade je lahko do dve polni etaži;
Teren je nagnjen in prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren.
Največja višina vidne fasade je dve polni etaži.
Merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti:
- višina stavbe: do K+P+M oziroma največ 9 m do kapi, pritličje do 100 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, na delu površine objekta so dopustne tudi vmesne etaže za poslovne prostore, garderobe in podobne namene, ki ne potrebujejo velike etažne višine, na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, največja dopustna višina vidne fasade je lahko do dve polni etaži.

Oblikovanje zunanje podobe objekta

- DO-35

Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:
- na ali v zgradbo ali gradbeno-inženirski objekt - v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe;
- na zemljišče namenjeno gradnji - v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.
Naprave za proizvodnjo električne energije niso predvidene.
Klimatske naprave, vetrnice za proizvodnjo električne energije in podobne naprave ni dopustno nameščati na fasade, ki so ob ulici. Zunanje enote klimatske naprave so predvidene na severni strani objektov, in sicer za objekti kjer ni ulične fasade.
Pločevinasta kritina, ki ne oksidira in/ali ima odsev, ni dopustna. Dopustna je pločevinasta kritina v polmat sijaju.
Kritine z odsevom niso dopustne (npr. glaziran strešnik je še sprejemljiv), razen za manjše površine arhitekturnih elementov (npr. steklene nadstrešnice nad vhodi, ob objektih nad pločnikom, strehe arkadnih hodnikov, nad prehodi in postajališči).
Strešna kritina bo neodsevna v barvi opečnega korca.
Če se pri gradnji novega objekta ohrani del obstoječega objekta, del pa odstrani, je treba ohranjeni del obstoječega in novi objekt povezati v enotno ter skladno oblikovano stavbno maso. Nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.
Višina ograje ob javni površini je dopustna do višine 1,2 m. Višje ograje so ob javni površini dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Medsosedska ograja je dopustna do višine 2,0 m.
Oblikovanje ograj ob javnih površinah v ureditvenih enotah »v« – vas naj se zgleduje po tradicionalnih primerih ograjevanja parcel.
Višina ograj bo do višine 1,00m.

- AJ-045, DO-35

Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

streha:
- priporočljiv naklon 20° - 25°; na območju planot Gore in Hrušice pa 35° - 45°;
naklon je predviden 18° ker se bo polagalo s strešniki kot npr. Creaton Futura
- kritina: odtenki opečno rdeče barve, korčna ali druga kritina z drobno teksturo, kritina mora biti neodsevna.
Strešna kritina bo neodsevna v barvi opečnega korca.

Lega objekta na zemljišču

- DO-35

Odmiki objektov od regulacijske linije in sosednjih zemljiških parcel so določeni v PIP za ureditvene enote. Odmik se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe in podobni okrasni elementi fasade, balkoni, napušči).
Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih stanovanjskih objektov na sosednjih parcelah najmanj za 1,5-kratnik višine novega objekta. Oblikovanost zemljišča se pri določitvi najmanjšega odmika upošteva z uporabo naslednje formule:
a = (h x 1,5) - (b - c), pri čemer je:
a = najmanjši odmik predvidenega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta,
b = višinska kota obstoječega objekta,
c = višinska kota predvidenega objekta,
h = višina predvidenega objekta.
Najmanjši odmik novega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli ne sme biti manjši od 8 m. Manjši odmik je dopusten v soglasju z lastnikom sosednjega objekta in zagotovljenih požarno-varstvenih ter zdravstveno-higienskih pogojih.
Predvidena stanovanjska objekta sta odmaknjena 21m od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli. Podporni zidovi (nezahtevni objekti) so oddaljeni 15,75m od sosednjega objekta. Zato ni potrebno soglasje lastnika sosednjega objekta.
Spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov od meje zemljišča namenjenega gradnji veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.
Pridobljena so soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
Gradnja osnovnih in spremljajočih objektov, kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na načrtovane ureditve in dejanske razmere na terenu.
Podporni zidovi (nezahtevni objekti) so predvideni ob parcelni meji s parc. št. 556/12 k.o. 2389-SKRILJE. Gradnja podpornih zidov do meje javne površine je dopustna, saj na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture.
Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od nove meje gozda vsaj 1 m. S soglasjem javne gozdarske službe je možna tudi gradnja bliže gozdnemu robu.

Stavbe so odmaknjene cca 15m od gozdnega roba oz. namenske rabe opredeljene z G 'gozdna zemljišča'.
Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega mnenjedajalca.
Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekt, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, pomožni objekti namenjeni obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in sorodni) morajo biti:
- najmanj 4 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije;
Pridobljena so soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.
- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem soseda oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
- večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine.
Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov (npr.: majhna stavba, majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, manjša komunalna čistilna naprava, nepretočna greznica, rezervoar, vodnjak, vodomet, samostojno parkirišče, športno igrišče na prostem, vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode ter namakanje, pomožni letališki in pomožni objekt na smučišču in sorodni objekti) morajo biti:
- najmanj 2 m od meje zemljišča namenjenega gradnji ali regulacijske linije;
- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem soseda oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
- večje odmike je treba zagotoviti v primeru rekonstrukcije ali novogradnje ceste in jih določi upravljavec javne površine.
Nezahtevni in enostavni objekti (npr.: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid, pomožni komunalni objekt, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, pomol, objekt za oglaševanje ter sorodni) so lahko postavljeni do parcelne meje s pisnim soglasjem soseda oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele brez soglasja soseda, vendar le, če se z gradnjo in uporabo ne posega na sosednje zemljišče.
Podporni zidovi nižji od 2,2m so predvideni ob parcelni meji z javno površino.
Pridobljeno je bilo soglasje upravljalca javne površine.
Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta. Spremljajoči objekti ne smejo presegati 40% zazidane površine osnovnega objekta.

- AJ-045, DO-35

Merila in pogoji za stanovanjske objekte:
odmiki:
- najmanj 4 m od regulacijske linije in meje sosednje zemljiške parcele oziroma za balkone in napušče je dopusten odmik 2 m;
Objekti 1A,1B,2A,2B so odmaknjeni več kot 4m od sosednje zemljiške parcele. Odmiki so merjeni od najbolj izpostavljenega dela objekta. Odmiki med objekti dopuščajo nemoteno vzdrževanje in rabo objektov v okviru funkcionalne parcele objekta. Pridobljeno je bilo soglasje lastnika sosednje zemljiške parcele.
Odmiki od sosednjih parcel:
Od parc. št.: 556/8 = 10,55m (stanovanjski objekt do sosednje parcelne meje)
Od parc. št.: 556/9 = 8,00m (stanovanjski objekt do sosednje parcelne meje)

Od parc. št.: 556/12 = 9,60m (stanovanjski objekt do sosednje parcelne meje)
Od parc. št.: 556/16 = 7,9m (stanovanjski objekt do sosednje parcelne meje)

Od parc. št.: 556/8 = 11,00m (podporni zid do sosednje parcelne meje)
Od parc. št.: 556/9 = 0,85m (podporni zid do sosednje parcelne meje)
Od parc. št.: 556/12 = 0,00m (podporni zid do sosednje parcelne meje)
Od parc. št.: 556/16 = 0,70m (podporni zid do sosednje parcelne meje)
- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem upravljavca javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;
Podporni zidovi nižji od 2,2m so predvideni ob parcelni meji z javno površino. Pridobljeno je bilo soglasje upravljalca javne površine.
Merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti:
odmiki: najmanj 6 m od regulacijske linije in meje sosednje zemljiške parcele;

Ureditev okolice objekta

/

Stopnja izkoriščenosti zemljišča

- DO-35

Faktor zazidanosti (FZ) je razmerje med zazidano površino objekta (stavbiščem) in površino zemljišča, namenjenega gradnji. Faktor zazidanosti izraža delež zazidane površine objekta na zemljišču, namenjenemu gradnji.
Zazidana površina objekta (stavbišče) je površina, ki jo tvori zunanji obod objekta v ravnini pritličja.
V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se štejejo:
- površina navpične projekcije pritlične etaže na vodoravno ravnino (sem sodijo vsi zaprti prostori objekta, zastekljeni prostori, arkade ipd. stavbni deli);
- previsni deli stavbe (površine stavbe, ki so pokrite in zaprte najmanj s treh strani) nad zazidano površino osnovnega stavbnega volumna in prav tako tvorijo volumen stavbe;
- površina kleti ali drugih podzemnih delov objekta, ki segajo nad nivo urejenega terena;
- površine spremljajočih objektov.
- V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se ne štejejo vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški, sončni zasloni, enostavni in nezahtevni objekti.

- AJ-045, DO-35

Merila in pogoji za stanovanjske objekte:
faktor zazidanosti (FZ) do 0,3; razen v EUP-jih AJ (Ajdovščina) z ureditveno enoto (e) je dopusten faktor zazidanosti do 0,4;
Merila in pogoji za objekte terciarnih in kvartarnih dejavnosti:
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3;
Podatki so navedeni v splošnih podatki o gradnji za vsak objekt posebej (1A,1B,2A,2B)
Velikost objekta je skladna.

Velikost in oblika gradbene parcele

- DO-35

Pri določanju velikosti in oblike zemljišča namenjenega gradnji je treba upoštevati:
- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov, da se zagotovijo pogoji za normalno uporabo in vzdrževanje objektov;
- tlorisno zasnovo, tipologijo pozidave in predpisano stopnjo izkoriščenosti gradbene parcele;
- krajevno značilno parcelacijo, če je to osnova za kakovostno morfologijo naselja;
- naravne in ustvarjene sestavine prostora;
- možnost priključevanja na komunalno opremo ter objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture;
- možnost zagotavljanja dostopa do parcele namenjene gradnji;
- možnost zagotavljanja intervencijskega dostopa in površine za gasilska in druga reševalna vozila;
- možnost zagotavljanja ustreznega števila parkirnih mest;
- možnost postavitve pomožnih objektov;
- možnost zagotavljanja primerne oblike in velikosti odprtih bivalnih površin;
- svetlobno tehnične, požarno varnostne in druge zahteve;
- omejeno uporabo zemljišča v skladu z drugimi predpisi.

Parcela namenjena gradnji lahko sega preko regulacijske linije pri gradnji gospodarske javne infrastrukture, priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo ali pri gradnji delov objekta preko regulacijske linije (npr. balkon ali podhod).

Za obstoječe stavbe, ki nimajo funkcionalnega zemljišča, se kot parcela namenjena gradnji šteje velikost zemljišča – stavbišča.

Parcela namenjena gradnji zajema celotno investitorjevo stavbno zemljišče, če je po naravnih danostih v celoti zazidljivo in če obseg in oblikovanost preostalega nezazidanega stavbnega zemljišča ne omogočata oblikovanja še vsaj ene parcele namenjene gradnji.

Pri posamični gradnji na večji zemljiški parceli ali na več zemljiških parcelah, ki so stavbno zemljišče, je treba zagotoviti dostop do vseh potencialnih gradbenih parcel na preostalem delu zemljiških parcel. Posamična gradnja ne sme onemogočiti dostopa do preostalih zazidljivih stavbnih zemljišč.

Gradnja je v skladu z navedenimi pogoji.

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture

DO-35

Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih pomožnih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta.

Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Stavbno zemljišče je že komunalno opremljeno.

Minimalna komunalna oskrba bivanjskih objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.
Če je na območju izgrajena komunalna gospodarska javna infrastruktura, je objekt obvezno priključiti na gospodarsko javno infrastrukturo.
Na območju je zgrajena komuna infrastruktura in se bodo objekti lahko nemoteno priklopili.
Za priključitev je treba pridobiti pogoje in soglasje upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
Pridobljena so bila soglasja oz. mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

Komunalna infrastruktura

DO-35
Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je treba priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
Objekt bo priključen na vodovod in na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode.
Do izgradnje omrežja in naprav za odvod in čiščenje odpadnih voda so obvezne dvoprekatne nepretočne greznice, ki jih prazni in vsebino odvaža pooblaščena organizacija na čistilno napravo. Na območjih, kjer gradnja javne kanalizacije ni racionalna, je dopustna gradnja malih komunalnih čistilnih naprav.
Na območju je javna kanalizacija.
Meteorne vode iz streh in čistih utrjenih površin se odvajajo v meteorno kanalizacijo ali ponikovalnice na funkcionalnem zemljišču objekta. Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje zunanjih površin objekta. Meteorne vode s parkirišč je treba odvajati preko lovilcev olj. Ponikovalnice je dopustno urejati na območjih, ki niso plazljiva ali erozijsko ogrožena. Pogoje priključevanja na meteorno kanalizacijo določi upravljavec.
Na območju je meteorna kanalizacija. Meteorne vode se odvajajo v meteorno kanalizacijo.
Zemljišča tras podzemnih vodov je treba po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oziroma zasadi z avtohtono vegetacijo.
Nadzemne komunalne objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (npr. trgih in glavnih ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani. Postavitve teh objektov v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine niso dopustne oziroma morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo skladnost z varstvenimi cilji.
Trase in objekti obstoječe ter načrtovane komunalne infrastrukture so varovane površine. Za vsak poseg v varovalni pas vodovoda in kanalizacije, ki znaša 1,5 m na vsako stran od osi voda, je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca te infrastrukture.
Pridobljena so bila soglasja oz. mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

Prometna infrastruktura

DO-35

Površine trgov in glavnih vaških cest naj bodo urejene tako, da se s tlaki ločijo primarne vozne površine od drugih voznih in peš površin. Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, naj bo vedno urejena najmanjša širina za pešce (najmanj 60 cm) vsaj na eni strani vozišča, vozišče pa naj se zoži.

Pri urejanju javnih površin in pri prometnih ureditvah niso dopustne odstranitve varovanih dreves, ki so naravna znamenitost ali sestavni del kulturne dediščine. Pri sanitarni sečnji varovanega drevesa je treba odstranjeno drevo na isti ali sorodni lokaciji nadomestiti v bližini s soglasjem pristojne varstvene službe.

Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

Ulični prostor oziroma javna prometna površina je v naseljih določena z regulacijskimi linijami. Širina javne prometne površine se lahko razširi pri rekonstrukciji ceste in s tem povezane ureditve uličnega prostora. Poleg regulacijske linije je treba pri posegih upoštevati minimalne pogoje za ureditev prometnih površin, ki so:

- v naseljih v območjih obstoječe strnjene zazidave je minimalna širina ulice 6 m, razen v območjih varstva kulturne dediščine, kjer se ohranja značilna gradbena linija obstoječe zazidave. Minimalna širina ulice se upošteva pri določitvi odmikov objektov od javne površine. Če je obstoječa širina ulice manjša, se upošteva navedena širina za možno razširitev ulice tako, da se na vsaki strani ulice upošteva polovica do minimalne širine ulice;
- v naseljih na območjih novogradenj je najmanjša širina ulice 10 m oziroma 5 m na vsako stran od osi ceste, kar predstavlja regulacijsko linijo.

Ob javnih površinah, kjer regulacijska linija ni določena, se upoštevajo določbe za regulacijsko linijo. Pri odstopanju med zemljiško-katastrskim prikazom in dejanskim stanjem v prostoru se meja med javno in zasebno površino določi na podlagi geodetske izmere, načrtovanih ureditev in pogojev upravljavca.

Priključki na državne in občinske ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.

Dovoz na zemljišče namenjeno gradnji naj se zagotavlja iz občinskih cest. Območja urejanja naj se na državne ceste priključujejo preko združenih prometnih priključkov – križišč, ki morajo zagotavljati predpisano varnost in tehnične zahteve.

Pridobljena so bila soglasja oz. mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

Priključki na državne in občinske ceste iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine državne oziroma občinske ceste.

Priključek na občinsko cesto je združen priključek in je možna zaustavitev vozila izven površine občinske ceste. Priključek ne ogroža varnosti prometa.

Priključevanje občinskih cest na državne ceste ter izvajanje posegov ob državnih cestah ne sme ogrožati varnosti prometa in stabilnosti državnih cest.

Meteorne vode iz dovozov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na državno ali občinsko cesto tako, da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz občinskih cest ali iz funkcionalnih zemljišč objektov se ne smejo odvajati v meteorno kanalizacijo državne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na državni cesti.

Meteorne vode iz manipulativnih površin pred vsakim objektom so speljane v jašek s kovinsko litoželezno rešetko pred občinsko cesto. Ob občinski cesti in obravnavanem območju se izvede mulda, kamor se stekajo meteorne vode.
Za vsak poseg v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje upravljavca občinskih cest.
Pridobljena so bila soglasja oz. mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.
Za vsak poseg v varovalni pas državnih cest je treba v skladu z zakonom o javnih cestah ter zakonom o graditvi objektov pridobiti projektne pogoje in soglasja upravljavca državnih cest.
Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja.
Vsak objekt (1A,1B,2A,2B) ima zagotovljena 2 parkirna mesta. Parkirna mesta so v skladu z OPN.
Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motorni promet (npr. trgovine, gostinski obrati, servisi, delavnice za popravila avtomobilov, banke, pošte ipd.) ali pa so potrebne manjše deponije in skladišča, je treba zagotoviti parkirne prostore oziroma deponije in skladišča na funkcionalnem zemljišču pri objektu, na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču. Izjemoma je dopustna zagotovitev parkirnih prostorov na javnih parkirnih površinah na podlagi soglasja upravljavca. Zagotavljanje parkirišč na javnih površinah ali na drugih (bližnjih) zemljiščih je možno za že obstoječe in nove dejavnosti v gosteje zazidanih delih naselij, kjer ni možnosti za zagotovitev novih površin za parkiranje, dejavnost pa ima centralni značaj.
Občinska uprava oziroma upravljavec soglasje izda, ko javne parkirne površine zadoščajo, ali ko nosilec dejavnosti zagotovi sofinanciranje izgradnje novih javnih parkirnih površin.
Za izračun števila parkirišč glede na dejavnosti oziroma namembnosti objekta veljajo naslednja merila:

stanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje do 50 m² neto površine
	2 PM/stanovanje nad 50m² neto površine
	3 PM/stanovanje nad 100 m² neto površine
počitniška stanovanja	2 PM/stanovanje oziroma počitniški objekt
poslovni prostori, uprava (pisarne)	1 PM/30 m² neto površine
poslovni prostori, uprava delo s strankami	1 PM/20 m² neto površine
trgovina	1 PM/30 m² koristne/prodajne površine oziroma min. 2 PM na posamezen lokal oziroma trgovino za posamično lokacijo
gostinstvo	najmanj 5 PM na posamezen lokal površine nad 50 m² oziroma1 PM/4 sedeže in
	3 PM/stanovanje nad 100 m² neto površine
	1 PM na eno nastanitveno enoto oziroma
	na 4 ležišča v gostinsko-nastanitvenem objektu z

	zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oziroma
	0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinsko-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
osnovna šola	1 PM/50 učencev
srednja in visoka šola	1 PM/30 učencev
kino, kulturni dom, gledališče ipd.	1 PM/10 sedežev
cerkev	1 PM/15 sedežev
športno rekreacijska igrišča	1 PM/250 m² igralne površine in
	1 PM/10 obiskovalcev
športne dvorane in drugi prireditveni objekti	1 PM/15 m² BEP
obrt, storitve, proizvodnja	1 PM/70 m² neto površine ali
	1 PM/3 zaposlene

Vsaka stanovanjska enota (1A,1B,2A,2B) ima 77,99m² neto površine. Torej sta potrebni 2 parkirni mesti na stanovanjsko enoto. Predvidena sta dva dvojčka. Vsak objekt ima dve stanovanjski enoti. Vseh stanovanjskih enot je 4. Torej 2PM x 4stanovanjske enote = 8PM. Predvidenih je 8PM.

Pri objektih oziroma prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oziroma najmanj 1 PM za posamično lokacijo parkirišča.

Parkirna mesta je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Izjemoma se parkirišča lahko zagotovijo na javnih površinah v dogovoru z občino, če objekt oziroma zemljišče namenjeno gradnji leži v območju ohranjanja naselbinske dediščine in parkirišč ni možno zagotoviti na zemljišču namenjenem gradnji ali drugem lastnem zemljišču.

Parkirna mesta so zagotovljena na lastnem zemljišču ob objektih.

Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije.

Parkirišča za osebna vozila na območjih z namensko rabo S, C, B in Z, ki po površini presegajo 24 PM ali 500 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami ali zasaditi po 1 drevo na 6 PM in jih členiti s spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi. Zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditev. Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje preko meje parkirišča.

Energetska infrastruktura

DO-35

Za vsak poseg v varovalni pas distribucijskega elektroenergetskega omrežja ali naprave je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemskega operaterja tega omrežja.

Pridobljena so bila soglasja oz. mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

Za vsak poseg v območje varovalnih pasov prenosnih daljnovodov ali RTP je treba pridobiti pogoje in soglasje sistemskega operaterja prenosnega elektroenergetskega omrežja.

Pridobljena so bila soglasja oz. mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.
V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov in razdelilnih TP napetostnega nivoja 35 kV in več, ni dopustna gradnja novih objektov, ne izvajanje dejavnosti, ki so skladno s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja in predpisi s področja pogojev in omejitev, uporabe objektov ter opravljanje dejavnosti, uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje. Na obstoječih objektih je dopustno izvajanje vzdrževalnih del in sprememba namembnosti dejavnosti, ki niso uvrščene v I. stopnjo varstva pred sevanjem in območje I. varnostne stopnje.
Na območjih, kjer ni distribucijskega plinovodnega omrežja, so dopustne postavitve rezervoarjev za plin (UNP).
Rezervoarji UNP morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov. Zunanji rezervoar UNP mora biti tipski in atestiran. Pogoje in soglasja za izvedbo začasne oskrbe z UNP in priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina izdaja sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina.
V bližnji okolici ni plinovodnega omrežja.

Telekomunikacijska infrastruktura

DO-35
Pri načrtovanju objektov in naprav telekomunikacijskih omrežij je upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in predpise o elektromagnetnem sevanju v naravnem ter življenjskem okolju.
Objekte in naprave mobilne brezžične telefonije kot nezahtevne ali enostavne objekte je dopustno postavljati ob izpolnjevanju pogojev in meril tega odloka.
Pridobljena so bila soglasja oz. mnenja upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

Druga infrastruktura

DO-35
Odjemna mesta s kontejnerji ali zabojniki v naseljih morajo biti urejena na vizualno neizpostavljenih lokacijah, imeti morajo utrjeno površino, ki omogoča enostaven dostop.
Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati sistem javnega odvoza odpadkov (dostopnost zabojnikov za odvoz s smetarskimi vozili).

7.3. Druga merila in pogoji

Merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin

- DO-35

  Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Na območjih ohranjanja narave (naravne vrednote, ekološko pomembna območja in območja Natura 2000) je za vse posege treba pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje, ki ga izda pristojno ministrstvo.

Objekti in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine) so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina ter vplivna območja dediščine. Ob neskladju drugih določb tega odloka s pogoji za varstvo kulturne dediščine v tem členu PIP se upoštevajo merila in pogoji za varstvo kulturne dediščine.
Za vse posege v kulturni spomenik ali vplivno območje spomenika, za posege v varstveno območje dediščine ter za posege v registrirano nepremično dediščino in njeno vplivno območje je treba pri pristojni službi za varstvo kulturne dediščine pridobiti kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.
Pri krčitvah gozda, umeščanju žičniških in drugih objektov ter naprav je treba izvesti protierozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod.
Parcele na katerih je predvidena gradnja niso na omenjenih območjih varovanja.
V vodovarstvenih pasovih vodnih virov je treba ravnati v skladu s predpisi o zavarovanju vodnega vira.
Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
Na poplavnih območjih niso dopustne dejavnosti in posegi, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, namenjenih varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
Na poplavnem območju, na katerem razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustni samo rekonstrukcija in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim ter stanje voda. To velja za EUP: AJ-145, AJ-170, BA-03, BA-05, BA-10, DL-08,DP-01, LO-111, MŽ-10, US-03, US-06, US-09, US-14, US-15, VR-28.
V DO-22 spreminjanje morfologije terena, npr. z nasuvanjem, ni dopustno. Za vrste dopustnih namembnosti oziroma dejavnosti, vrste gradenj ter drugih posegov in ureditev ter za urbanistično in arhitekturno oblikovanje veljajo skupni prostorski izvedbeni pogoji.
Za vsak poseg na poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje.
Za posege na plazljivih in plazovitih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.
Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.
Prepovedano je odvajanje neprečiščenih industrijskih, komunalnih in padavinskih odpadnih vod neposredno v podtalje, vodotoke ali druge vodne površine.
Pri prenovah objektov, kjer so kotišča netopirjev, je treba izvajati dela, ko netopirjev ni. V teh objektih je treba ohranjati preletevalne odprtine, ki se naj ne osvetljujejo.
Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega mnenjedajalca.

Merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov

- DO-35

Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti izvedeni tako, da so lahko odstranljivi in je po njihovi odstranitvi možna enostavna vzpostavitev prejšnjega stanja v prostoru.

Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oziroma ne zagotavljajo varnosti.
Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.
Podporni zidovi so potrebni za ureditev višinskih razlik med objekti in ostalim terenom zaradi nagnjenega reliefa terena. Prekomerni negativni vplivi iz višjeležečih zemljišč so preprečeni.
Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na objektih in/ali na funkcionalnih zemljiščih teh objektov, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost ali na drugem stavbnem zemljišču naselja. Postavitev oglasnega panoja ali drugega sorodnega objekta/konstrukcije za oglaševanje nad sleme objekta ni dopustno.
Oglasne panoje ali druge sorodne objekte za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z odlokom, ki ureja oglaševanje v občini.
Oglasne panoje ali druge sorodne objekte za oglaševanje ni dopustno postavljati:
- na površinah naravnih vrednot in v območjih z registrirano kulturno dediščino;
- na kmetijskih in gozdarskih objektih na površinah primarne namenske rabe;
- na zemljiščih celinskih voda in vodne infrastrukture.
Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti nameščeni najmanj 2,3 m nad pločnikom.
Ni predvidenih oglasnih panojev.
Po zaključenih gradbenih delih je treba neutrjene površine zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Izven naselij je za ozelenjevanje treba uporabljati samonikle vrste.
Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nagibi je treba zavarovati pred erozijo in ozeleniti. Pri strmejših brežinah, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje take elemente, ki omogočajo kasnejšo zatravitev ali zasaditev z grmovnicami.
Po zaključenih delih se neutrjene površine zavarovaruje pred erozijo in ozeleni.
Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču, ureditve zemljišč na posamezni parceli morajo biti izvedene tako, da bodo višinske razlike na parcelnih mejah čim manjše, večje višinske razlike se lahko izvedejo tudi z utrjenimi brežinami in izjemoma s podpornimi zidovi, če drugačne rešitve niso možne.
Graditev objektov, ureditve površin in drugi posegi na višje ležečih parcelah morajo biti izvedeni tako, da se preprečijo negativni vplivi na nižje ležeče parcele.
Višinske razlike bodo izvedene s podpornimi zidovi. Bil bo prepečen negativni vpliv na nižje ležeče parcele.
Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.
Pri urejanju in poseganju v prostor je treba upoštevati nestabilnost tal in plazljivost terena ter s prostorskimi, gradbenimi in tehničnimi ukrepi pri gradnji

zavarovati zemljišče in objekte pred zdrsom zemljine oziroma pred zemeljskimi plazovi.
Na plazljivem območju ni dopustno:</p<
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
Z geomehanskimi raziskavami je treba preveriti tehnične možnosti za graditev na labilnih tleh.
Bil je izdelan geološko geotehnični elaborat.
Za posege na plazljivih in plazovitih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.
Pri urejanju in poseganju v prostor je treba upoštevati erozivnost kamenin ter s prostorskimi, gradbenimi in tehničnimi ukrepi pri gradnji zavarovati zemljišče ter objekte pred erozijo.
Na erozijskem območju je prepovedano:
- poseganje v prostor, ki pospešuje erozijo in oblikuje hudournike;
- ogoljevanje površin;
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, ki uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
- zasipavanje izvirov;
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer;
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov;
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom;
- odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge;
- vlačenje lesa.
Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.
Pridobljeno je bilo mnenje pristojne službe.

Druga merila in pogoji

- DO-35

Objekte je obvezno priključevati na skupne kotlovnice tam, kjer je možno.
Proizvodne objekte in naprave, ki so pomembni onesnaževalci, se obvezno umešča v območja za namensko rabo IG.
Kjer je le možno, naj se s ciljem zmanjšanja onesnaževanja zunanjega zraka uporabljajo obnovljivi viri energije, možnost priključevanja objektov na zemeljski plin, energetsko sanacijo javnih stavb, umeščanje objektov, ki so pomembni vir vonjav v primerno oddaljenost od naselij ipd. Uveljavlja naj se tudi trajnostna mobilnost in omejevanje prometa v naseljih.

Na območju Križne gore je prepovedano zasipati kraške vrtače in druge depresije.
Objekta se bosta ogrevala s toplotno črpalko.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

☑ zakonita predkupna pravica občine: Občina na predmetnem zemljišču nima predkupne pravice.
☐ začasni ukrepi za zavarovanje: /
☐ komasacija: /

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

☐ prepoved parcelacije zemljišč: /
☐ prepoved prometa z zemljišči: /
☐ prepoved urejanja trajnih nasadov: /
☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
☐ prepoved izvajanja gradenj: /

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja

- k.o. **SKRILJE (2389)**

parcele št. 556/17, k. o. 2389 Skrilje, 556/18, k. o. 2389 Skrilje, 556/19, k. o. 2389 Skrilje

- erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi

Pridobljeno je bilo mnenje pristojnega mnenjedajalca za gradnjo na erozijskem območju.

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče

- k.o. **SKRILJE (2389)**
  - parc. št. **556/19**
    - varovalni pas ceste - javna pot 501442 _5m
    - varovalni pas elektrovoda_3m
    - varovalni pas elektronskih komunikacij_3m

Stanovanjski objekti so izven varovalnih pasov gospodarske infrastrukture.
Podporni zidovi so v varovalnem pasu gospodarske infrastrukture.

3. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Bistvene zahteve za objekte:
1.mehanska odpornost in stabilnost
2.varnost pred požarom
3.higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja
4.varnost pri uporabi
5.zaščita pred hrupom
6.varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
7.univerzalna graditev in raba objektov
8.trajnostna raba naravnih virov

Vsi okoljski vplivi so, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da objekt na nobeno sestavino okolja ne vpliva v tolikšni meri, da bi bil s stališča varstva okolja nedopusten. Območje okoljskih vplivov je omejeno na zemljiško parcelo. Vplivna območja objekta so definirana po posameznih vrstah. Pri navajanju vplivov na sosednje objekte so mišljeni obstoječi objekti v smislu obstoječe funkcije.

1. mehanska odpornost in stabilnost
Objekt ob pogoju upoštevanja vseh sestavin projekta ne predstavlja nevarnosti za zmanjšanje mehanske odpornosti in stabilnosti. Povzetek vplivov ob pogoju upoštevanja vseh sestavin projekta je sledeč: - izvedena gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje - izvedena gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila deformacij, večjih od dopustne ravni, - izvedena gradnja ne bo povzročila škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, - izvedena gradnja na objektih v okolici ne bo povzročila škode, nastale zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

2. varnost pred požarom
Nosilna konstrukcija objektov v okolici izvedene gradnje bo določen čas ohranila svojo sposobnost. Širjenje požara na objekte v okolici izvedene gradnje bo omejeno. Povzetek vplivov ob pogoju upoštevanja vseh sestavin projekta je sledeč: - zaradi izvedene gradnje se zmanjša nevarnost širjenja požara na sosednje objekte. - nosilna konstrukcija izvedene gradnje ob požaru določen čas ohranja potrebno stabilnost - v največji možni meri je zagotovljena omejitev hitrega širjenja požara - zagotovljen je neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Osebam v objektih izvedene gradnje bo omogočeno, da objekt zapustijo, pri čemer bo omogočena varnost reševalnih ekip.

3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja
Glede na snovi, uporabljene v proizvodnem procesu, dejavnost v objektu ne bo povzročila uhajanja strupenih plinov, nevarnih delcev ali plinov, emisije nevarnega sevanja, onesnaženje ali zastrupitve vode in tal, napačnega odstranjevanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, zadrževanja vlage v objektu in

okolici izvedene gradnje ali na površini znotraj njih. Prekomernega osenčenja sosednjih objektov ne bo. V času gradnje bodo nekoliko povečane emisije prahu in izpušni plini gradbene mehanizacije, ocenjeno je, da bo obremenitev okolice s tovrstnimi emisijami malo pomembna. Emisij snovi v vodo ne bo, saj v okolici ni površinskih vodotokov. Ocenjeno je, da bo obremenitev tal in s tem podtalnice ob upoštevanju vseh potrebnih ukrepov malo pomembna. V času obratovanja bodo emisije prahu v zrak zanemarljiv. Emisij snovi v tla in podtalnico ni pričakovati. Prekomernega emisijskega vpliva iz posameznih virov, iz katerih se izpuščajo ali oddajajo energija ali snovi v tekočem, plinastem ali trdnem stanju, z upoštevanjem dopustnih vrednosti, ne bo. Na najmanjšo možno mero je zmanjšano: - oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni materiali ali deli objekta, - prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, - emisije nevarnega sevanja, - onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje, - preprečeno je napačno odvajanje odpadnih voda

4. varnost pri uporabi
Na nepremičninah v okolici izvedene gradnje pri uporabi in obratovanju izvedene gradnje ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, udarec, opekline, udar el. toka, poškodbe zaradi eksplozije.
5. zaščita pred hrupom V času izvajanja del bo občasno prihajalo do povečanja hrupa zaradi gradbenih del. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. V času obratovanja bo hrup, ki ga zaznavajo osebe v objektih v okolici izvedene gradnje ali ljudje v okolici izvedene gradnje, zmanjšana na raven, ki ne bo ogrožala njihovega zdravja in jim bo omogočala zadovoljive razmere za spanje, počitek in delo. Zagotovljeno je varstvo pred: - udarnim hrupom, ki se prenaša preko konstrukcije, - odmevnim hrupom

6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote
Objekt ne spada v kategorijo, kjer bi bilo potrebno upoštevati varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

7.univerzalna graditev in raba objektov
Pri projektiranju, gradnji, uporabi in vzdrževanju objektov, dostopnih vsem ljudem, se upoštevajo naslednji standardi:SIST ISO 21542, SIST 1186 in SIST EN 60118-4. Uporabljeni so do tiste ravni ,ki zagotavlja možnost prilagodljivosti objekta. zahteve za zunanje površine objektov, dostopnih vsem ljudem: so upoštevane: -vsem se omogoča neovirano in samostojno gibanje ter orientacijo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem, -posamezni grajeni elementi ne predstavljajo ovir in nevarnosti pri gibanju na površinah, ki so namenjene pešcem, -vsem se omogoča dostop do objektov

8.trajnostna raba naravnih virov
Grajeni objekt je načrtovan in bo izveden tako, da bo v največji možni meri spoštoval principe trajnostne gradnje in dimenzije in kakovost trajnostne gradnje. Zavezan bo gradnji po načelu ekološke kakovosti, varstva naravnih virov, varstva ekosistema ter ohranjanju trajnostne rabe naravnih virov. V objektu bodo uporabljeni naravni in lokalni materiali, ekološko neoporečni materiali, razgradljivi in reciklabilni.

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Gradnja je skladna s pridobljenimi mnenji.

5. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Ker se objekt nahaja na erozijskem območju je bilo predhodno izdelano geološko-geomehansko poročilo. Z načrtovano izgradnjo stanovanjskega objekta se erozijska ogroženost ne povečuje. Predlagamo, da v času izkopnih del sodeluje tudi stroka (geomehanik ali inženirski geolog) in na licu mesta poda morebitne ukrepe.

6. DRUGE VSEBINE, ČE JE TAKO DOLOČENO S PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ, TER DRUGIMI PREDPISI, KI UREJAJO BISTVENE IN DRUGE ZAHTEVE

Jih ni.

7. NAVEDBA NAČRTOV S KATERIMI SE V FAZI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA IZVEDBO NOVOGRADNJE ZAGOTAVLJA IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA:

NAČRTI

vodilni načrt: arhitektura (oznaka 1)
načrt s področja gradbeništva (oznaka 2)
načrt s področja elektrotehnike (oznaka 3)
načrt s področja strojništva (oznaka 4)
načrt ureditve površin
načrt požarne varnosti

IZKAZI
izkaz požarne varnosti
izkaz energetskih lastnosti stavbe
izkaz zaščite pred hrupom

ELABORAT
elaborat gradbene fizike
elaborat zaščite pred hrupom

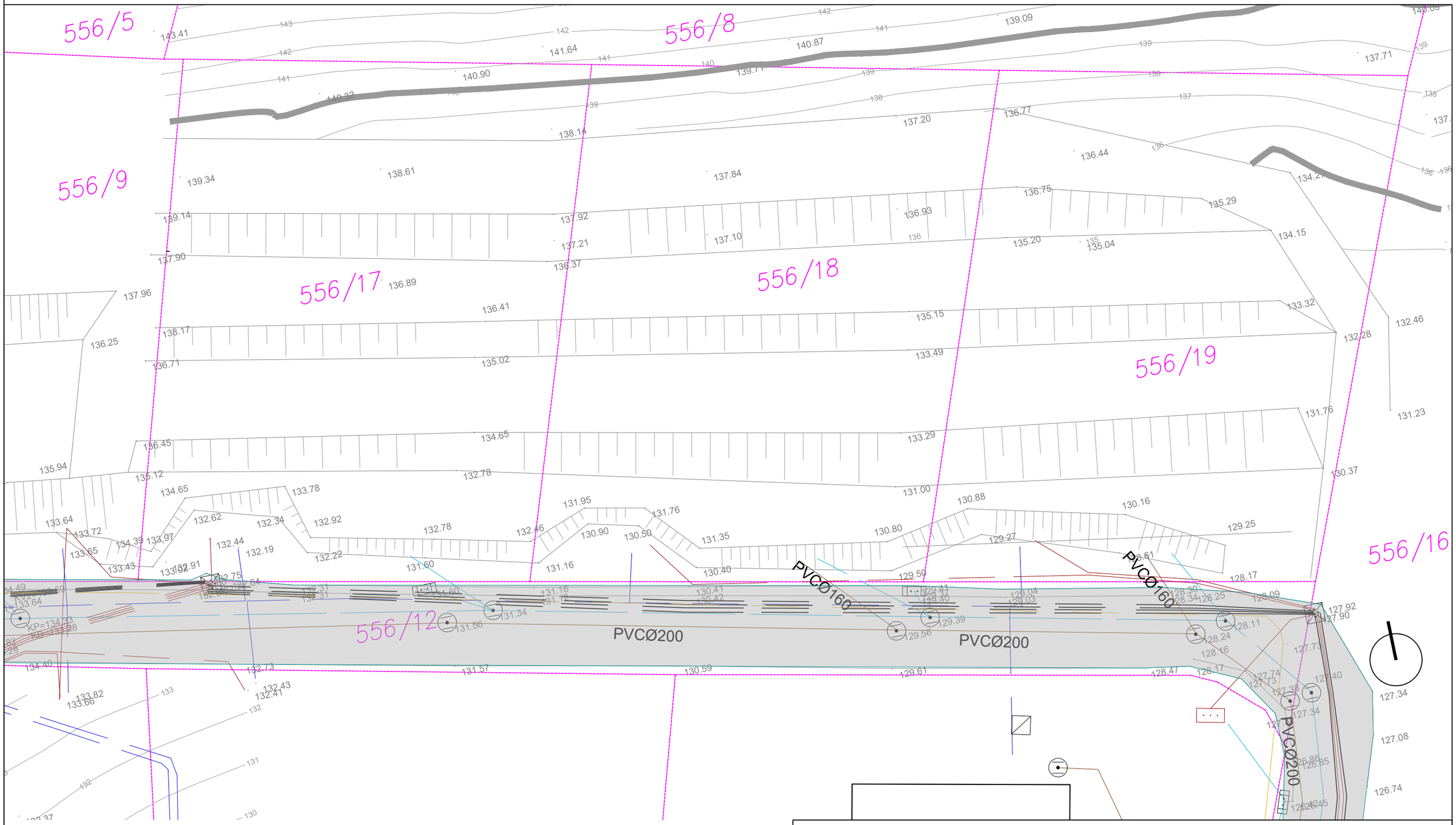
G R A F I Č N I P R I K A Z I

LOKACIJSKI PRIKAZI

- GRAFIČNI PRIKAZI

LOKACIJSKI PRIKAZI:

0.	SITUACIJA GEODETSKI POSNETEK	1:200
1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	1:200
2.1.	SITUACIJA ZAZIDALNE UREDITVE	1:200
2.2.	SITUACIJA ZAZIDALNE URED. IN ZIDEC DO ZAH. PARC. MEJE	1:200
3.1.	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM ENOTE	1:100
3.2.	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z NAKLONI OBJEKT 1	1:100
3.3.	SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z NAKLONI OBJEKT 2	1:100
4.	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV	1:200
5.	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV PREDVIDEN OBJEKT 1A, 1B	1:100
6.	SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV PREDVIDEN OBJEKT 2A, 2B	1:100
7.	SITUACIJA ZAKOLIČBE	1:200



LEGENDA

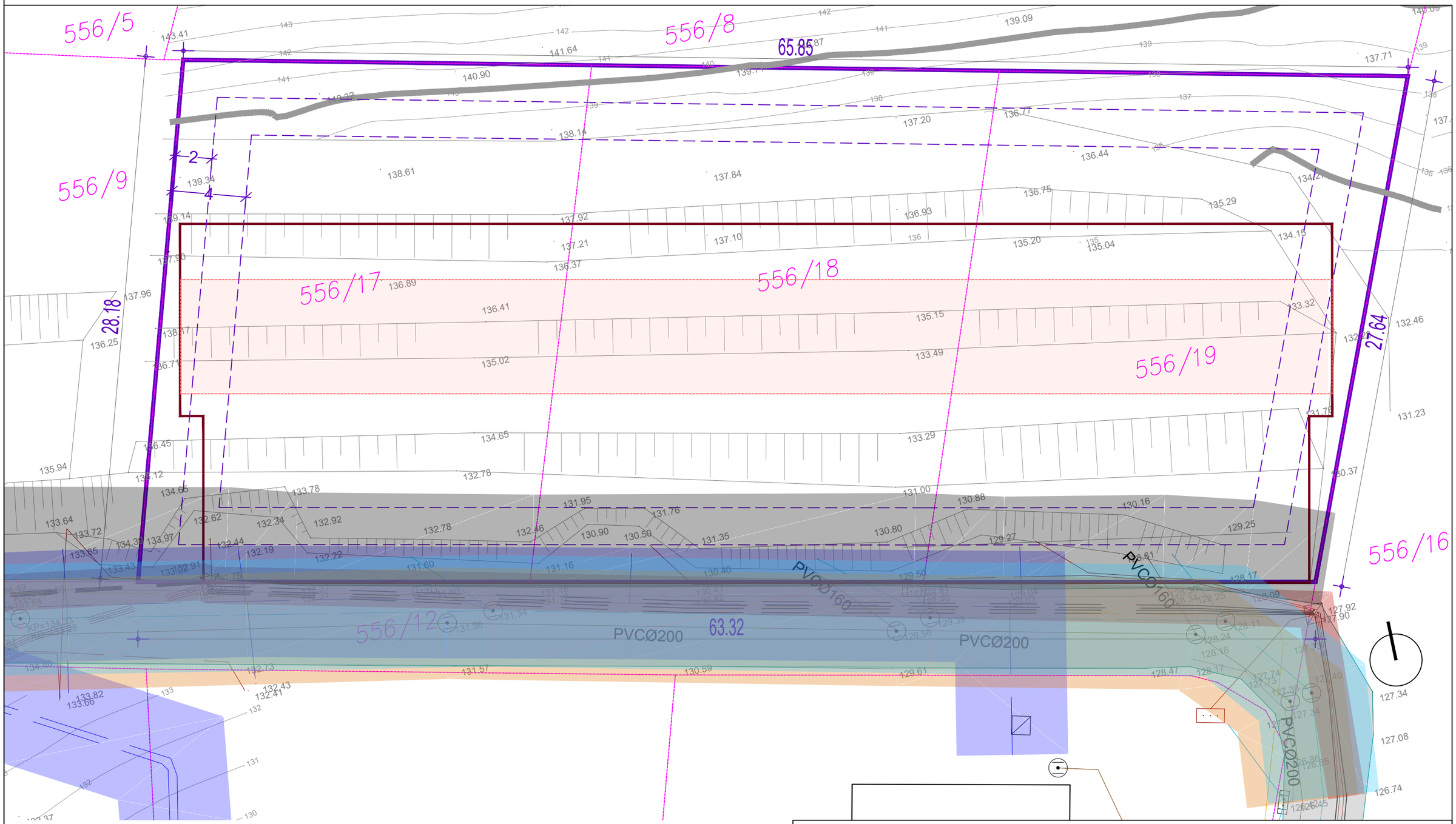
- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA
- PREDVIDENI OBJEKTI

ENOTA UREJANJA PROSTORA: DO-35
NAMENSKA RABA PROSTORA: SK

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA GEODETSKI POSNETEK	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 0



LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA
- PREDVIDENI OBJEKTI

ENOTA UREJANJA PROSTORA: DO-35
NAMENSKA RABA PROSTORA: SK

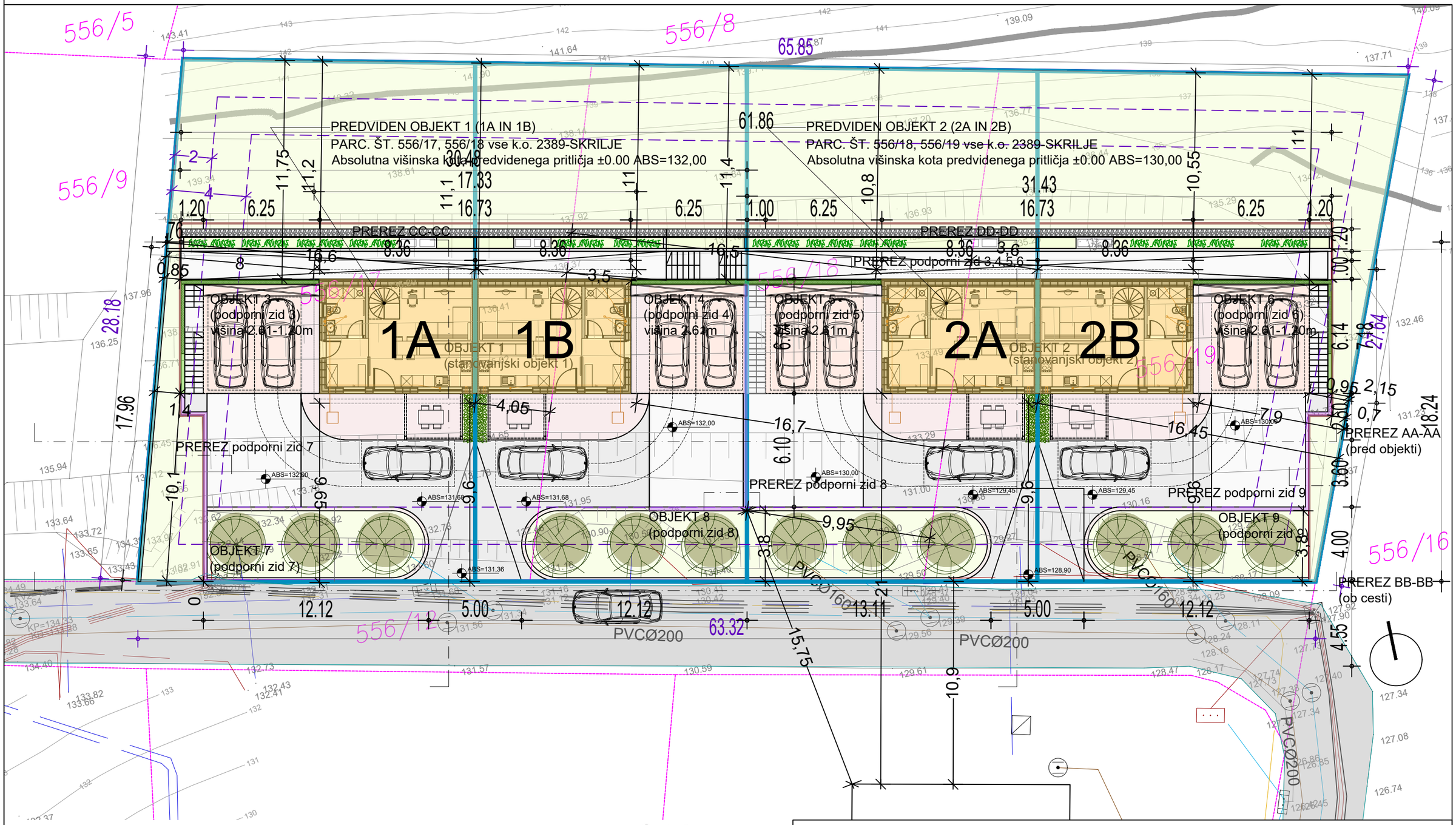
VAROVALNI PASOVI:

- VODOVOD
- ELEKTRIKA
- TELEFONIJA
- CESTA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- METEORNA KANALIZACIJA
- PLIN

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 1



LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA
- GRADBENA PARCELA 1A, 1B, 2A, 2B PARC. ŠT. 556/17, 556/18, 556/19 K.O. 2389 - SKRILJE

LEGENDA

- stanovanjski objekt manj zahteven objekt
- podporni zidovi manj zahteven objekt
- podporni zidovi nezahteven objekt

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.grad. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA ZAZIDALNE UREDITVE	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 2.1.

ZIDEC DO ZAHODNE
PARCELNE MEJE
dolžina 17.96m+0.76m
debelina 15cm
višina 20cm

PREDVIDEN OBJEKT 1 (1A IN 1B)
PARC. ŠT. 556/17, 556/18 vse k.o. 2389-SKRILJE
Absolutna višinska kota predvidenega pritličja ±0.00 ABS=132,00

PREDVIDEN OBJEKT 2 (2A IN 2B)
PARC. ŠT. 556/18, 556/19 vse k.o. 2389-SKRILJE
Absolutna višinska kota predvidenega pritličja ±0.00 ABS=130,00

1A 1B 2A 2B

OBJEKT 1 (stanovanjski objekt 1)
OBJEKT 2 (stanovanjski objekt 2)
OBJEKT 3 (podporni zid 3) višina 2.61-1.20m
OBJEKT 4 (podporni zid 4) višina 2.61m
OBJEKT 5 (podporni zid 5) višina 2.61m
OBJEKT 6 (podporni zid 6) višina 2.61-1.20m
OBJEKT 7 (podporni zid 7)
OBJEKT 8 (podporni zid 8)
OBJEKT 9 (podporni zid 9)

PREREZ CC-CC
PREREZ DD-DD
PREREZ podporni zid 3,4,5,6
PREREZ podporni zid 7
PREREZ podporni zid 8
PREREZ podporni zid 9
PREREZ AA-AA (pred objekti)
PREREZ BB-BB (ob cesti)

556/5 556/8 556/9 556/17 556/18 556/19 556/16 556/12

65.85 61.86 63.32

PVCØ160 PVCØ200

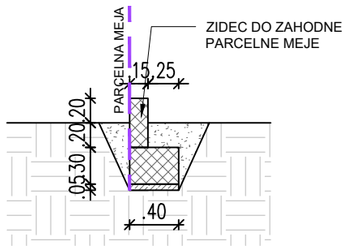
ABS=132,00 ABS=131,68 ABS=131,68 ABS=131,36 ABS=130,00 ABS=129,45 ABS=129,45 ABS=128,90

LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA
- GRADBENA PARCELA 1A, 1B, 2A, 2B PARC. ŠT. 556/17, 556/18, 556/19 K.O. 2389 - SKRILJE

LEGENDA

- stanovanjski objekt manj zahteven objekt
- podporni zidovi manj zahteven objekt
- podporni zidovi nezahteven objekt



PREREZ
ZIDEC DO ZAHODNE
PARCELNE MEJE

studio torkar d.o.o.

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA ZAZIDALNE UREDITVE IN ZIDEC DO ZAHODNE PARCELNE MEJE	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 2.2.

SOŠKE KUGLE ZA DRENIRANJE
POVRŠINSKE METEORNE VODE IZ BREŽINE
BETONSKI ROBNIK
BETONSKI ZIDEC
BETONSKI NASTAVEK ZA MONTAŽO ZUNANJE ENOTE
KLIMA NAPRAVE IN TOPLOTNE ČRPALKE
VISOKA GREDA
ZUNANJA KOVINSKA OMARA ZA
SHRAMBO (MALA KMEČKA LOPA)
ZUNANJE KOVINSKE STOPNICE
PARKIRNI PROSTOR Z ZALEDNIM
BETONSKIM ZIDOM ZA OSEBNA AVTOMOBILA
STRIŽENA GRMOVNICA ZA BARIERO MED SOSEDI
PERGOLA Z OZELENITVIJO NA TERASI PRED KUHINJO
TERASA
PODPORNI ZID 3 IN 6 NA VOGALU SE
IZ VIŠINE 2,61m SPUŠČA PROTI JUGU NA 1.2m
BETONSKI ROBNIK
ZELENICA
LISTNATO DREVJE
BETONSKI ZID ZA PREMOSTITEV VIŠINSKIH RAZLIK

PREREZ CC-CC

OBJEKT 3
(podporni zid 3)
višina 2.61-1.20m

1A 1B
OBJEKT 1
(stanovanjski objekt 1)

OBJEKT 4
(podporni zid 4)
višina 2.61m

PREREZ podporni zid 7

OBJEKT 7
(podporni zid 7)

OBJEKT 8
(podporni zid 8)

ABS=132,00
ABS=131,68
ABS=131,68
ABS=131,36
ABS=132,00

76 0,85 8 16,6 8.30 8.30 3,5 16,5
17,96 1,4 4,05
10,1 9,6 9,6 3,8
0 12.12 5.00 12.12

LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA
- GRADBENA PARCELA 1A, 1B, 2A, 2B PARC. ŠT. 556/17, 556/18, 556/19 K.O. 2389 - SKRILJE

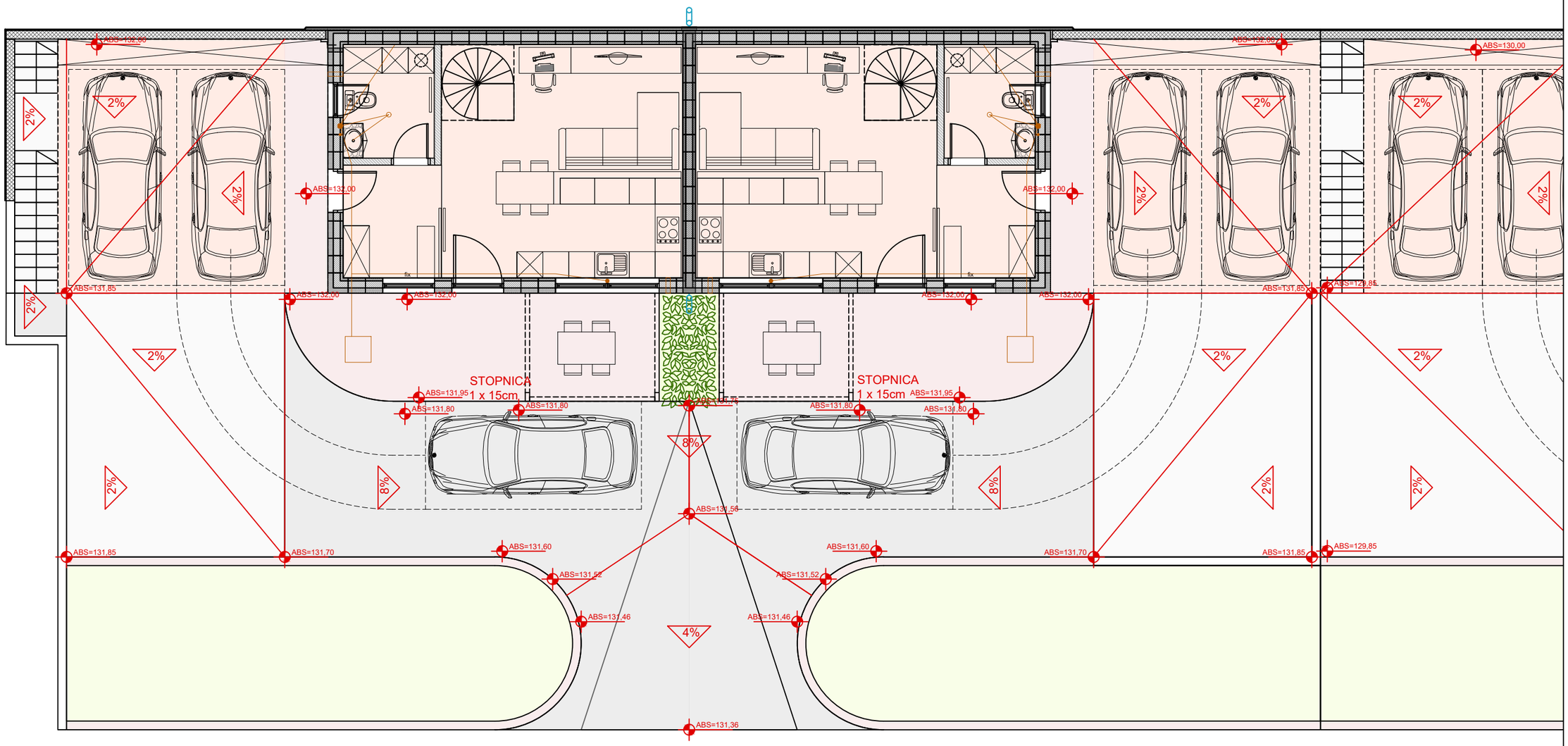
LEGENDA

- stanovanjski objekt manj zahteven objekt
- podporni zidovi manj zahteven objekt
- podporni zidovi nezahteven objekt

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z OPISOM ENOTE	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 3.1.



LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA

GRADBENA PARCELA 1A, 1B, 2A, 2B
PARC. ŠT. 556/17, 556/18,
556/19 K.O. 2389 - SKRILJE

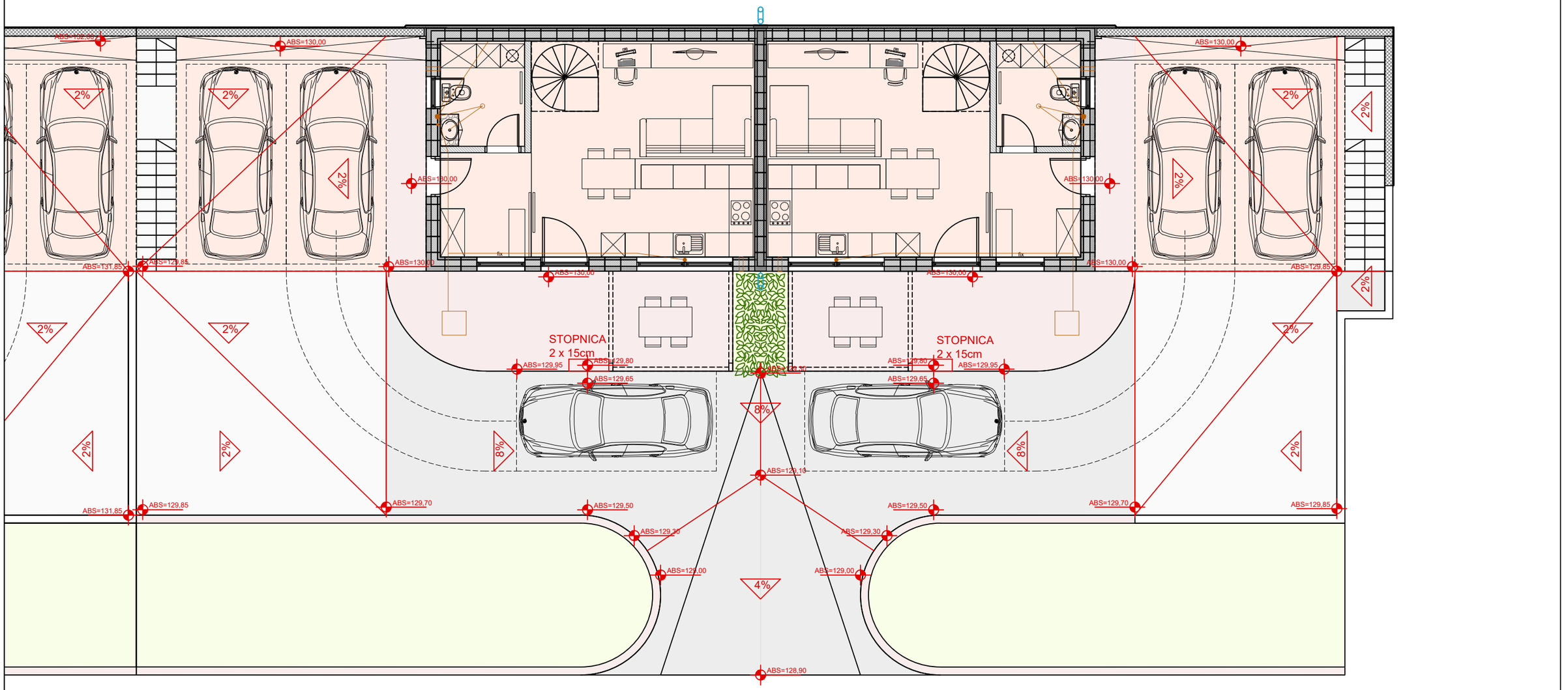
LEGENDA

- stanovanjski objekt manj zahteven objekt
- podporni zidovi manj zahteven objekt
- podporni zidovi nezahteven objekt

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z NAKLONI OBJEKT 1	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 / Št. risbe: 3.2.



LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA

GRADBENA PARCELA 1A, 1B, 2A, 2B
PARC. ŠT. 556/17, 556/18,
556/19 K.O. 2389 - SKRILJE

LEGENDA

- stanovanjski objekt
  manj zahteven objekt
- podporni zidovi
  manj zahteven objekt
- podporni zidovi
  nezahteven objekt

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape:	
Risba: SITUACIJA ZUNANJE UREDITVE Z NAKLONI OBJEKT 2	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 3.3.

PREDVIDEN OBJEKT 1 (1A IN 1B)
PARC. ŠT. 556/17, 556/18 vse k.o. 2389-SKRILJE
Absolutna višinska kota predvidenega pritličja ±0.00 ABS=132,00

PREDVIDEN OBJEKT 2 (2A IN 2B)
PARC. ŠT. ~~556/18, 556/19 vse k.o. 2389-SKRILJE~~
Absolutna višinska kota predvidenega pritličja ±0.00 ABS=130,00

556/5
556/8
556/9
556/12
556/16
556/17
556/18
556/19

65.85
63.32
28.18
27.64

1A
1B
2A
2B

PREREZ CC-CC
PREREZ DD-DD
PREREZ podporni zid 3,4,5,6
PREREZ podporni zid 7
PREREZ podporni zid 8
PREREZ podporni zid 9
PREREZ AA-AA
(pred objekti)
PREREZ BB-BB
(ob cesti)

ABS=132,00
ABS=130,00
ABS=132,90
ABS=131,68
ABS=131,68
ABS=130,00
ABS=129,45
ABS=129,45
ABS=131,36
ABS=128,90

PVCØ160
PVCØ160
PVCØ200
PVCØ200
PVCØ200

LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA

LEGENDA

INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD
- ODPADNE VODE
- METEORNA KANALIZACIJA
- ELEKTRIKA
- CESTA
- TELEFONIJA

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 4

SOŠKE KUGLE ZA DRENIRANJE POVRŠINSKE METEORNE VODE IZ BREŽINE

JAŠEK BREZ DNA Z BETONSKO REŠETKO ZA ODVODNJO METEORNIH VOD 40/40

REVIZIJSKI KASKADNI JAŠEK METEORNIH VOD IZ STREHE

DRENAŽA ZALEDNIH VOD ZA OBJEKTOM

JAŠEK BREZ DNA Z BETONSKO REŠETKO ZA ODVODNJO METEORNIH VOD 40/40

DVE PARKIRNI MESTI ZA OSEBNI VOZILI

DOVOD ELEKTRIKE IN TELEKOMUNIKACIJE V OBJEKT NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU

MESTO PRIKLJUČITVE NA TELEKOMUNIKACIJSKI VOD

ZBIRNI JAŠEK FEKALNE KANALIZACIJE NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

MESTO PRIKLJUČITVE NA ELEKTRO OMREŽJE JE V OBSTOJEČI RAZDELILNI OMARICI (puščen je obstoječ podzemni razvod)

DOVOZ

VODOMERNI JAŠEK NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

MESTO PRIKLJUČITVE NA VODOVODNO OMREŽJE

KOVINSKA LITOŽELEZNA REŠETKA ZA ODVODNJO METEORNIH VOD (potreben je nov podzemni razvod)

MESTO PRIKLJUČITVE NA CESTO

MESTO PRIKLJUČITVE NA METEORNO KANALIZACIJO V CESTI

PESKOLOV IN UMIRJEVALNIK 1x1x1m ZA METEORNE VODE

ZBIRNI JAŠEK METEORNE KANALIZACIJE NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

ZBIRNI JAŠEK FEKALNE KANALIZACIJE NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

OBCESTNA MULDA OB ROBNIKU ZA METEORNE VODE

MESTO PRIKLJUČITVE NA FEKALNO KANALIZACIJO V CESTI

PREREZ CC-CC

PREREZ podporni zid 7

1A

1B

ABS=132,00

ABS=131,68

ABS=131,68

ABS=132,00

ABS=131,36

LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA

LEGENDA

INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD
- ODPADNE VODE
- METEORNA KANALIZACIJA
- ELEKTRIKA
- CESTA
- TELEFONIJA

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.grd.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV PREDVIDEN OBJEKT 1	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 5

PREREZ DD-DD

PREREZ podporni zid 3,4,5,6

2A

2B

PREREZ podporni zid 8

PREREZ podporni zid 9

PREREZ AA-AA
(pred objekti)

PREREZ BB-BB
(ob cesti)

ABS=130,00

ABS=129,45

ABS=129,45

ABS=130,00

ABS=128,90

PVC Ø160

PVC Ø160

556/18

555/19

556/16

SOŠKE KUGLE ZA DRENIRANJE POVRŠINSKE METEORNE VODE IZ BREŽINE

REVIZIJSKI KASKADNI JAŠEK METEORNIH VOD IZ STREHE

DRENAŽA ZALEDNIH VOD ZA OBJEKTOM

JAŠEK BREZ DNA Z BETONSKO REŠETKO ZA ODVODNJO METEORNIH VOD

DVE PARKIRNI MESTI ZA OSEBNI VOZILI

DOVOD ELEKTRIKE IN TELEKOMUNIKACIJE V OBJEKT NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU

ZBIRNI JAŠEK FEKALNE KANALIZACIJE NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

JAŠEK TELEKOMUNIKACIJSKEGA VODA

JAŠEK ELEKTRO VODA IN PSPMO OMARICA

DOVOZ

VODOMERNI JAŠEK NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

MESTO PRIKLJUČITVE NA CESTO

MESTO PRIKLJUČITVE NA VODOVODNO OMREŽJE

KOVINSKA LITOŽELEZNA REŠETKA ZA ODVODNJO METEORNIH VOD (potreben je nov podzemni razvod)

ZBIRNI JAŠEK FEKALNE KANALIZACIJE NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

ZBIRNI JAŠEK METEORNE KANALIZACIJE NA VEDNO DOSTOPNEM MESTU (puščen je obstoječ podzemni razvod)

PESKOLOV IN UMIRJEVALNIK 1x1x1m ZA METEORNE VODE

OBCESTNA MULDA OB ROBNIKU ZA METEORNE VODE

MESTO PRIKLJUČITVE NA FEKALNO KANALIZACIJO V CESTI

MESTO PRIKLJUČITVE NA METEORNO KANALIZACIJO V CESTI

LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA

LEGENDA

INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD
- ODPADNE VODE
- METEORNA KANALIZACIJA
- ELEKTRIKA
- CESTA
- TELEFONIJA

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA KOMUNALNIH VODOV PREDVIDEN OBJEKT 2	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 6

PREDVIDEN OBJEKT 1 (1A IN 1B)
PARC. ŠT. 556/17, 556/18 vse k.o. 2389-SKRILJE
Absolutna višinska kota predvidenega pritličja ±0.00 ABS=132,00

PREDVIDEN OBJEKT 2 (2A IN 2B)
PARC. ŠT. 556/18, 556/19 vse k.o. 2389-SKRILJE
Absolutna višinska kota predvidenega pritličja ±0.00 ABS=130,00

PREREZ CC-CC

PREREZ DD-DD

PREREZ podporni zid 3,4,5,6

PREREZ podporni zid 7

PREREZ podporni zid 8

PREREZ podporni zid 9

PREREZ AA-AA
(pred objekti)

PREREZ BB-BB
(ob cesti)

OBJEKT 1
(stanovanjski objekt 1)

OBJEKT 2
(stanovanjski objekt 2)

OBJEKT 3
(podporni zid 3)
višina 2.61-1.20m

OBJEKT 4
(podporni zid 4)
višina 2.61m

OBJEKT 5
(podporni zid 5)
višina 2.61m

OBJEKT 6
(podporni zid 6)
višina 2.61-1.20m

OBJEKT 7
(podporni zid 7)

OBJEKT 8
(podporni zid 8)

OBJEKT 9
(podporni zid 9)

T1 T2 T3 T4 T5 T6 T7 T8 T9 T10 T11 T12 T13 T14 T15 T16 T17 T18 T19 T20

1A 1B 2A 2B

556/5 556/8 556/9 556/10 556/11 556/12 556/16 556/17 556/18 556/19

65.85 63.32 27.64 28.18

PVCØ160 PVCØ200

ABS=132,00 ABS=131,68 ABS=131,36 ABS=130,00 ABS=129,45 ABS=128,90

LEGENDA

- INFO. PARCELNE MEJE
- OBRAVNAVANO OBMOČJE
- OBMOČJE UREJANJA

GRADBENA PARCELA 1A, 1B, 2A, 2B
PARC. ŠT. 556/17, 556/18,
556/19 K.O. 2389 - SKRILJE

LEGENDA

- stanovanjski objekt manj zahteven objekt
- podporni zidovi manj zahteven objekt
- podporni zidovi nezahteven objekt

ZAKOLIČBENE TOČKE (VOGALI OBJEKTA!!!)

TOCKA	Position X	Position Y
01	409997.90	83581.38
02	410014.29	83578.00
03	409996.66	83575.36
04	410013.04	83571.98
05	410027.51	83575.27
06	410043.89	83571.89
07	410026.27	83569.26
08	410042.65	83565.88
09	409990.59	83582.82
10	409989.12	83575.71
11	409990.30	83575.46
12	409988.50	83566.74
13	410020.39	83576.68
14	410017.90	83564.55
15	410012.75	83565.61
16	410051.18	83570.33
17	410049.71	83563.21
18	410048.53	83563.45
19	410047.50	83558.44
20	410042.36	83559.50

T1

studio torkar d.o.o.
NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

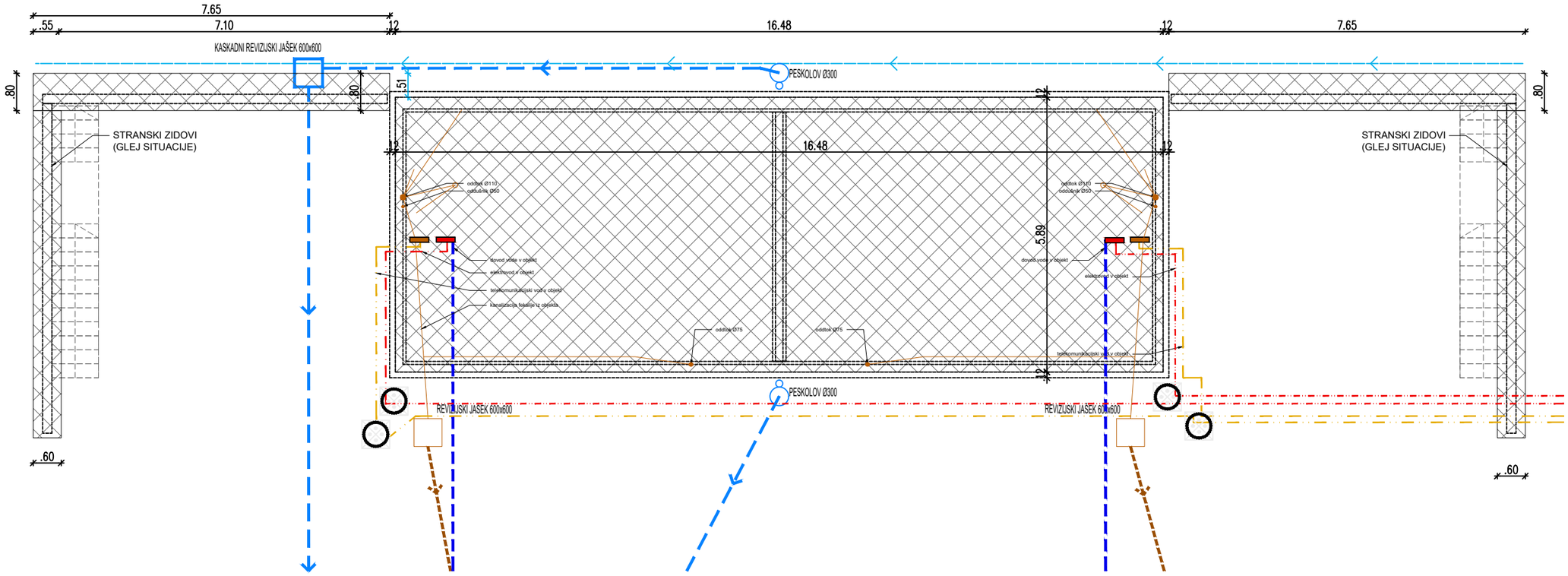
Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A - 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A - 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: SITUACIJA ZAKOLIČBE	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 7

TEHNIČNI PRIKAZI

- GRAFIČNI PRIKAZI

TEHNIČNI PRIKAZI:

1.	TLORIS TEMELJEV IN POZICIJA ODTOKOV OBJ. 1 IN 2	1:100
2.	TLORIS TEMELJEV OBJ. 1 IN 2	1:50
3.	TLORIS KLETI (OPREMA) OBJ. 1 IN 2	1:100
4.	TLORIS KLETI OBJ. 1 IN 2	1:50
5.	TLORIS PRITLIČJA (OPREMA) OBJ. 1 IN 2	1:50
6.	TLORIS STREHE OBJ. 1 IN 2	1:50
7.	TLORIS OSTREŠJA OBJ. 1 IN 2	1:50
8.	PREREZ A-A OBJ. 1 IN 2	1:100
9.	PREREZ A-A OBJ. 1 IN 2	1:50
10.1.	PREREZ C-C OBJ. 1	1:50
10.2.	PREREZ C-C OBJ. 2	1:50
11.	PREREZ D-D OBJ. 1 IN 2	1:50
12.	PREREZ AA-AA in BB-BB OBJ. 1 IN 2	1:200
13.	PREREZ CC-CC OBJ. 1	1:200
14	PREREZ DD-DD OBJ. 2	1:200
15.1.	PREREZ ZID	1:50
15.2.	RAZVITI POGLED ZIDOV	1:100
16.	FASADA JUG	1:200
17.	FASADA ZAHOD	1:100
18.	FASADA SEVER	1:200
19.	FASADA VZHOD	1:100



LEGENDA

INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD
- ODPADNE VODE
- METEORNA KANALIZACIJA
- ELEKTRIKA

LEGENDA

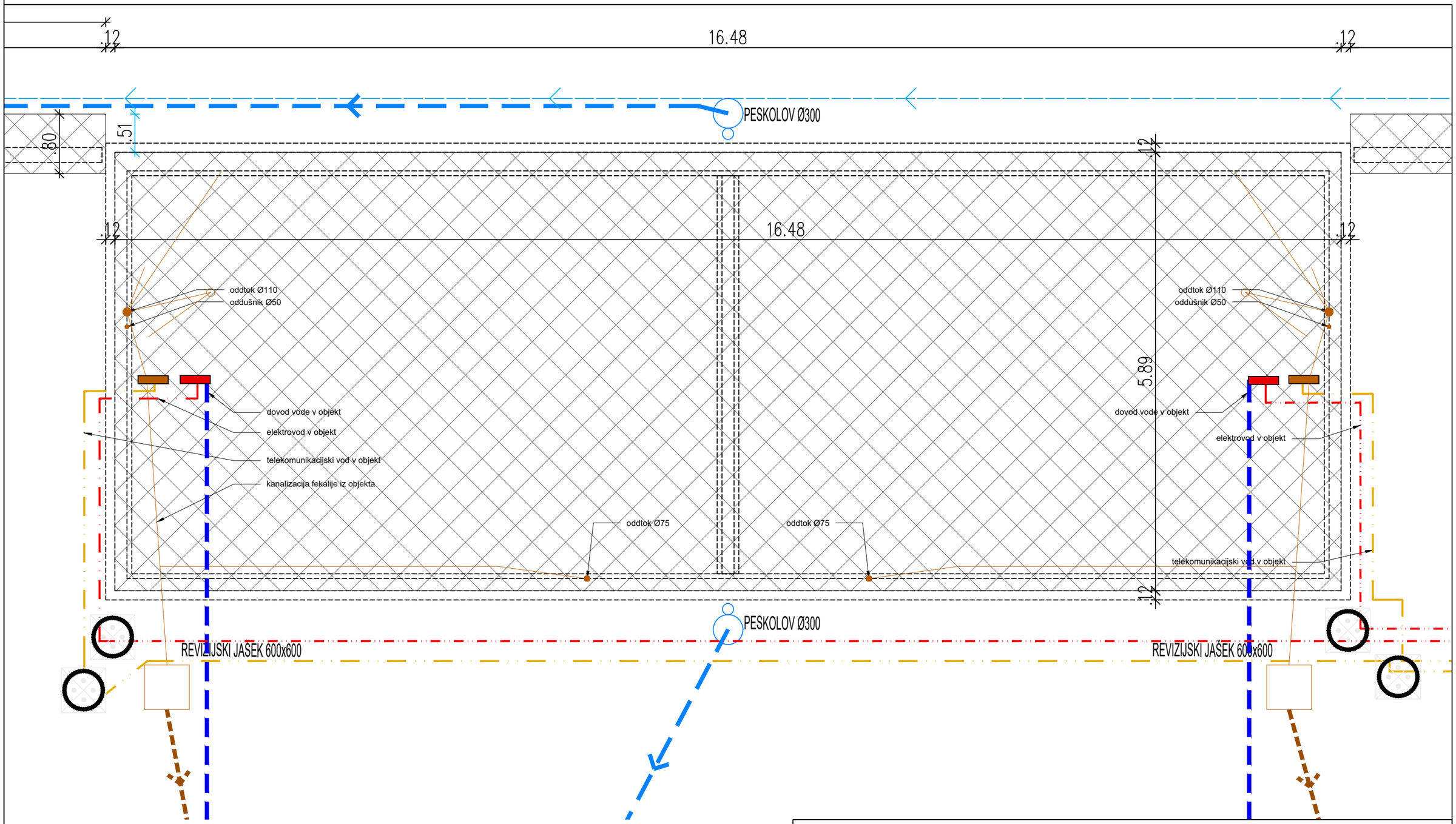
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: TLORIS TEMELJEV IN POZICIJA ODTOKOV OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 1



LEGENDA

INFRASTRUKTURA:

- VODOVOD
- ODPADNE VODE
- METEORNA KANALIZACIJA
- ELEKTRIKA

LEGENDA

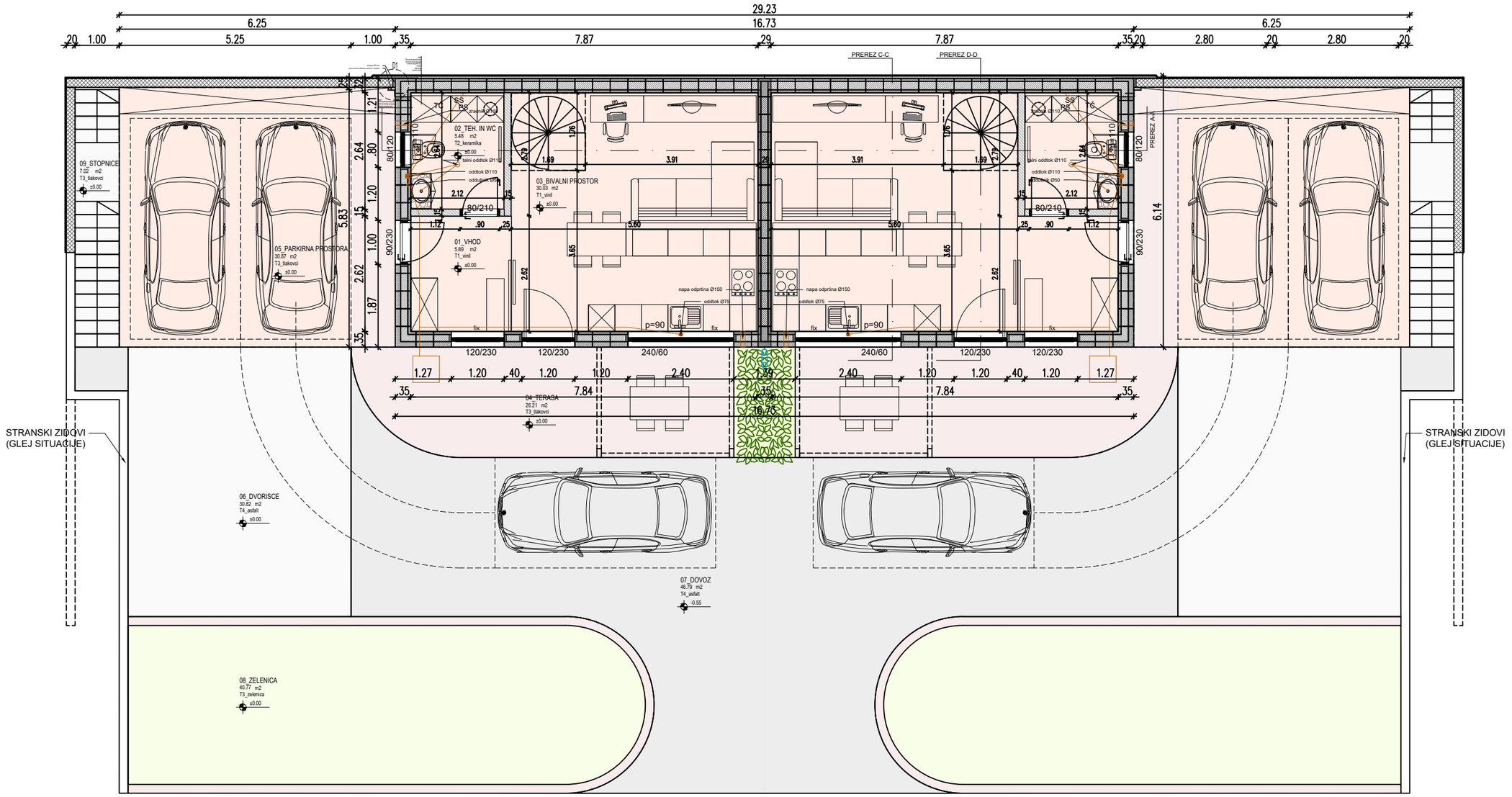
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: TLORIS TEMELJEV OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:50	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 2



LEGENDA

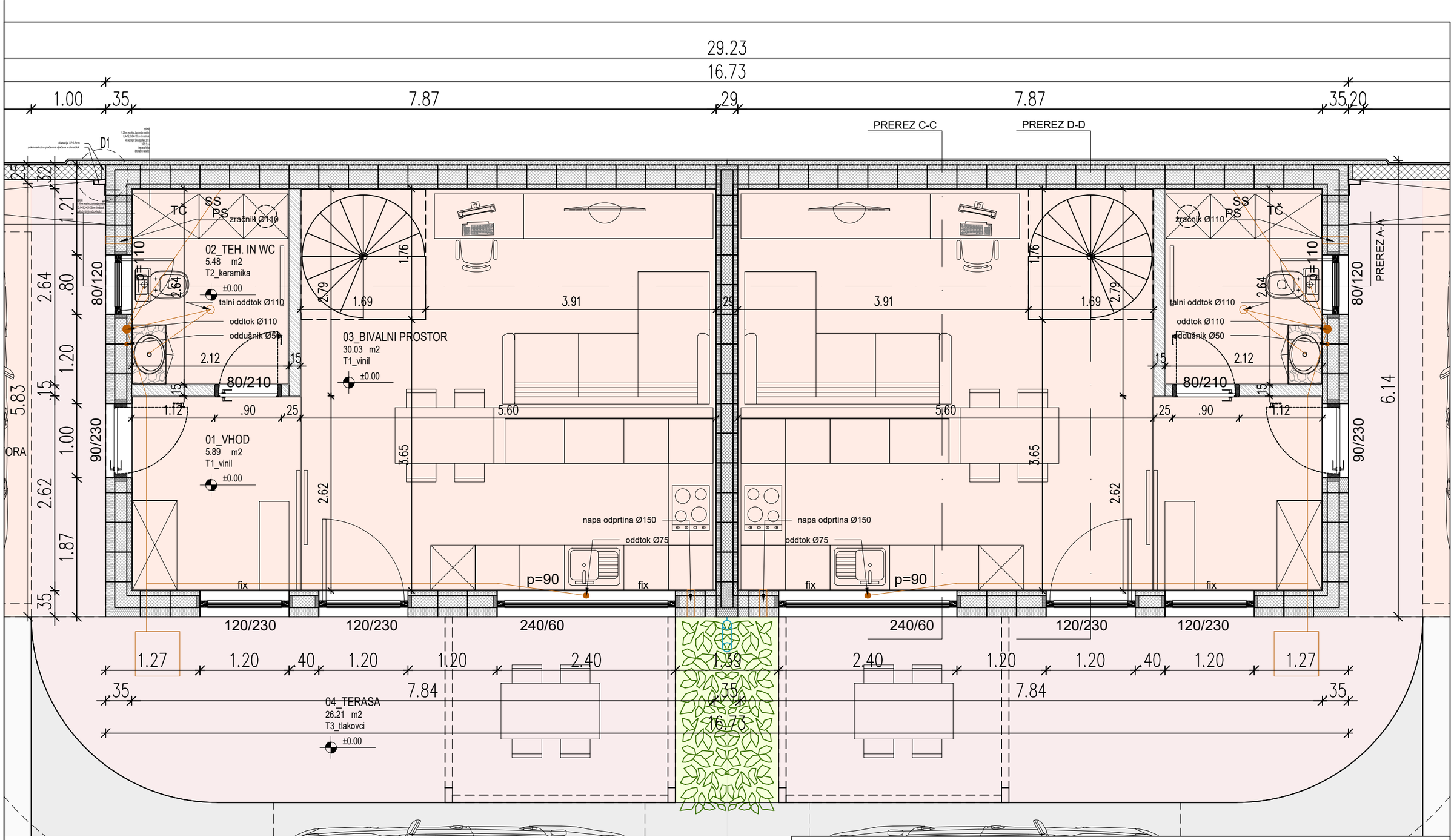
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: TLORIS KLETI (OPREMA) OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 3



PRITLIČJE

objekt:
01_VHOD
02_TEH. IN WC
03_BIVALNI PROSTOR

zunanje površine:
04_TERASA
05_PARKIRNA PROSTORA
06_DVORIŠČE
07_DOVOZ

NETO	BRUTO
OSNOVNI OBJEKT:	OSNOVNI OBJEKT:
PRITLIČJE 41.28m2	PRITLIČJE 51.36m2
NADSTROPJE 37.37m2	NADSTROPJE 51.36m2
SKUPAJ 1 ENOTA 78.65m2	SKUPAJ 1 ENOTA 102.72m2
SKUPAJ 1 DVOJČEK 157.30m2	SKUPAJ 1 DVOJČEK 205.44m2
SKUPAJ 2 DVOJČKA 314.60m2	SKUPAJ 2 DVOJČKA 410.88m2

LEGENDA

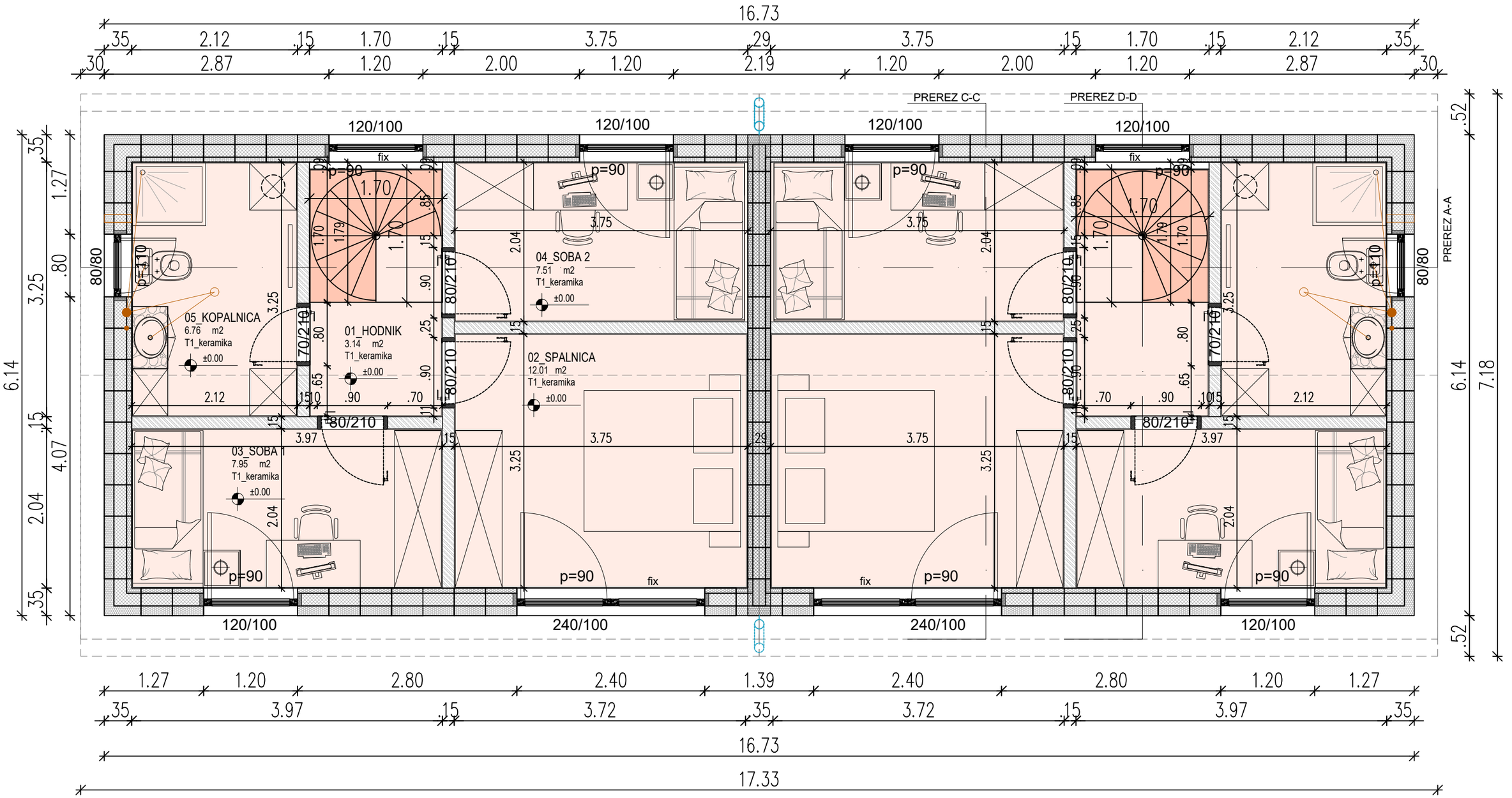
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor:	Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta:	Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
		Ident. št.:	A – 0702
Objekt/ lokacija:	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant:	Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
		Ident. št.:	A – 0702
Št.projekta: 1328-22	Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci:	Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA	Št.mape: |		
Risba:	TLORIS KLETI (OPREMA) OBJ. 1 IN 2	Spremembe:	
Merilo: 1:50		Datum: JANUAR 2024	Št. risbe: 4



NADSTROPJE
objekt:
01_HODNIK
02_SPALNICA
03_SOBA 1
04_SOBA 2
05_KOPALNICA

NETO	BRUTO
OSNOVNI OBJEKT:	OSNOVNI OBJEKT:
PRITLIČJE 41.28m2	PRITLIČJE 51.36m2
NADSTROPJE 37.37m2	NADSTROPJE 51.36m2
SKUPAJ 1 ENOTA 78.65m2	SKUPAJ 1 ENOTA 102.72m2
SKUPAJ 1 DVOJČEK 157.30m2	SKUPAJ 1 DVOJČEK 205.44m2
SKUPAJ 2 DVOJČKA 314.60m2	SKUPAJ 2 DVOJČKA 410.88m2

LEGENDA

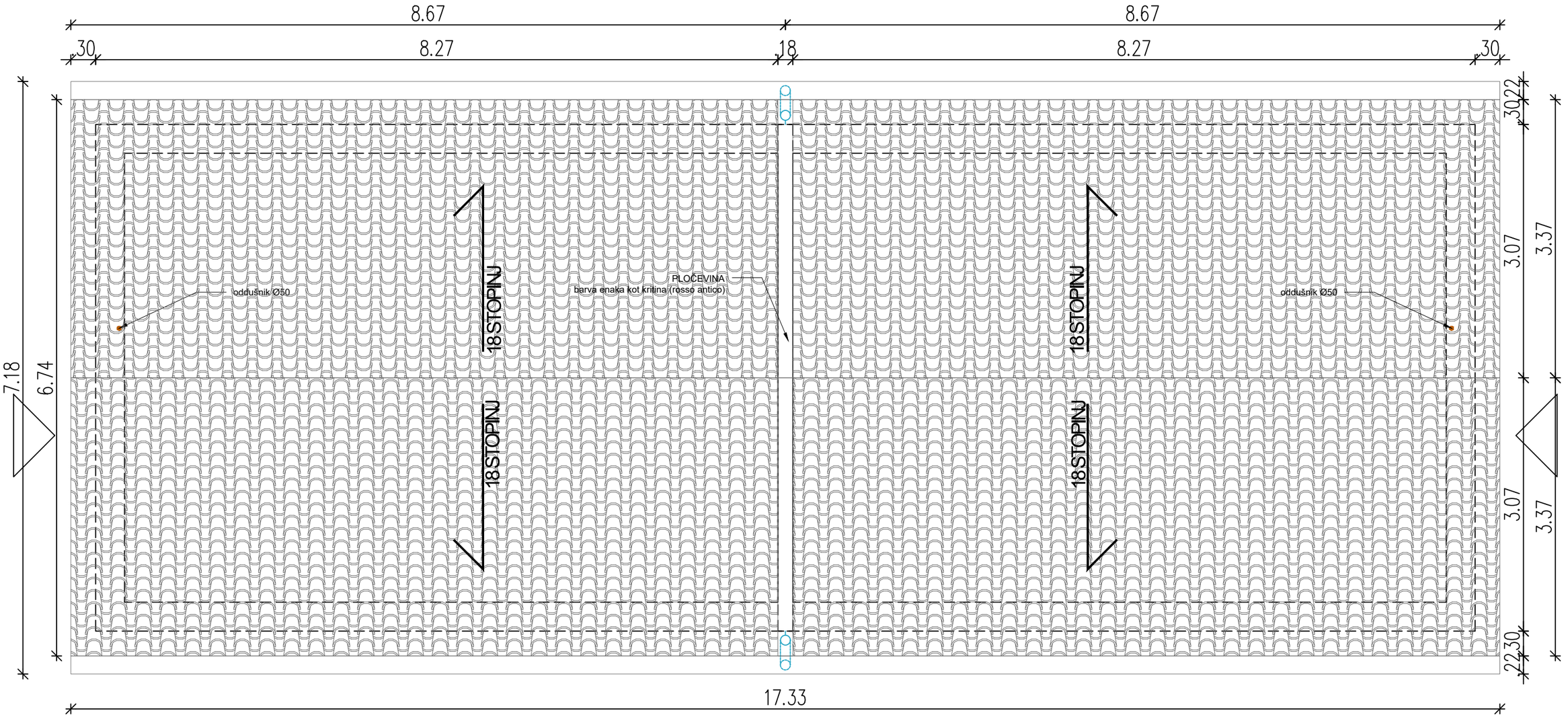
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

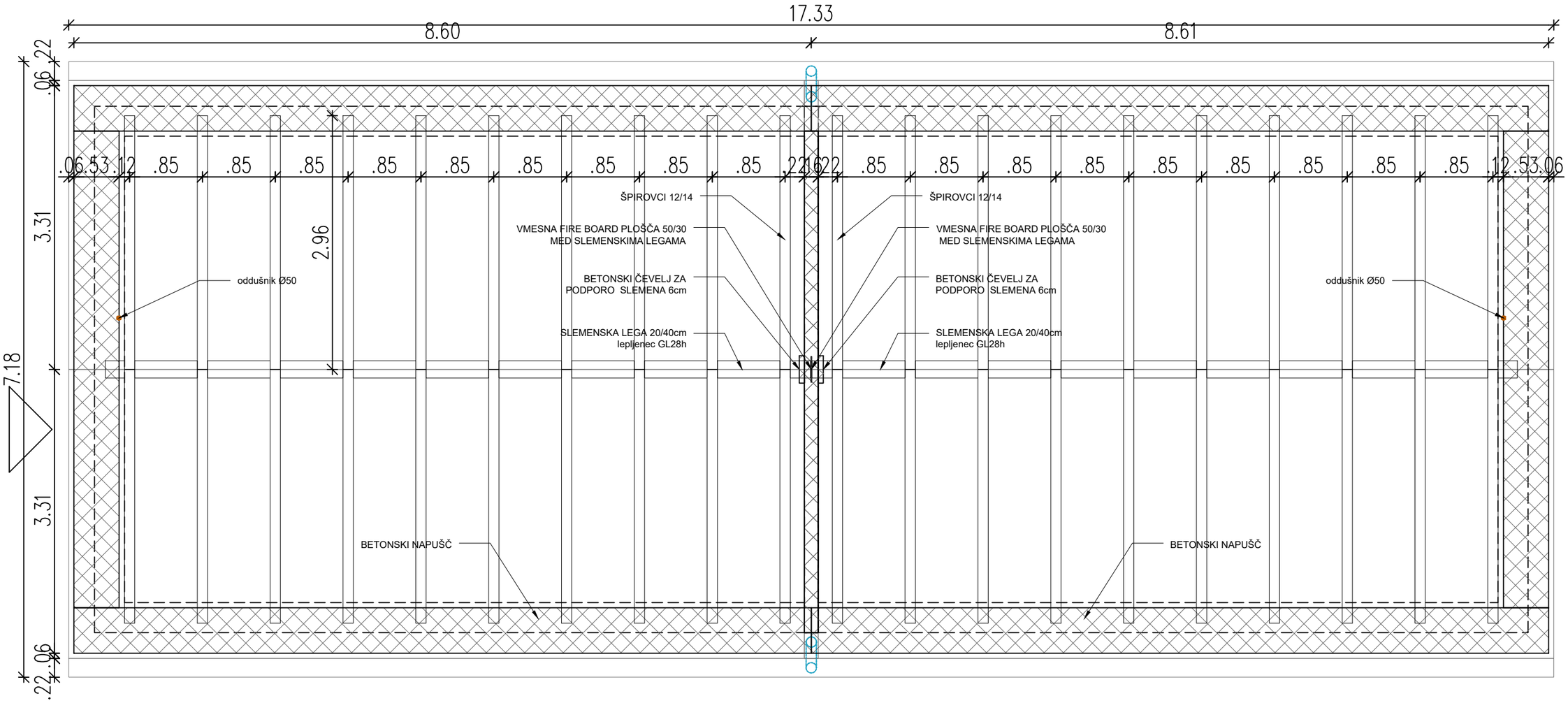
Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah 02	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: TLORIS PRITLIČJA (OPREMA)	Spremembe:
Merilo: 1:50 OBJ. 1 IN 2	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 5



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

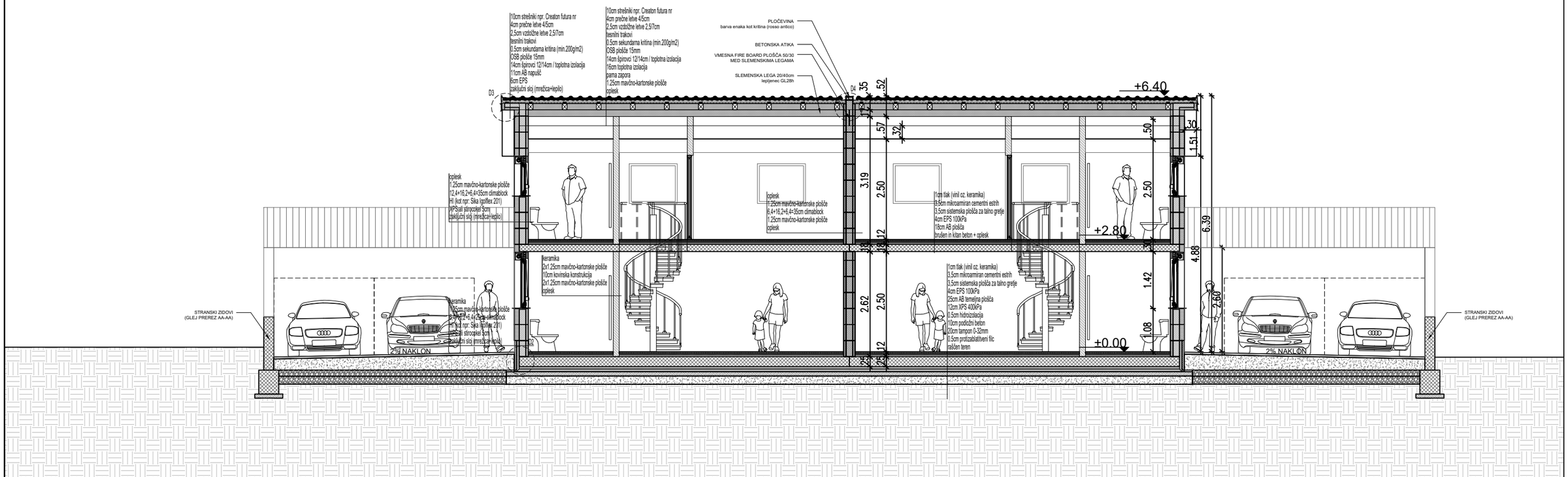
Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah 02	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: TLORIS STREHE OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:50	Datum: JANUAR 2024 / Št. risbe: 6



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah 02	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: TLORIS OSTREŠJA OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:50	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 7



LEGENDA

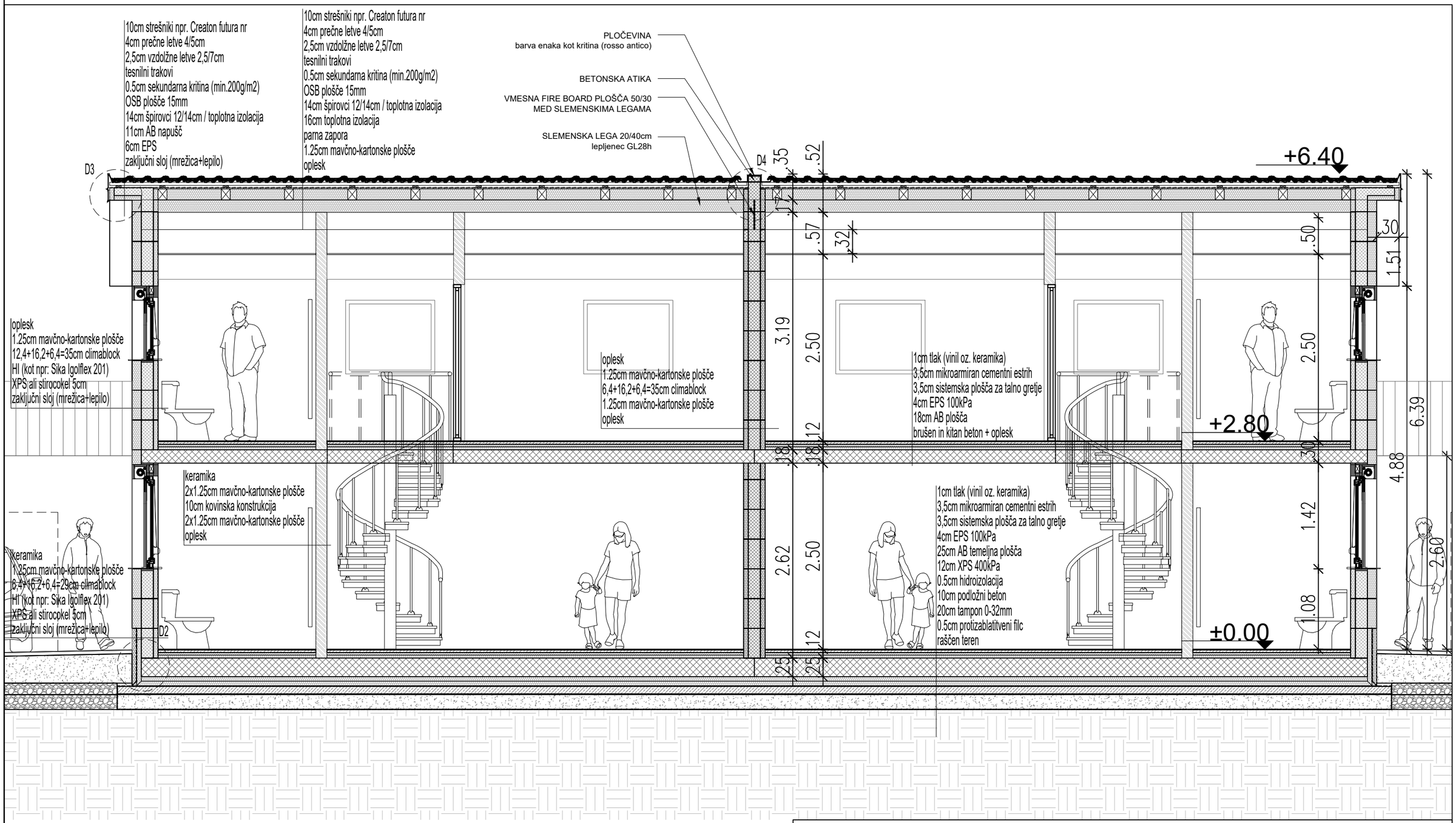
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: PREREZ A-A OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 8



LEGENDA

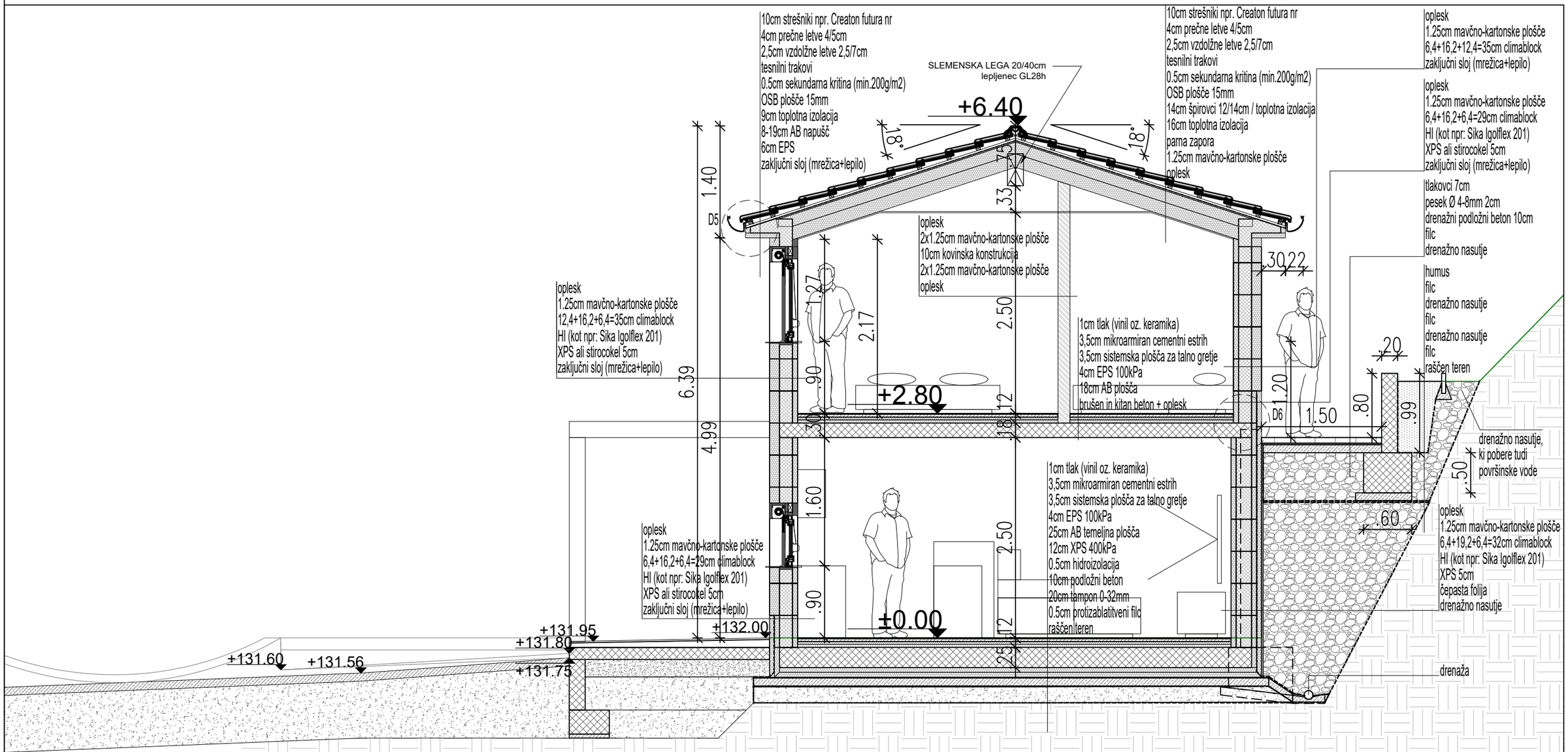
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: PREREZ A-A OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:50	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 9



LEGENDA

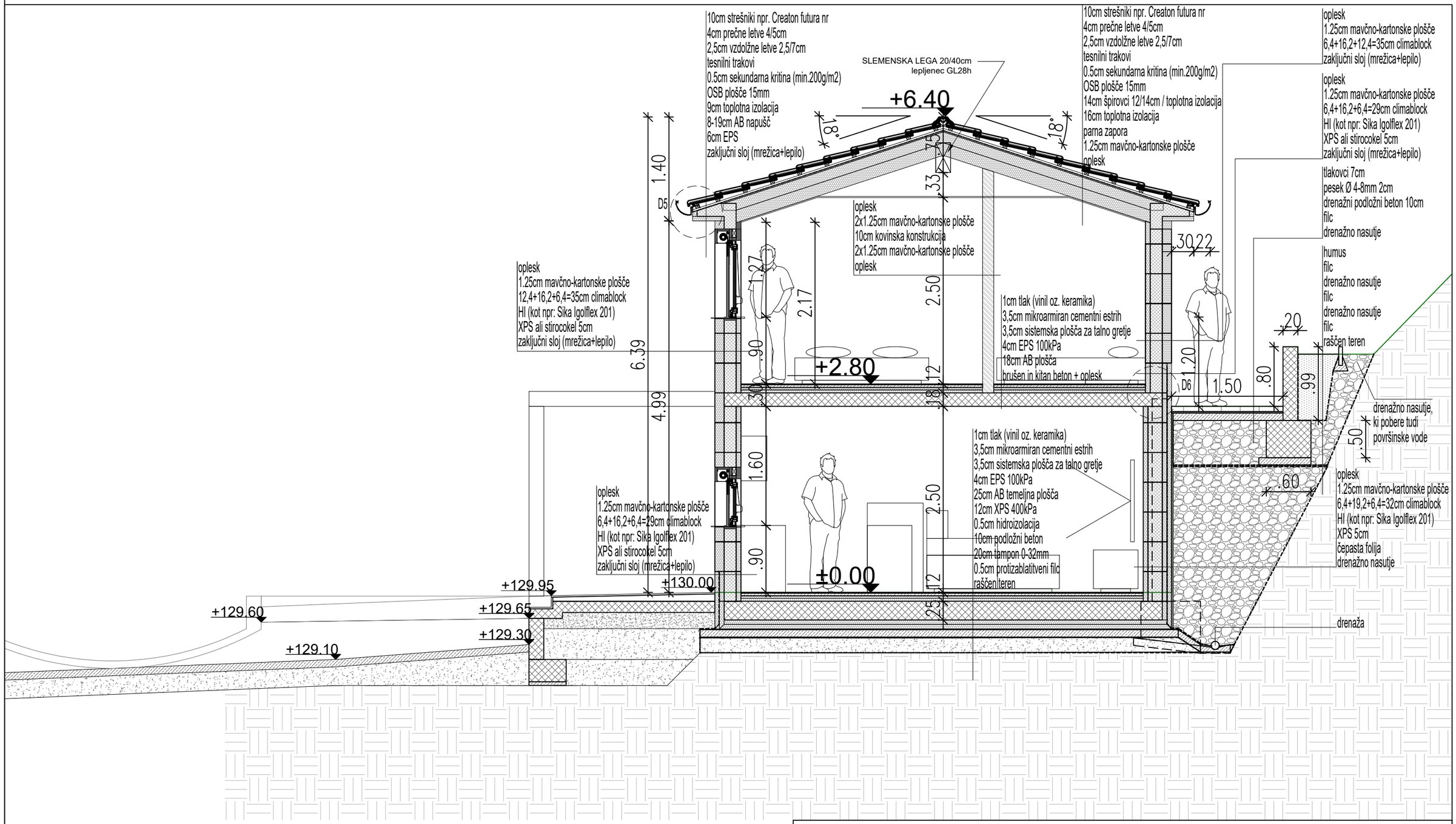
AB KONSTRUKCIJA	OBSTOJEČA ZEMLJINA
BETONSKA KONSTRUKCIJA	DRENAŽNI MATERIAL
TERMOIZOLACIJA	SOŠKI KAMNI
TAMPON 0-32mm	UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.grd. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: PREREZ C-C OBJEKT 1	Spremembe:
Merilo: 1:50	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 10.1.



LEGENDA

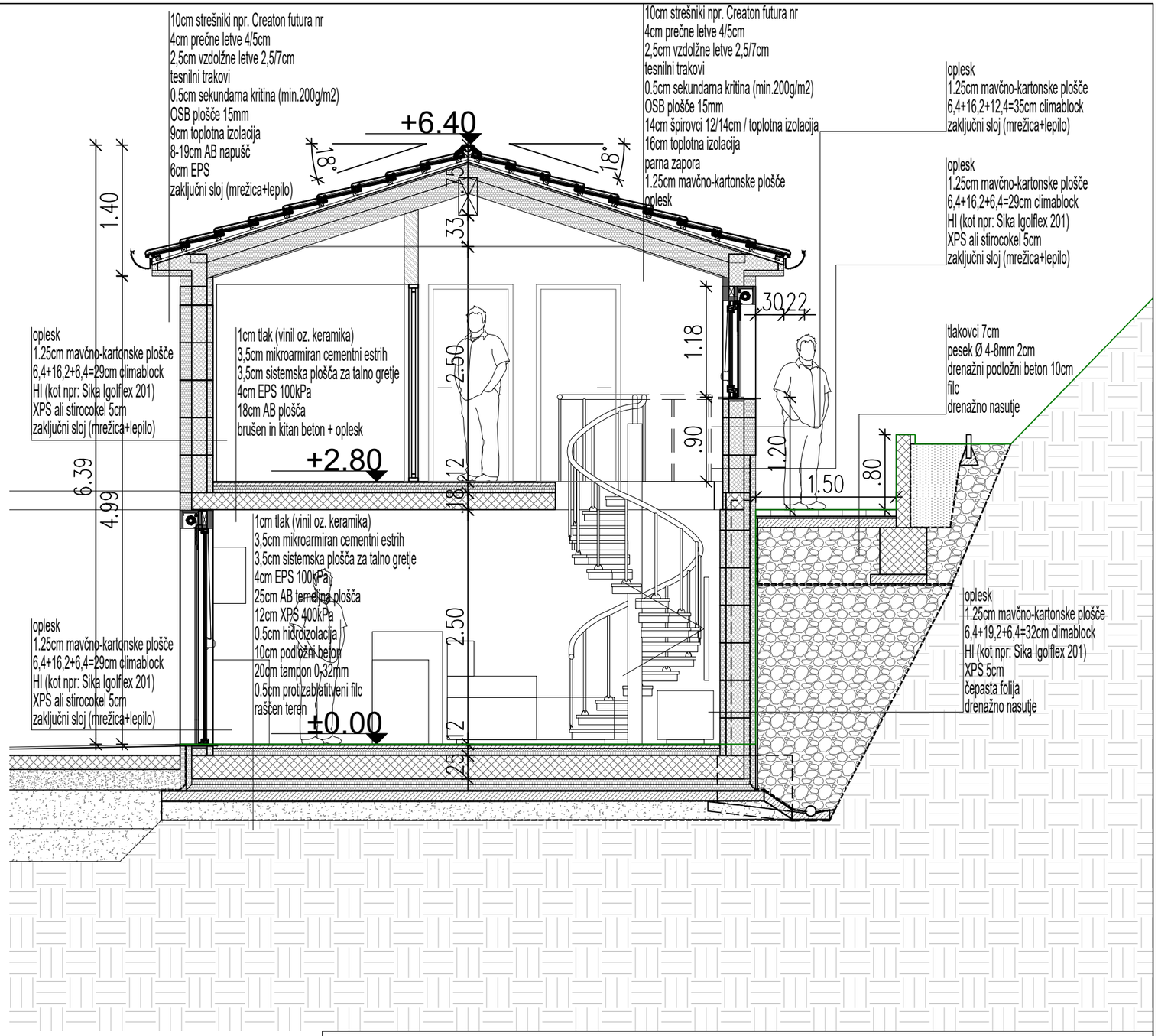
AB KONSTRUKCIJA	OBSTOJEČA ZEMLJINA
BETONSKA KONSTRUKCIJA	DRENAŽNI MATERIAL
TERMOIZOLACIJA	SOŠKI KAMNI
TAMPON 0-32mm	UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.grd. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: PREREZ C-C OBJEKT 2	Spremembe:
Merilo: 1:50	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 10.2.



LEGENDA

- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: PREREZ D-D OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:50	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 11



LEGENDA

- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

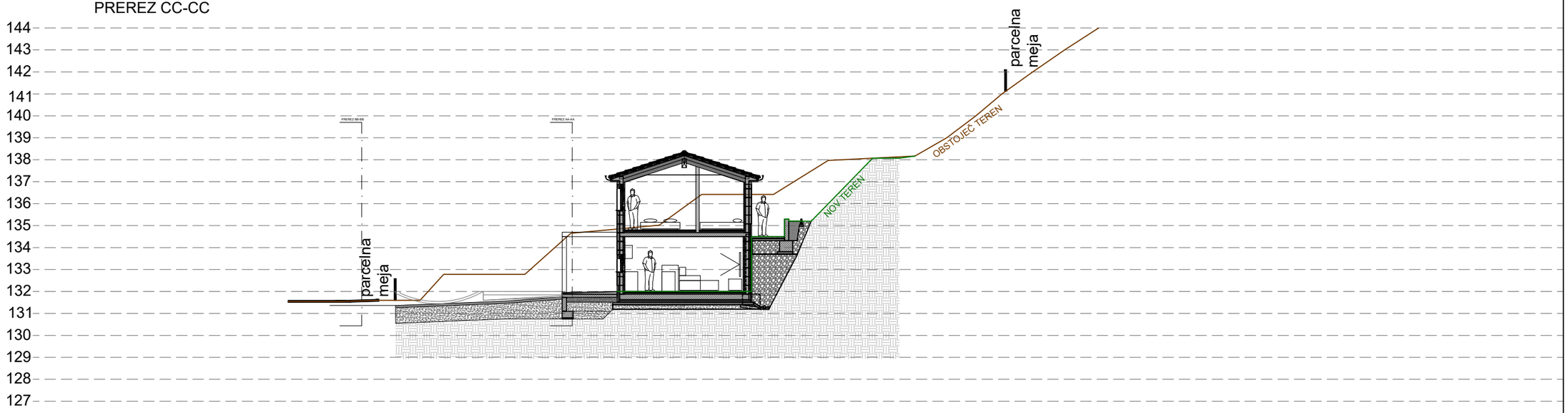
P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: PREREZ AA-AA in BB-BB OBJ. 1 IN 2	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 12

PREREZ CC-CC



LEGENDA

- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

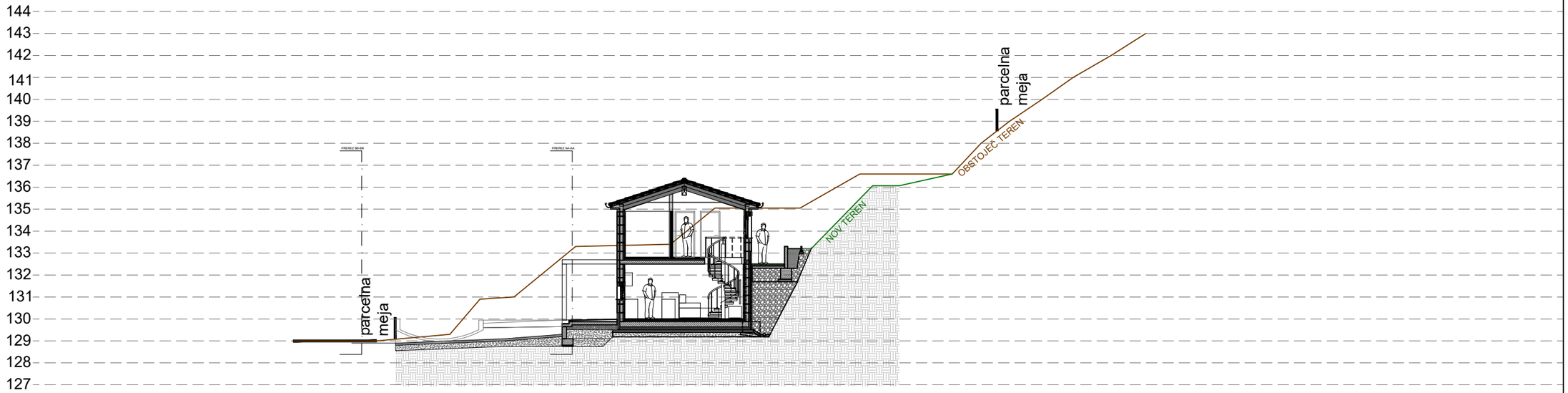
P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: PREREZ CC-CC OBJ. 1	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 13

PREREZ DD-DD



LEGENDA

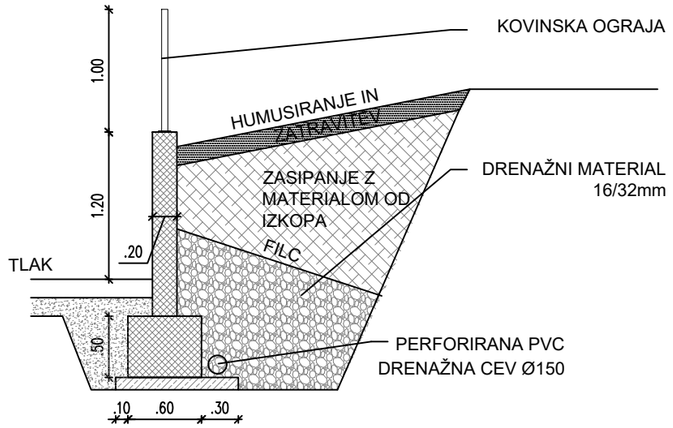
- AB KONSTRUKCIJA
- BETONSKA KONSTRUKCIJA
- TERMOIZOLACIJA
- TAMPON 0-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- DRENAŽNI MATERIAL
- SOŠKI KAMNI
- UTRJENO NASUTJE

P.S. Višinska kota dna temeljev se prilagodi glede na trdnost terena.
Višinsko koto se določi na terenu ob izkopu.

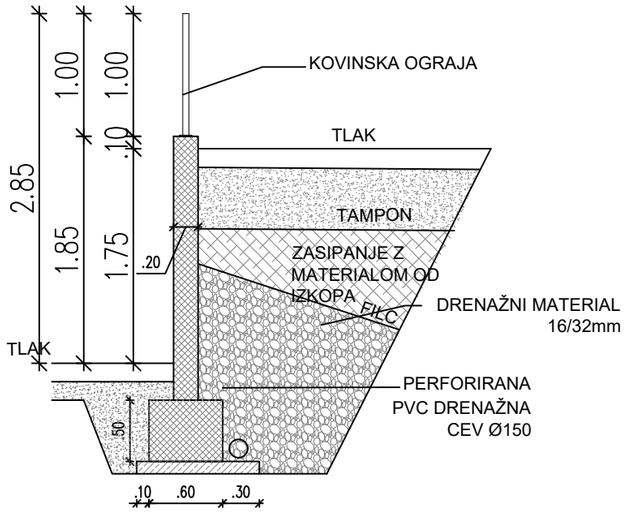
studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

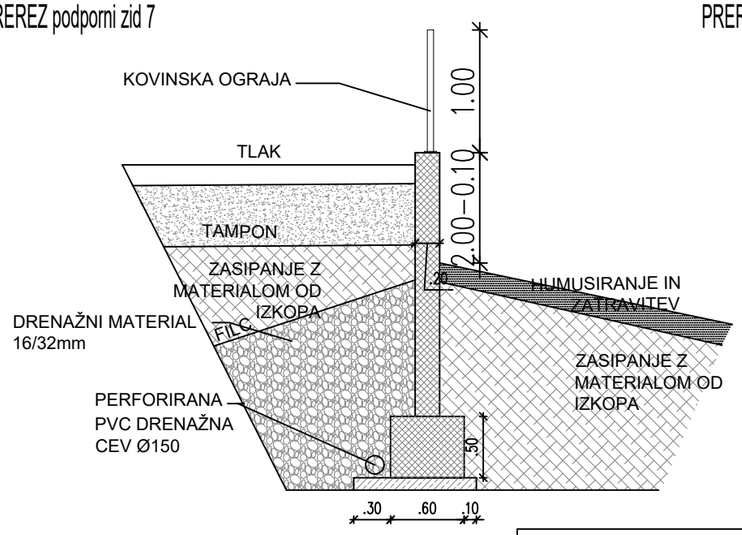
Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: PREREZ DD-DD OBJ. 2	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 14



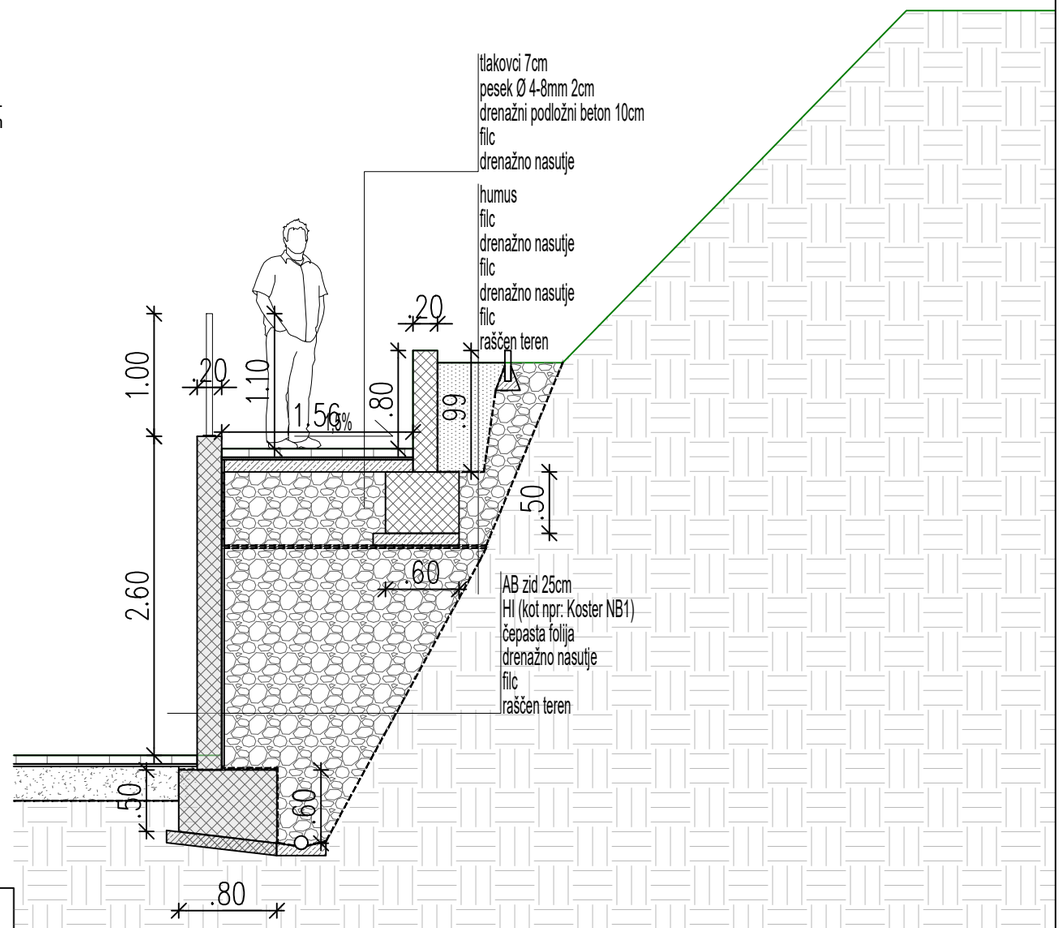
PREREZ podporni zid 7



PREREZ podporni zid 8



PREREZ podporni zid 9



PREREZ podporni zid 3,4,5,6

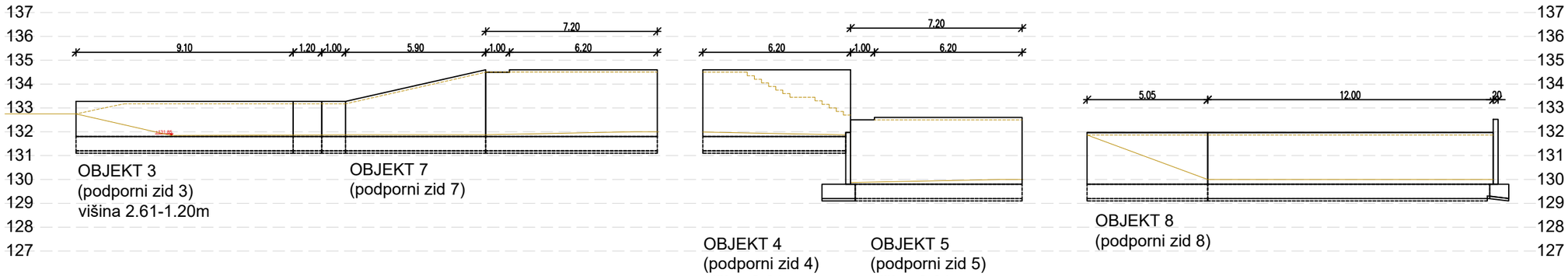
LEGENDA

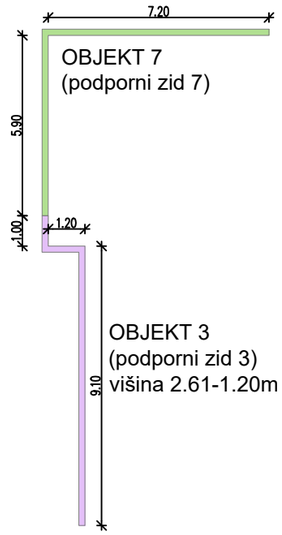
- AB KONSTRUKCIJA
- TAMPON 0-32mm
- DRENAŽNI MATERIAL 16-32mm
- OBSTOJEČA ZEMLJINA
- MATERIAL OD IZKOPA
- HUMUS

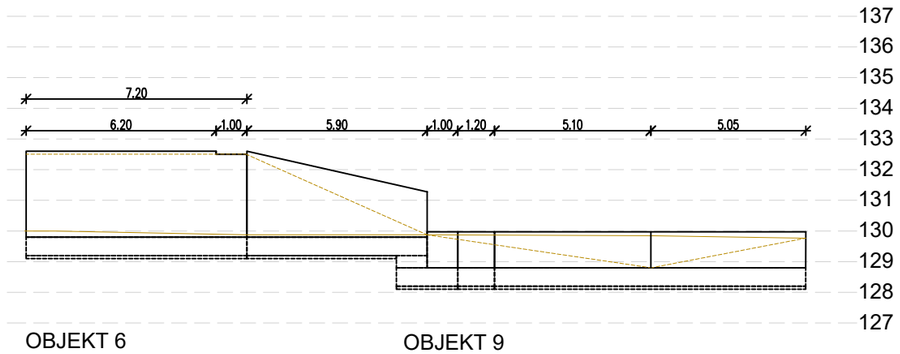
studio torkar d o o

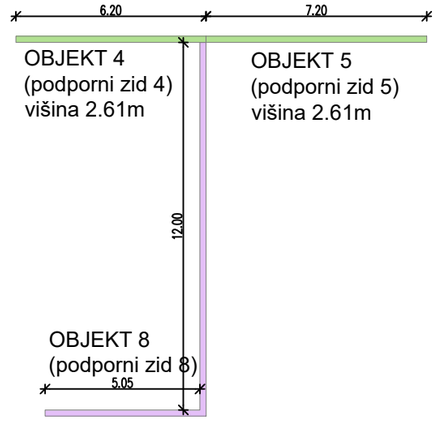
NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

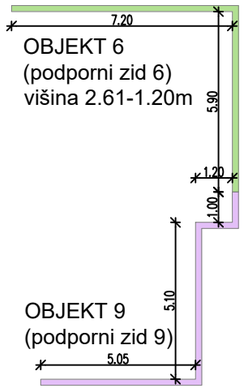
Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: PREREZ ZID	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 15.1.











studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: |	
Risba: RAZVITI POGLED ZIDOV	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 15.2.



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: FASADA JUG	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 16



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: FASADA ZAHOD	Spremembe:
Merilo: 1:100	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 17



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: I	
Risba: FASADA SEVER	Spremembe:
Merilo: 1:200	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 18



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: FASADA VZHOD Merilo: 1:100	Spremembe: Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 19

VIZUALIZACIJE

- GRAFIČNI PRIKAZI

VIZUALIZACIJE:

0.	FOTOGRAFIJE OBSTOJEČE STANJE
1.	EKSTERIER









studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: |	
Risba: FOTOGRAFIJE OBSTOJEČE STANJE Merilo:	Spremembe:
	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 0



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

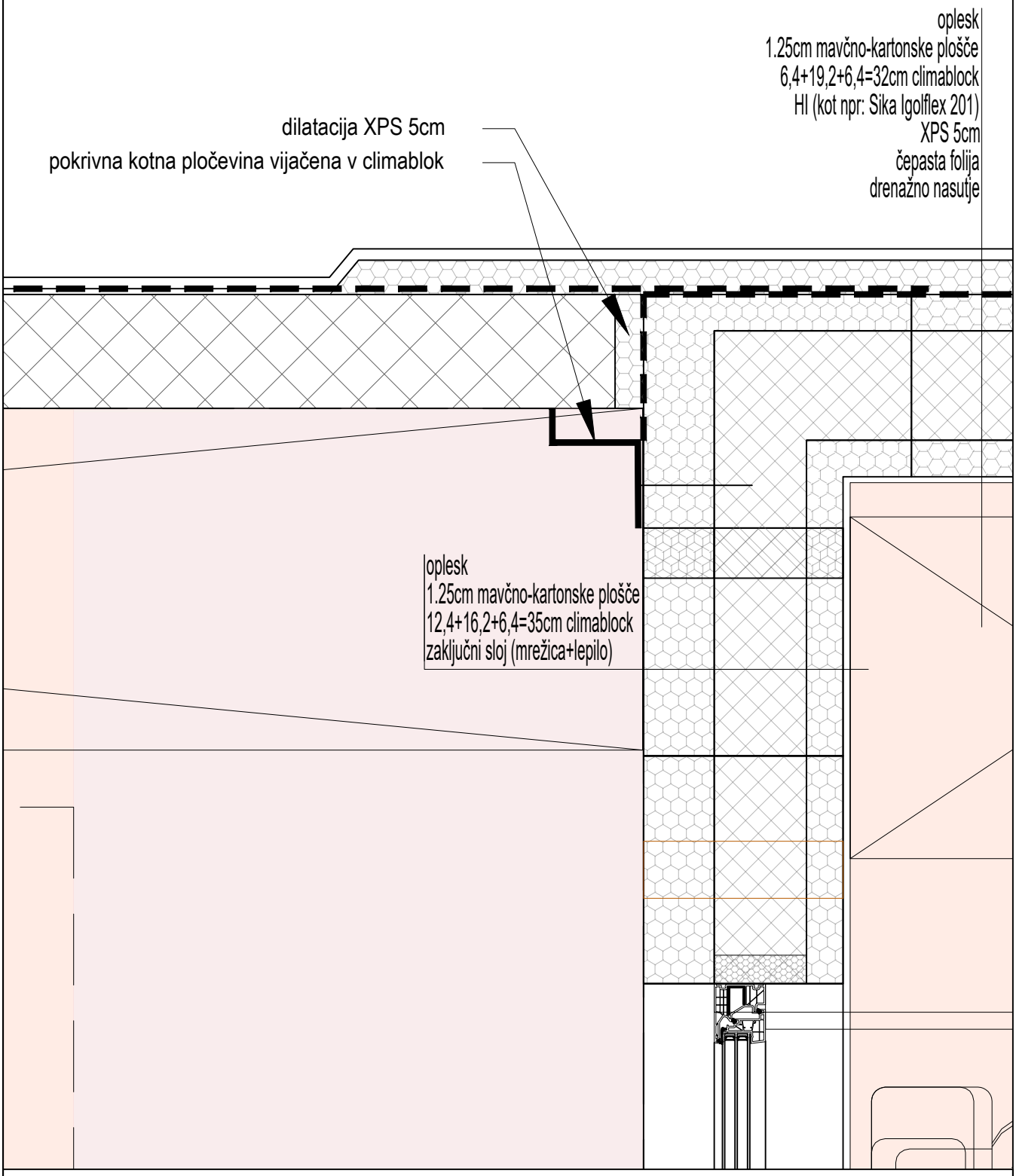
Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: VIZUALIZACIJE (eksterier)	Spremembe:
Merilo:	Datum: JANUAR 2024 Št. risbe: 1

DETAJLI

- GRAFIČNI PRIKAZI

DETAJLI:

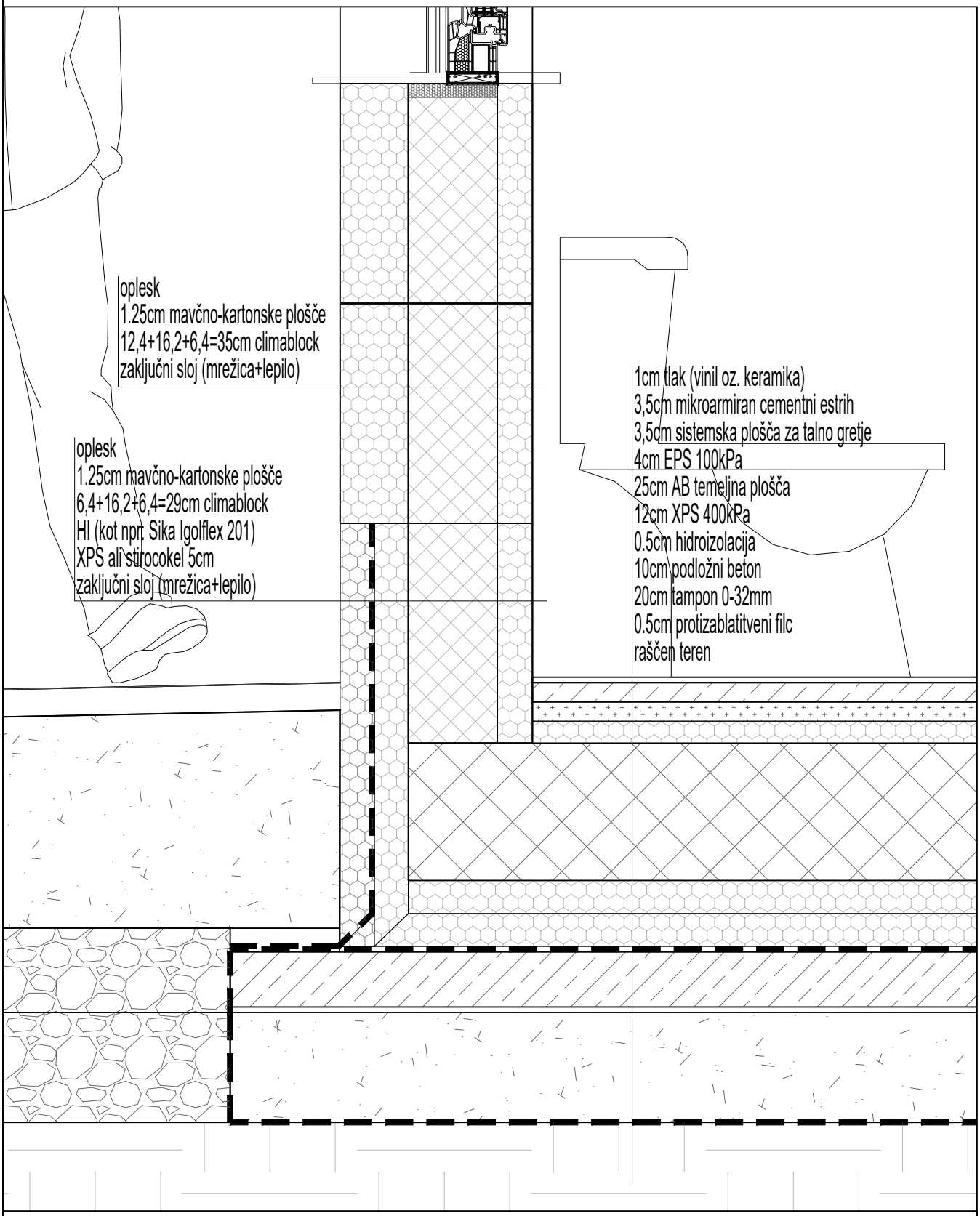
1.	DETAJL 01	1:10
2.	DETAJL 02	1:10
3.	DETAJL 03	1:10
4.	DETAJL 04	1:10
5.	DETAJL 05	1:10
6.	DETAJL 06	1:10



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: I	
Risba: DETAJL_D1	Spremembe:
Merilo: 1:10	Datum: SEPTEMBER 2023 Št. risbe: 1



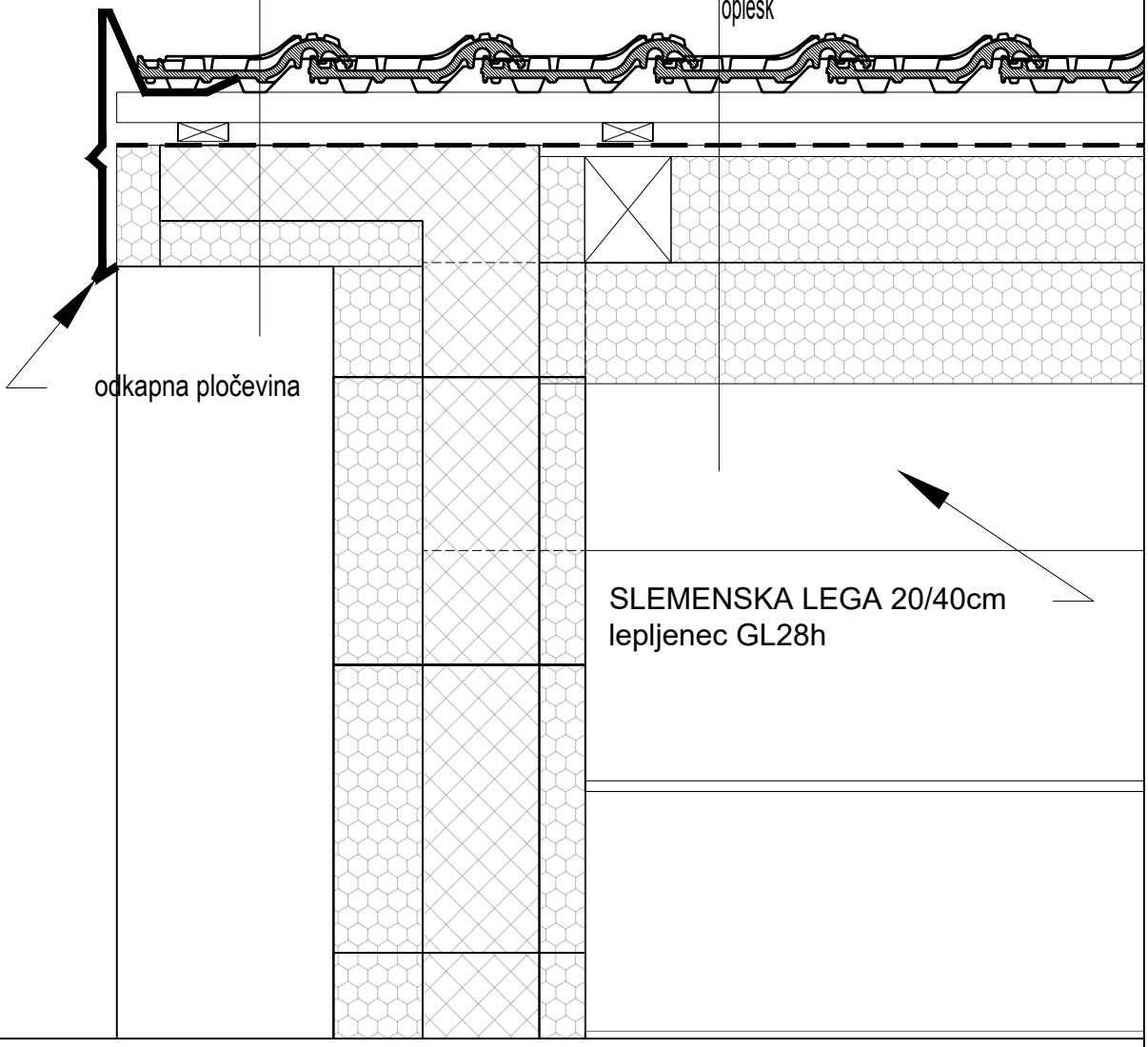
studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 / Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA / Št.mape: I	
Risba: DETAJL_D2	Spremembe:
Merilo: 1:10	Datum: SEPTEMBER 2023 Št. risbe: 2

10cm strešniki npr. Creaton futura nr
4cm prečne letve 4/5cm
2,5cm vzdolžne letve 2,5/7cm
tesnilni trakovi
0.5cm sekundarna kritina (min.200g/m2)
OSB plošče 18mm
14cm špirovci 12/14cm / toplotna izolacija
11cm AB napušč
6cm EPS
zaključni sloj (mrežica+lepilo)

10cm strešniki npr. Creaton futura nr
4cm prečne letve 4/5cm
2,5cm vzdolžne letve 2,5/7cm
tesnilni trakovi
0.5cm sekundarna kritina (min.200g/m2)
OSB plošče 18mm
14cm špirovci 12/14cm / toplotna izolacija
16cm toplotna izolacija
parna zapora
1.25cm mavčno-kartonske plošče
oplesk



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

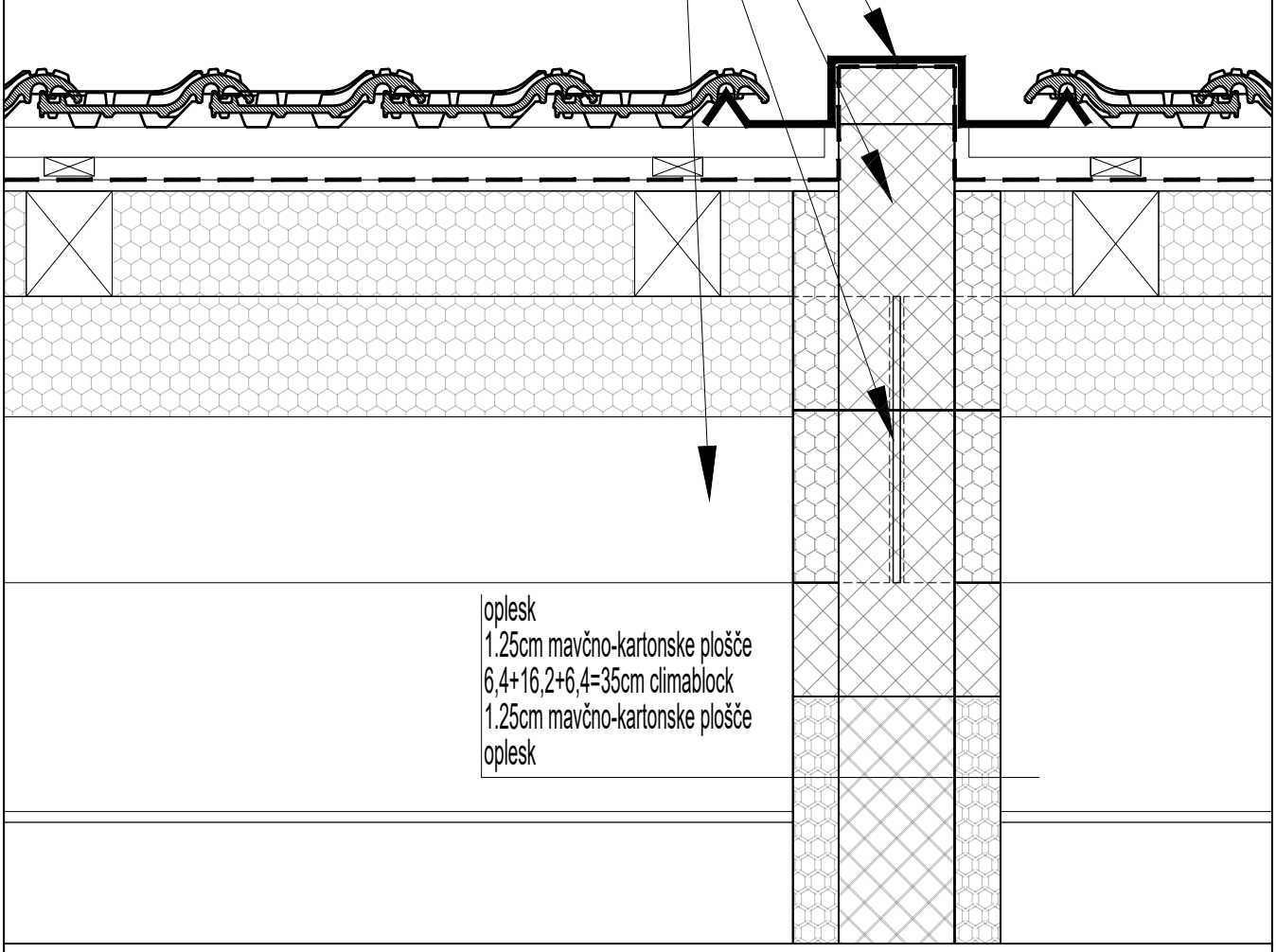
Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik, Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: DETAJL_D3	Spremembe:
Merilo: 1:10	Datum: SEPTEMBER 2023 Št. risbe: 3

PLOČEVINA
barva enaka kot kritina (rosso antico)

BETONSKA ATIKA

VMESNA FIRE BOARD PLOŠČA 50/30
MED SLEMENSKIMA LEGAMA

SLEMENSKA LEGA 20/40cm
lepljenec GL28h



oplesk
1.25cm mavčno-kartonske plošče
6,4+16,2+6,4=35cm climablock
1.25cm mavčno-kartonske plošče
oplesk

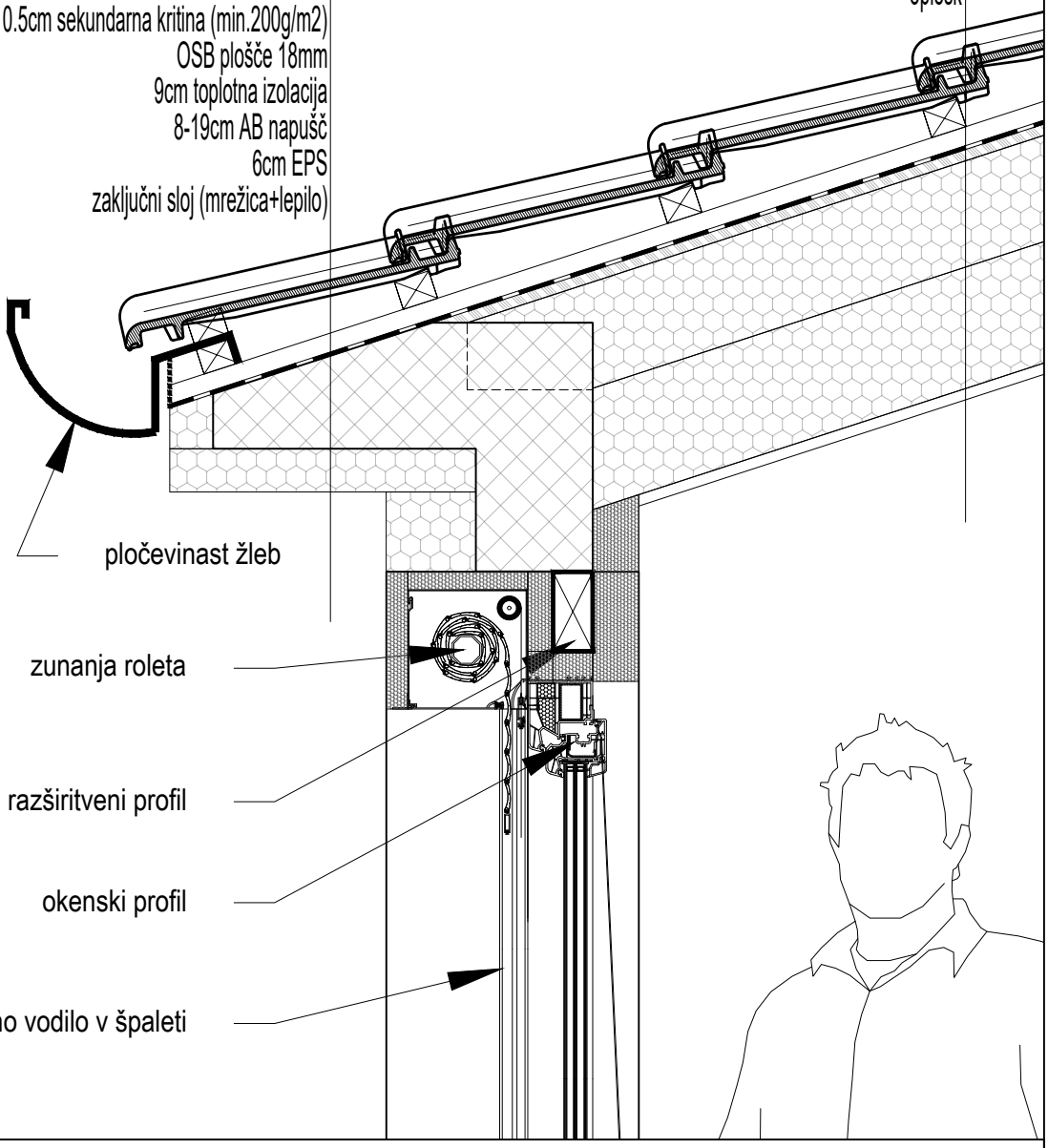
studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: DETAJL_D4	Spremembe:
Merilo: 1:10	Datum: SEPTEMBER 2023 Št. risbe: 4

10cm strešniki npr. Creaton futura nr
4cm prečne letve 4/5cm
2,5cm vzdolžne letve 2,5/7cm
tesnilni trakovi
0.5cm sekundarna kritina (min.200g/m2)
OSB plošče 18mm
14cm špirovci 12/14cm / toplotna izolacija
16cm toplotna izolacija
parna zapora
1.25cm mavčno-kartonske plošče
oplesk

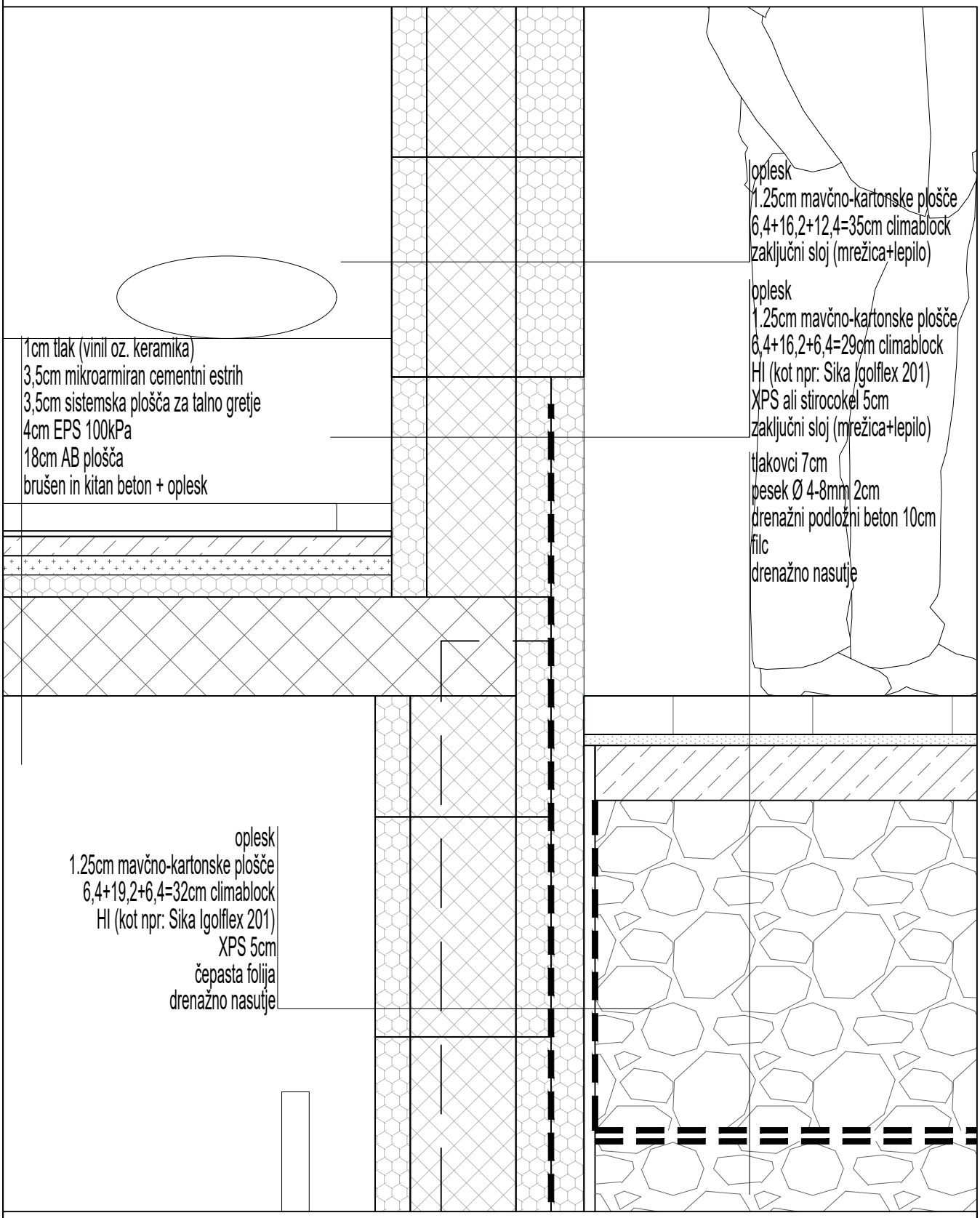
10cm strešniki npr. Creaton futura nr
4cm prečne letve 4/5cm
2,5cm vzdolžne letve 2,5/7cm
tesnilni trakovi
0.5cm sekundarna kritina (min.200g/m2)
OSB plošče 18mm
9cm toplotna izolacija
8-19cm AB napušč
6cm EPS
zaključni sloj (mrežica+lepilo)



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh. Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: DETAJL_D5	Spremembe:
Merilo: 1:10	Datum: SEPTEMBER 2023 Št. risbe: 5



studio torkar d o o

NOVA GORICA Prvomajska 13 telefon /05/ 30 25 648 fax /05/ 33 30 169

Investitor: Občina Ajdovščina,Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	Odg.vodja projekta: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Objekt/ lokacija: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah	Odg.projektant: Vinko Torkar uni.dipl.ing.arh.
	Ident. št.: A – 0702
Št.projekta: 1328-22 Vrsta projekta: P Z I	Sodelavci: Blaž Zbačnik Erik Brus
Vrsta načrta: ARHITEKTURA Št.mape: I	
Risba: DETAJL_D6	Spremembe:
Merilo: 1:10	Datum: SEPTEMBER 2023 Št. risbe: 6

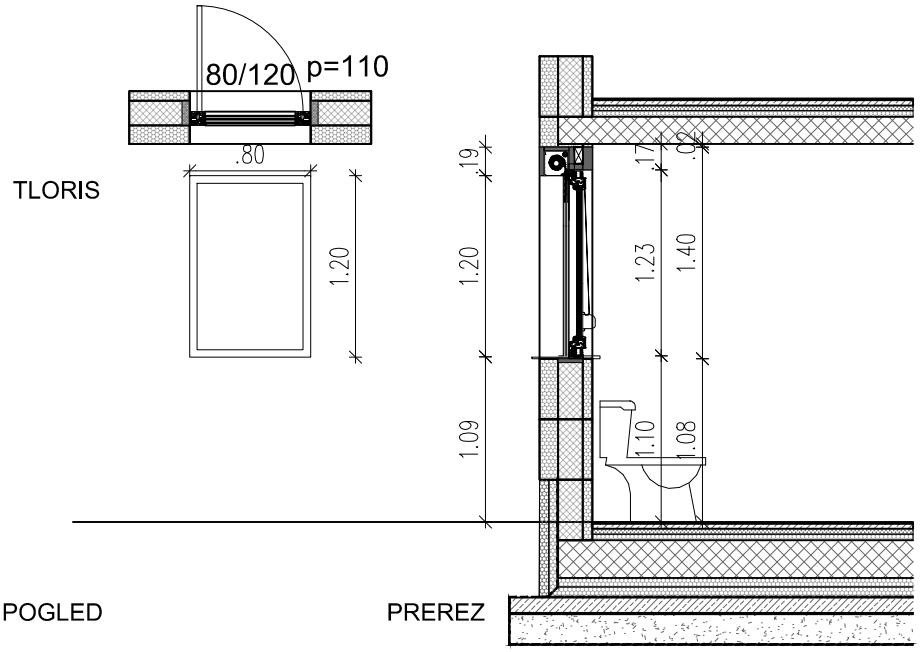
SHEME VRAT IN OKEN

- GRAFIČNI PRIKAZI

SHEME VRAT IN OKEN:

1.	80/120	1:50
2.	240/60	1:50
3.	120/230	1:50
4.	120/230	1:50
5.	90/230	1:50
6.	80/210	1:50
7.	240/100	1:50
8.	120/100	1:50
9.	120/100	1:50
10.	80/80	1:50
11.	80/210	1:50
12.	70/210	1:50

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
K	80/120	70 /110 cm	80 /140 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☒ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	2	01

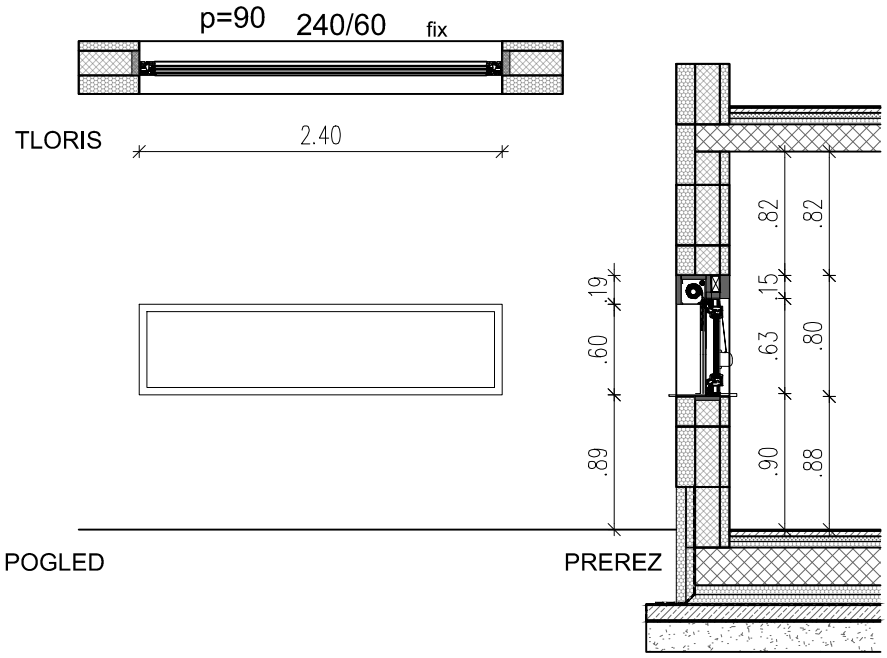


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME OKEN	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
K	240/60	230 /50 cm	240 /80 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☒ fiksno ☐ ventus ☐ krilo ☐ spodrezano	2	02

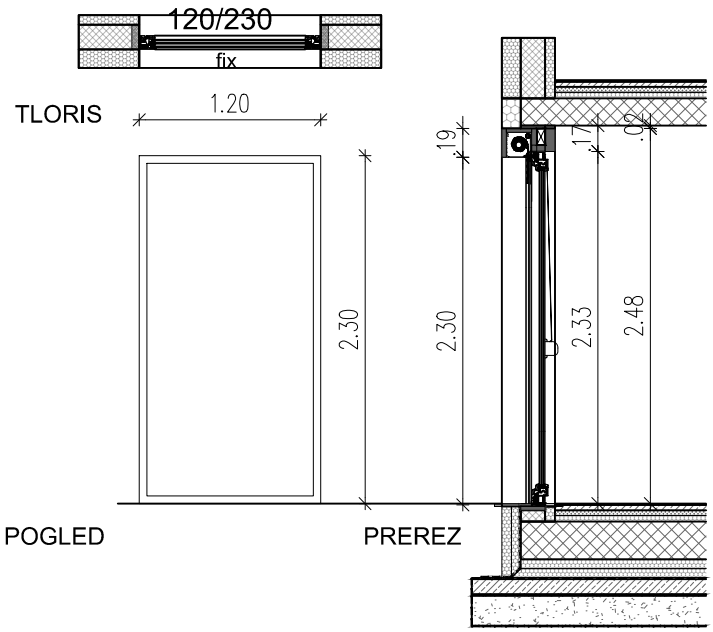


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME OKEN	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
K	120/230	110 /220 cm	120 /248 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☒ fiksno ☐ ventus ☐ krilo ☐ spodrezano	2	03

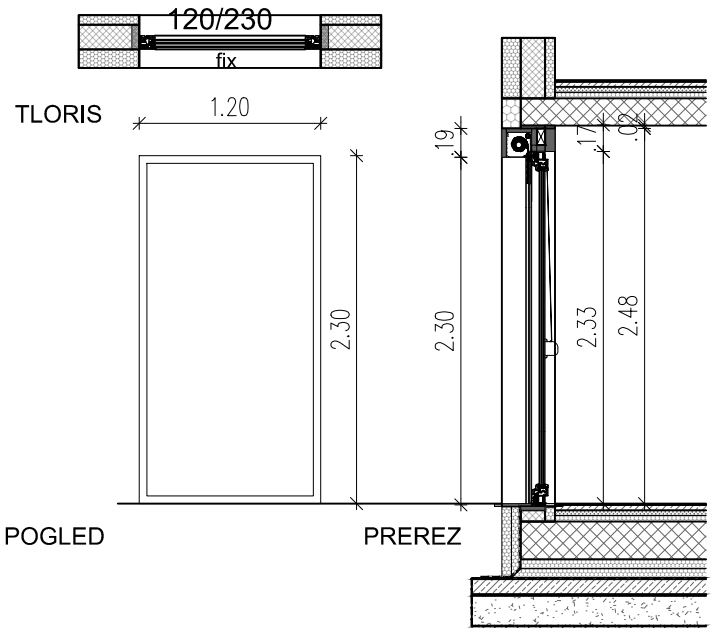


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME OKEN	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
K	120/230	110 /220 cm	120 /248 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☒ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	2	04

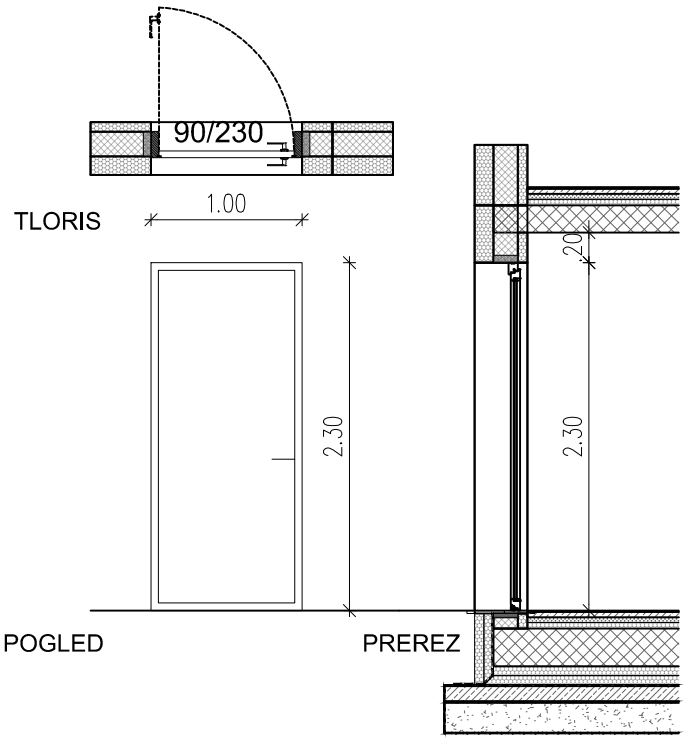


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME OKEN	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
K	90/230	90 /220 cm	100 /230 cm	☒ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☐ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☐ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	2	05

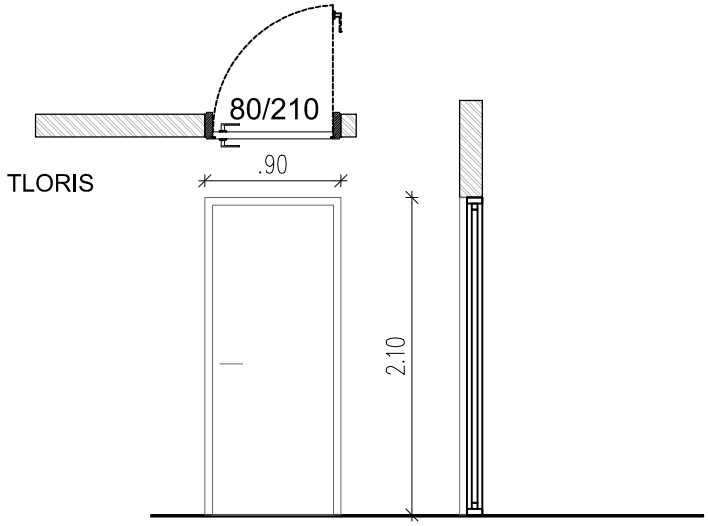


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	ALU vhodna vrata z inox drogom in 5 točkovnim zaklepanjem
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	brez
POLICE:	brez

načrt	SHEME VRAT	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
K	80/210	80 /205 cm	90 /210 cm	☐ zunanja vrata ☒ notranja vrata ☐ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☐ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	2	06



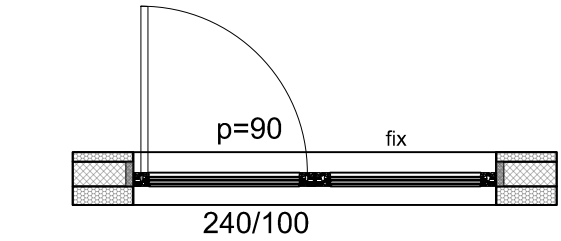
POGLED PREREZ

OPIS:

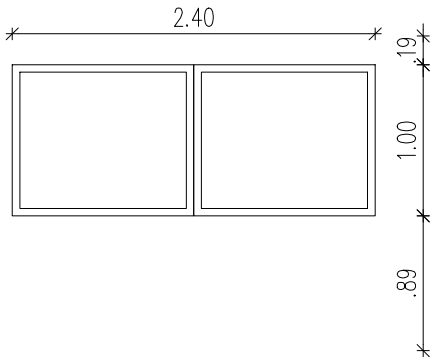
DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	vgradnja notranjih lesenih vrat z lesenim podbojem vključno s kljuko in ključavnico

načrt	SHEME VRAT	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

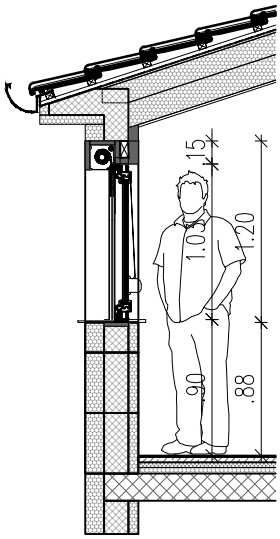
ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
P	240/100	230 /90 cm	240 /120 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☒ fiksno ☒ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	2	07



TLORIS



POGLED



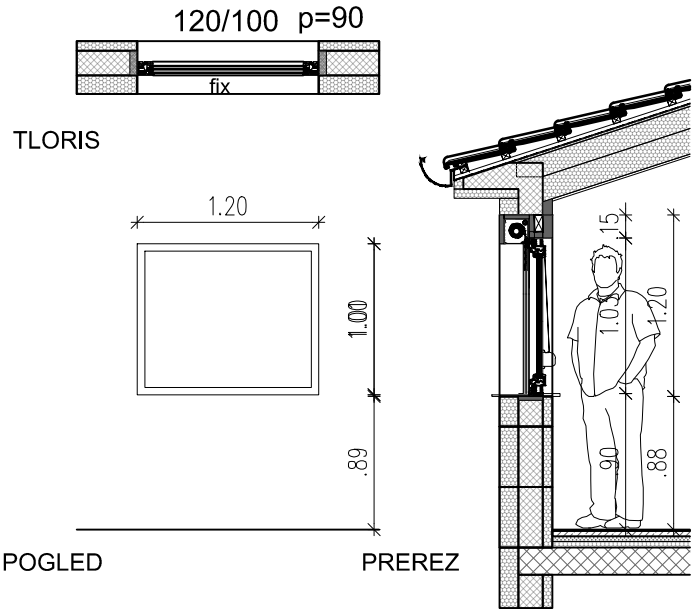
PREREZ

OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME OKEN	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
P	120/100	110 /90 cm	120 /120 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☒ fiksno ☐ ventus ☐ krilo ☐ spodrezano	2	08

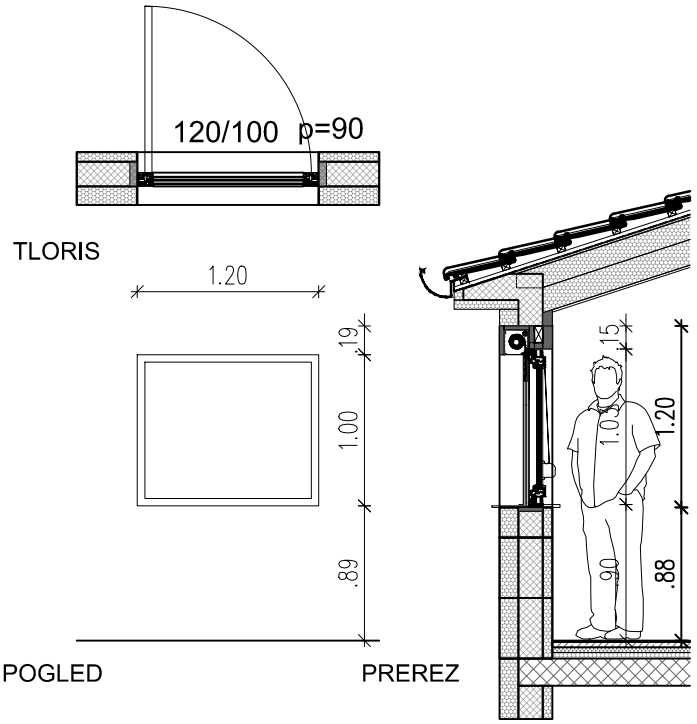


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME OKEN	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
P	120/100	110 /90 cm	120 /120 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☒ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	4	09

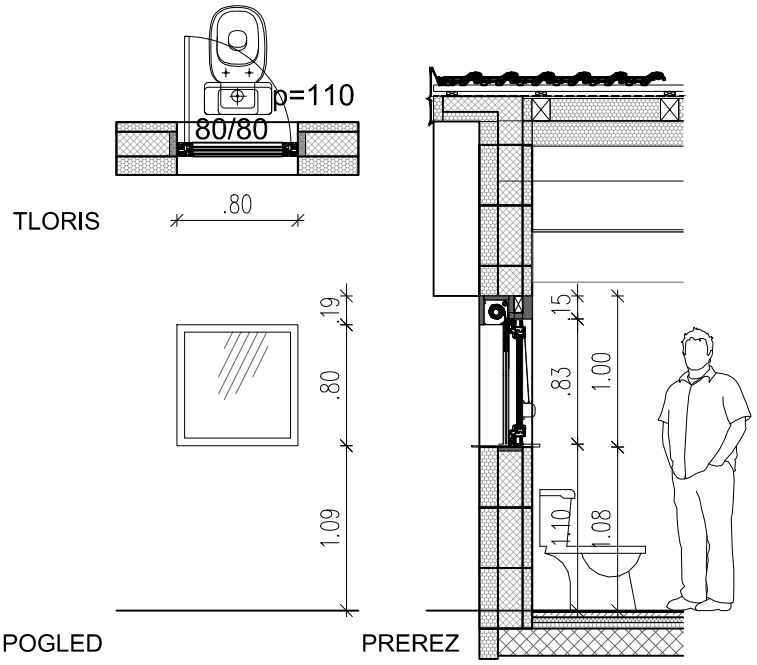


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME OKEN	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
P	80/80	70 /70 cm	80 /100 cm	☐ zunanja vrata ☐ notranja vrata ☒ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☒ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	2	10

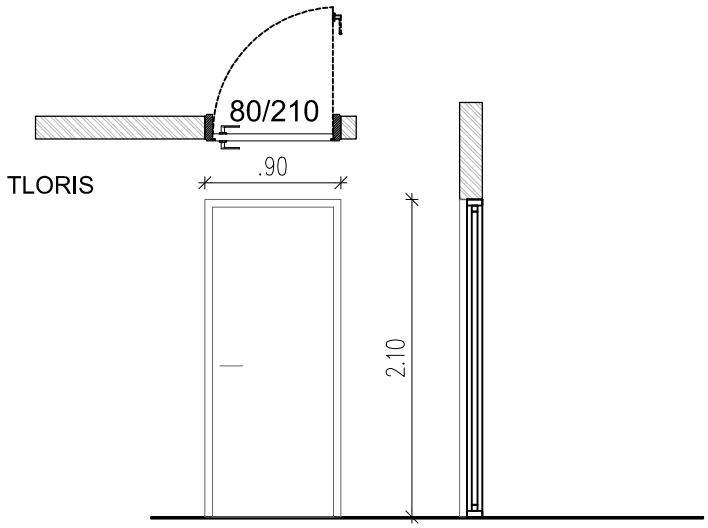


OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	PVC stavbno pohištvo iz 5 komornih profilov in trislojnega stekla
PROFIL:	76MM
BARVA	noter/zunaj, RAL
ZASTEKLITEV:	K0,7 w/m2k
ROLETA:	Alu roleta v PVC škatli na ročni pogon
POLICE:	notranja polica bela PVC, zunanja polica aluminij

načrt	SHEME VRAT	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
P	80/210	80 /205 cm	90 /210 cm	☐ zunanja vrata ☒ notranja vrata ☐ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☐ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	6	11



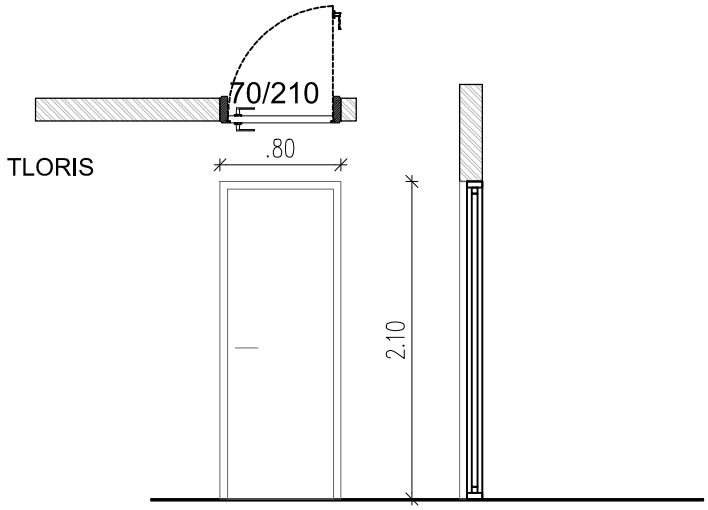
POGLED PREREZ

OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	vgradnja notranjih lesenih vrat z lesenim podbojem vključno s kljuko in ključavnico

načrt	SHEME VRAT	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

ETAŽA	ŠIFRA	svetla mera	zidarska mera	VRATA / OKNO	tip odpiranja	količina	št.lista
P	70/210	70 /205 cm	80 /210 cm	☐ zunanja vrata ☒ notranja vrata ☐ zunanje okno ☐ notranje okno	☐ fiksno ☐ ventus ☒ krilo ☐ spodrezano	2	12



POGLED PREREZ

OPIS:

DIMENZIJA PANELA:	izbrani dobavitelj prilagodi dimenzijo glede na zidarsko mero
OKVIR / PODBOJ:	vgradnja notranjih lesenih vrat z lesenim podbojem vključno s kljuko in ključavnico

načrt	SHEME VRAT	projekt	Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah
merilo	1:50	datum	JANUAR 2024

MNENJA IN SOGLASJA

OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 3511-164/23-9
Datum: 23.11.2023

Občina Ajdovščina
C.5.maja 6a, Ajdovščina

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1), 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) in Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22, 10-popr.) izdaja

POZITIVNO MNENJE
o skladnosti s prostorskimi akti, neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, podrobnejšimi pravili urejanja prostora in sorodnimi predpisi

Osnovni podatki o gradnji:		
Investitor:	Občina Ajdovščina	
Glavni objekti:	Novogradnja štirih enostanovanjskih objektov v Dobravljah	11100-Enostanovanjske stavbe
Vrsta glavnih objektov:	manj zahtevni objekti	
pomožni objekti:	Podporni zidovi	24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
Vrsta pomožnih objektov:	manj zahtevni in nezahtevni objekti	
Vrsta gradnje:	novogradnja-novozgrajeni objekti	
Pooblaščenec:	STUDIO TORKAR D.O.O, Prvomajska ulica 13, 5000 Nova Gorica	
Zemljišče za gradnjo:	k. o.: 2389 Skrilje	parcele št.: del 556/17, 556/18 in 556/19
Dokumentacija:	DGD	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 1328-22	Datum: čistopis november 2023
Projektant (naziv družbe):	STUDIO TORKAR D.O.O, Prvomajska ulica 13, 5000 Nova Gorica	
Kratek opis gradnje :	Novogradnja štirih enostanovanjskih objektov v Dobravljah s pripadajočimi podpornimi zidovi	

Mnenje glede skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti: **Pozitivno**

Pri pregledu projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD) je bilo ugotovljeno, da so projektne rešitve skladne z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 5/22, 10-popr.; v nadaljevanju: Odlok o OPN) neposredno uporabnimi temeljnimi pravili urejanja prostora, podrobnejšimi pravili urejanja prostora in sorodnimi predpisi.

Obrazložitev

Pooblaščena družba, STUDIO TORKAR D.O.O, Prvomajska ulica 13, 5000 Nova Gorica, je dne 17.11.2023 vložila zahtevo za izdajo mnenja o skladnosti s prostorskim aktom k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo štirih enostanovanjskih stavb v Dobravljah, ki so predvidene kot dva dvojčka s pripadajočimi podpornimi zidovi z ograjami.
Zahtevi je bil priložen izvleček dokumentacije DGD št. 1328-22, izdelana v marcu 2023 pri, STUDIO TORKAR D.O.O, Prvomajska ulica 13, 5000 Nova Gorica in pooblastilo investitorja.

Dne 23. 11. 2023 je projektant dopolnil vlogo s čistopisom dokumentacije DGD št.1328-22, izdelano v novembru 2023.

Prostorsko izvedbeni pogoji OPN Občine Ajdovščina za obravnavano gradbeno parcelo:

Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč
Podrobnejša namenska raba: SK – površine podeželskega naselja
Enota urejanja prostora: DO-35
Ureditvena enota: e – zazidave manjših prostostoječih objektov

Po 50. členu Odloka o OPN so na območju SK – površine podeželskega naselja dopustne namembnosti oziroma dejavnosti stanovanja. V tabeli 4 so navedene vrste dopustnih objektov glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov.
Stanovanjske stavbe so skladne z določili 50. člena Odloka o OPN, ker so namenjena dejavnosti stanovanj, in s tabelo 4, ker sodi med dopustne vrste objektov glede na namen CC-SI 11100 Enostanovanjska stavba.

66. člen Odloka OPN določa, da je območjih za poselitev dopustna novogradnja objektov ter postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s tabelo št.3.
Predvidena je novogradnja štirih enostanovanjskih stavb v Dobravljah, ki so predvidene kot dva dvojčka s pripadajočimi podpornimi zidovi z ograjami, kar je v skladu s 66. členom Odloka o OPN in tabelo št.3, ki je del Odloka.

75.člen Odloka OPN določa odmike osnovnih in spremljajočih objektov

- Odmiki objektov od regulacijske linije in sosednjih zemljiških parcel so določeni v PIP za ureditvene enote. Odmik se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe in podobni okrasni elementi fasade, balkoni, napušči).
- Novi objekti morajo biti odmaknjeni od obstoječih stanovanjskih objektov na sosednjih parcelah najmanj za 1,5-kratnik višine novega objekta. Oblikovanost zemljišča se pri določitvi najmanjšega odmika upošteva z uporabo naslednje formule:
  a = (h x 1,5) - (b - c), pri čemer je:
  a = najmanjši odmik predvidenega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta,
  b = višinska kota obstoječega objekta,
  c = višinska kota predvidenega objekta,
  h = višina predvidenega objekta.

- Najmanjši odmik novega objekta od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli ne sme biti manjši od 8 m. Manjši odmik je dopusten v soglasju z lastnikom sosednjega objekta in zagotovljenih požarno-varstvenih ter zdravstveno-higienskih pogojih.
- Spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom. Za odmike spremljajočih objektov od meje zemljišča namenjenega gradnji veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.
- Gradnja osnovnih in spremljajočih objektov, kjer je dopustna lega do regulacijske linije ali do meje javne površine, je dopustna, če na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture. Odmike presodi upravljavec javne površine glede na načrtovane ureditve in dejanske razmere na terenu.
- Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od nove meje gozda vsaj 1 m. S soglasjem javne gozdarske službe je možna tudi gradnja bliže gozdnemu robu.

Predvideni stanovanjski objekti 1A, 1B, 2A in 2B so odmaknjeni 21,00 m od obstoječega stanovanjskega objekta na sosednji parceli, kar je skladno s členom s določili 75. člena glede odmikov od obstoječih stanovanjskih objektov in 15,00 m od gozdnega roba, kar je dopustno s soglasjem javne gozdarske službe. Podporni zidovi, ki so predvideni ob parcelni meji št. 556/12 k.o. Skrilje so dopustni, ker na tem odseku ni planirana rekonstrukcija oziroma širitev ceste ali druge gospodarske javne infrastrukture.

76.člen Odloka OPN določa odmike nezahtevnih in enostavnih objektov - oporni zidovi

- Nezahtevni in enostavni objekti (npr.: pomožni objekt v javni rabi, podporni zid, pomožni komunalni objekt, priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja, kolesarska pot, pešpot, gozdna pot, pomol, objekt za oglaševanje ter sorodni) so lahko postavljeni do parcelne meje s pisnim soglasjem soseda oziroma upravljavca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta. Ograje je dopustno postaviti do meje zemljiške parcele brez soglasja soseda, vendar le, če se z gradnjo in uporabo ne posega na sosednje zemljišče.

Predvideni odmiki nezahtevnih gradbeno inženirskih objektov – podpornih zidov z ograjami zid 7 (h-1,2m+1,00m ograja), zid 8 (h-1,85m + 1,00m ograja) in zid 9 (h-2,00m + 1,00m ograja), ki so predvideni tudi ob parcelnih mejah z javno površino, so skladni s določili 76. člena s pisnim soglasjem soseda oziroma upravljalca javne površine ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta.

85.člen Odloka OPN določa prostorske izvedbene pogoje za arhitekturno oblikovanje - podporni zidovi višine nad 1,5 m

- Gradnja podpornih zidov, višjih od 1,5 m, za potrebe javne gospodarske infrastrukture se v naseljih priporoča v terasah/kaskadah.
- Pri gradnji podpornih zidov, višjih od 2,2 m, za zasebne potrebe in ob javni površini, zgornji rob podpornega zida ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene javne površine. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.
- Pri gradnji podpornih zidov, višjih od 2,2 m, ob medsosedski meji, zgornji rob podpornega zida ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene površine spodaj ležeče parcele. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

Predvideni so naslednji manj zahtevni oporni zidovi, ki so višji kot 2,20 m, za zasebne potrebe in ob javni površini:
Ob enostanovanjski stavbi 1A je predviden manj zahtevni podporni zid 3 (do h-2,61m + 1,00m ograja)
Ob enostanovanjski stavbi 1B je predviden manj zahtevni podporni zid 4 (h-2,61m + 1,00m ograja)
Ob enostanovanjski stavbi 2A je predviden manj zahtevni podporni zid 5 (h-2,61m + 1,00m ograja)
Ob enostanovanjski stavbi 2B je predviden manj zahtevni podporni zid 6 (do h-2,61m + 1,00m ograja), kar je skladno s 85.členom Odloka o OPN, saj bodo skladno z dokumentacijo preprečeni negativni vplivi iz višje ležečih zemljišč, zgornji rob podpornih zidov pa ne bo presegal navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2 m nad koto urejene javne površine.

87.člen Odloka OPN določa prostorske izvedbene pogoje za arhitekturno oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov - ograje

- Višina ograje ob javni površini je dopustna do višine 1,2 m. Višje ograje so ob javni površini dopustne le kot protihrupne ali zaščitne ograje. Medsosedska ograja je dopustna do višine 2,0 m.

Na vseh opornih zidovih so predvidene ograje višine 1,00 m, kar je skladno z določili 87. člena Odloka o OPN glede višin ograj.

88.člen Odloka OPN določa prostorske izvedbene pogoje za arhitekturno oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov - škarpe in podporni zidovi

- Gradnja podpornih zidov je dopustna na nagnjenem terenu, ko je potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oziroma ne zagotavljajo varnosti.
- Gradnja podpornega zida ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem sporazumejo. Prekomerni negativni vplivi (npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višje ležečih zemljišč morajo biti preprečeni.

Predvidena je gradnja podpornih zidov na nagnjenem terenu, kar je dopustno, ker je skladno z dokumentacijo potrebna trdnejša ureditev brežin in druge rešitve niso izvedljive oziroma ne zagotavljajo varnosti, kar je skladno z določili 88. člena Odloka OPN glede opornih zidov.

93. člen Odloka o OPN določa merila in pogoje za stanovanjske stavbe v ureditveni enoti zazidave manjših prostostoječih objektov(e)

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3; razen v EUP-jih AJ (Ajdovščina) z ureditveno enoto (e) je dopusten faktor zazidanosti do 0,4;
- v posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ dve stanovanji;
- višina:
    - do K+P+1+M, pritličje do 30 cm nad dvoriščem oziroma urejenim terenom, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 140 cm;
    - ali do K+VP+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu do 180 cm, kota pritličja pri vhodu do 100 cm nad urejenim terenom;
    - za objekte, katerih širina je 8 m ali manj, je dopustna največja višina objekta K+P+M, višina strešne konstrukcije pri kolenčnem zidu pa je lahko do 160 cm, pritličje objekta je lahko največ 30 cm nad urejenim terenom, razen na pobočju, kjer je vhod lahko največ 100 cm nad urejenim terenom;
    - na nagnjenem terenu lahko prednja fasada kletne etaže v celoti sega nad urejen teren, dopustna največja višina vidne fasade je lahko do dve polni etaži;
- streha: priporočljiv naklon 20° - 25°; na območju planot Gore in Hrušice pa 35° - 45°;
- kritina: odtenki opečno rdeče barve, korčna ali druga kritina z drobno teksturo, kritina mora biti neodsevna.

Faktor zazidanosti vseh stavb A1, AB, 2A in 2B znaša manj kot 0.3 (glede na dokumentacijo vse 0.1) , kar je v skladu z določili 93. člena Odloka o OPN glede faktorja zazidanosti. V posamezni stanovanjski stavbi je ena enota, kar je skladno s členom. Največja višina stanovanjskih stavb do slemena je + 6,40 m, do kapi +5,00, glede na kote kleti ±0.00 m.n.v. in etažnosti K + P, kar je v skladu z določili 93. člena Odloka o OPN glede največje dopustne višine. Strehe so dvokapne v naklonu 18^0, slemena so oblikovana v smeri daljše stranice objekta, kritine so neodsevne, v barvi opečnega korca, kar je v skladu z določili 93. člena Odloka o OPN glede oblikovanja streh.

93. člen Odloka o OPN za ureditveno enoto zazidave manjših prostostoječih objektov določa odmike objektov od sosednjih zemljišč:

- odmiki:
    - najmanj 4 m od regulacijske linije in meje sosednje zemljiške parcele oziroma za balkone in napušče je dopusten odmik 2 m;

- manjši odmik je dopusten s pisnim soglasjem upravljavca javne površine oziroma lastnika sosednje zemljiške parcele ob zagotovljenih pogojih za varnost, rabo in vzdrževanje objekta;

Predvideni odmiki stanovanjskih objektov 1A,1B, 2A in 2B znašajo več kot 4,00 m od sosednjih zemljiških parcel oz. regulacijske linije, kar je v skladu z določili 93. člena Odloka o OPN glede odmikov objektov od sosednjih zemljišč.

110. člen Odloka o OPN določa prostorske izvedbene pogoje za parcelacijo
Parcela namenjena gradnji zajema celotno investitorjevo stavbno zemljišče, če je po naravnih danostih v celoti zazidljivo in če obseg in oblikovanost preostalega nezazidanega stavbnega zemljišča ne omogočata oblikovanja še vsaj ene parcele namenjene gradnji.
Skladno s členom gradbene parcele 1A, 1B, 2A in 2B zajemajo celotne zemljiške stavbne parcele, zato je objekt skladen s 110.členom Odloka OPN.

119. člen Odloka o OPN določa zagotavljanje potrebnega števila parkirnih mest.
Parkirišča za dejavnosti je treba zagotoviti na lastnem zemljišču. Odstopanja so možna za obstoječe dejavnosti centralnega značaja v strnjenih delih naselij v okviru določbe tega člena. Odstopanja niso dopustna za gospodarske dejavnosti in stanovanja. Za stanovanjske stavbe nad 50 m 2 se mora zagotoviti 2PM.
Skladno s členom so na vsaki gradbeni parceli zagotovljena 2 PM (vsaka stanovanjska enota ima 77,99 m2 neto površine) – torej 8 PM, zato je objekt skladen s 119.členom Odloka OPN.

139. člen Odloka o OPN določa prostorske izvedbene pogoje ta varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami - erozijska območja
Za posege na erozijskih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.
Predvidena gradnja spada v erozijsko območje zahtevnih zaščitnih ukrepov, zato je predvidena gradnja dopustna s soglasjem pristojnih služb.

To mnenje ne nadomešča mnenj, ki so zahtevana na podlagi predpisov drugih pravnih režimov. To mnenje ne nadomešča drugih mnenj in soglasij, vezanih na območja varovanj in omejitev. Prav tako ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč ali zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

Irma Krapš Lampe u.d.i.a.
Višja svetovalka za prostor /
Občinska urbanistka



Poslati:
STUDIO TORKAR D.O.O, Prvomajska ulica 13, 5000 Nova Gorica,
bruserik@gmail.com

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Soče

Cankarjeva ulica 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
E: gp.drsv-ng@gov.si
www.dv.gov.si

Studio Torkar d.o.o.
Prvomajska ulica 13
5000 Nova Gorica

Številka: 35508-3960/2023-2
Datum: 7.7.2023

Zadeva: **Zahteva za dopolnitev zahteve za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami**

Spoštovani,

Dne 15.6.2023 ste po pooblastilu investitorja Občina Ajdovščina, cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina na Direkcijo Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) podali zahtevo za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje dveh dvostanovanjskih objektov v Dobravljah, na parc. št. 556/17, 556/18 in 556/19 vse k.o.Skrilje v Občini Ajdovščina, sedmih podpornih zidov: 3, 4, 5, 6, 7, 8 in 9) in spremljajoče infrastrukture, z vidika upravljanja z vodami.

Zahtevi je bilo priloženo:

a) *DGD: Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah, št. 1328-22, izdelal: Studio Torkar d.o.o., Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica, marec 2023,*
b) *Geološko geotehnični elaborat: Stanovanjska dvojčka na parc.št. 556/17, 556/18, 556/19 in samostojne hiše na parc.št. 561/1 in 561/2 vse k.o. 2389-Skrilje, občina Ajdovščina, št. dok.: SK-018/2023, izdelal: GEOTrias, d.o.o., Dimičeva 14,1000 Ljubljana, marec 2023,*

Ugotovitve in seznanitev z varstvenimi režimi na obravnavanem območju, ki ga predmetna gradnja tangira:

- **GIS.iObčina**: Glede na informacijski sistem lokalne skupnosti je lokacija gradnje objekta na območju opredeljenem kot erozijsko območje

Mnenje se izda skladno z določili Zakona o vodah (Ur. l. RS, št., št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, 65/20; v nadaljevanju: ZV-1) in Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1).

Po pregledu navedene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da zahteva za izdajo mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami ne vsebuje vseh sestavin kot jih predvideva prvi odstavek 153. člena ZV-1 v povezavi z desetim odstavkom 39. člena GZ-1 ter na podlagi teh predpisov sprejet Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. l. RS, št. 25/09; v nadaljevanju: Pravilnik o vsebini vloge).

Da bo mogoče izdati mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami je predmetno zahtevo treba dopolniti:

1. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, vodne vire, erozijske procese, stabilnost zemljišča, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

2. Upoštevati je potrebno prepovedi in omejitve, ki se nanašajo na plazljiva in erozijska območja v skladu z ZV-1. Sestavni del dokumentacije mora biti strokovna podlaga iz katere mora izhajati preverba možnosti željene gradnje vključno s podpornimi zidovi in vso spremljajočo infrastrukturo na konkretni lokaciji. V kolikor je takšna gradnja na lokaciji možna pa podati vse ukrepe, ki jih je ob izvedbi željene gradnje, sedmih podpornih zidov (3 – 9) z vso spremljajočo infrastrukturo (zlasti načinom odvajanja vseh odpadnih voda: padavinske iz dovoza, drenažne, zaledne) potrebno upoštevati, da se prepreči negativni vpliv. Ukrepe iz poročila je potrebno projektno obdelati v DGD projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja.

   Zahtevo z izdajo mnenja dopolniti z sledečimi vsebinami:

   - ***definirati vse količine odpadnih vod zlasti: zaledne, drenažne, padavinske iz dovozne ceste***
   - ***strokovno podlago dopolniti v skladu z navedenim (v preverbo/presojo je potrebno vključiti vse poseg, ki so predmet vloge: dostop, podporni izidov)***

   Dokumentacijo navedeno pod (a.) in (b.) dopolniti v skladu z navedenim in rešitve medsebojno uskladiti.

3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19).

4. S predvidenim posegom se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere padavinske vode.

5. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja mora biti prikazana zunanja ureditev na situaciji v ustreznem merilu, iz katere bodo razvidni in kotirani odmiki, razvidna dispozicija objektov, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura oziroma označeno mesto priklopa na obstoječo (javno) infrastrukturo. Prikazana mora biti tudi rešitev odvoda vseh tipov odpadne vode (komunalne, padavinske, drenažne in zaledne) s priloženimi izračuni, opisi, detajli in definiranim tipom posameznih elementov.

   Dokumentacijo dopolniti v skladu s točkami 3., 4. in 5.. V dopolnitvi je potrebno podati tudi povratno informacijo ali je investitorica za dostopno cesto z urejeno odvodnjo lastnih vod iz cestišča do območja pozidave in komunalno infrastrukturo na katero je predvidena navezava meteorne in fekalne kanalizacije pridobila upravna dovoljenja GD-navedite število izdanega mnenja/vodnega soglasja (namreč v dokumentaciji navajate priklop padavinskih vod na slepe jaške?).

Prosimo, da zahtevo za izdajo mnenja z vsemi zgoraj navedenimi zahtevami dopolnite **v 30 dneh od prejema tega dopisa**, sicer DRSV mnenja o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljanja z vodami ne bo mogel podati.

Pri dopolnitvi se sklicujte na našo številko zadeve, ki je 35508-3960/2023.

Lepo pozdravljeni!

Pripravila:
Janja Ponikvar, u.d.i.g.
Podsekretarka



Vročiti:

- *Studio Torkar d.o.o., Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica* – osebno

Elektro Primorska

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE), Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1), Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21, 41/22 - v nadaljevanju SONDSEE), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 43. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS, št. 199/21) ter na podlagi vloge z dne **15. 6. 2023** izdaja

STUDIO TORKAR D.O.O.
PRVOMAJSKA ULICA 13

5000 NOVA GORICA

MNENJE K PROJEKTU št. 1429992 (EVPrik – 04523/2023)

K dokumentaciji: DGD, št. 1328-22 (marec 2023)
Izdelovalec projekta: STUDIO TORKAR D.O.O., PRVOMAJSKA ULICA 13, 5000 NOVA GORICA
Za objekt: NOVOGRADNJA STANOVANJSKIH OBJEKTOV V DOBRAVLJAH
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA

Katastrska občina	**Parcelne številke**
2389 - SKRILJE	556/17, 556/18, 556/19

1. V poti (parc. št. 556/12, k.o. Skrilje), južno od obravnavane gradnje, potekata podzemna NN kablovoda v kabelski kanalizaciji. Ob severozahodnem vogalu parcele št. 561/3, k.o. Skrilje, je razdelilna kabelska omara (RKO). Predvideva se priključna moč posamezne stanovanjske enote 14 kW (3x20 A), to je 4x 14 kW.
2. Investitorki se izda pozitivno mnenje k projektu s sledečimi pogoji:
   - Za podzemni NN priključni vod je potrebno delno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev STG fi 110 mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena - obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije predvideti kabelske jaške dimenzij 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti. Za "OBJEKT 1" se navezavo na obstoječo kabelsko kanalizacijo izvede v kabelskem jašku ob jugozahodnem vogalu parcele št. 556/17, k.o. Skrilje, za "OBJEKT 2" se navezavo na obstoječo kabelsko kanalizacijo izvede v kabelskem jašku v bližini jugovzhodnega vogala parcele št. 556/19, k.o. Skrilje.
   - Priključno mesto na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje je razdelilna kabelska omara (RKO) v bližini severozahodnega vogala parcele št. 561/3, k.o. Skrilje.
   - NN priključni vod do posamezne priključno merilne omare (PMO) se izvede s kablom prereza 4x35 mm^2, delno v obstoječi, delno v novi kabelski kanalizaciji, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije. Po dostavljeni projektni dokumentaciji je za vsako stanovanjsko enoto predvidena lastna PMO.
   - Posamezno PMO urediti na vedno dostopnem mestu, skladno s prilogo 4 (Tipizacija omrežnih priključkov uporabnikov sistema in NN priključnih omaric) Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije.
   - Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) pridobiti soglasje za priključitev.
   - Z ozirom na to, da se bodo predvidena dela izvajala v območjih varovalnih pasov elektroenergetskega omrežja je investitor dolžan najmanj osem (8) dni pred začetkom del pisno sporočiti Elektru Primorska, d.d. lokacijo z nameravano gradnjo in datum začetka gradnje, kar je v skladu z 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabo objektov ter opravljanje dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).

- Najmanj osem (8) dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Primorsko d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Pri delih v bližini električnih vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise za delo v bližini naprav pod napetostjo, s tem v zvezi je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 2 m.
- Vsa dela v bližini električnih vodov in naprav je možno izvajati samo ročno in pod nadzorom predstavnika Elektro Primorska d.d., nadzorništvo Ajdovščina.
- Križanja in približevanja podzemnih elektroenergetskih vodov z ostalimi komunalnimi vodi je potrebno urediti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi in tipizacijami. Potrebno je upoštevati predpisane minimalne varnostne odmike med komunalnimi vodi (minimalno 0,5 m).
- Predstavnik nadzorništva Ajdovščina lahko glede na dejanski potek tras elektroenergetskih vodov na terenu, poda dodatne pogoje za zaščito oziroma prestavitve elektroenergetskih vodov, katere je potrebno upoštevati pri gradnji.
- Investitorja bremenijo vsi stroški prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z omenjeno gradnjo.
- Morebitne poškodbe elektroenergetskih vodov oziroma naprav je potrebno javiti na nadzorništvu Ajdovščina.
- Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/10, 17/14 - EZ-1).
- Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, izgradnjo priključka,...) je v fazi PZI potrebno projektno obdelati v skladu z navedenimi pogoji, SONDO, ter veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

V postopku izdaje mnenja je bilo ugotovljeno, da se strinjamo z nameravano gradnjo in da so upoštevani pogoji.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 43. in 141. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno s 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev (v primeru povečave oziroma novega odjemnega mesta) investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetsko zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje!

Nova Gorica, 1. 8. 2023

Pripravil/a:
Andrej Čermelj

Direktor distribucijske enote:
Tomaž Kompara, dipl. inž. el.

Poslano:
- STUDIO TORKAR D.O.O., PRVOMAJSKA ULICA 13, 5000 NOVA GORICA
- Arhiv

ELEKTRO PRIMORSKA
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO ELEKTRIČNE ENERGIJE
NOVA GORICA, Erjavčeva 9

KOMUNALA AJDOVŠČINA
Komunalno stanovanjska družba d. o. o. Ajdovščina
Goriška cesta 23b
5270 Ajdovščina
telefon: (05) 365 97 00
faks: (05) 366 31 42
e-pošta: info@ksda.si
spletni naslov: www.ksda.si

Štev.: 2789/K

Datum: 15.06.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: STUDIO TORKAR d.o.o. in na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).

Mnenje k projektu in h gradnji v varovalnem pasu javne kanalizacije

DGD št.: 1328-22, MAREC 2023, vlagatelja STUDIO TORKAR d.o.o., NOVA GORICA za:

Objekt:	NOVOGRADNJA STANOVANJSKIH OBJEKTOV V DOBRAVLJAH
Lokacija objekta:	DOBRAVLJE
Parc. številka:	556/17, 556/18, 556/19
Katastrska občina:	SKRILJE
Investitor:	OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne.

Objekti se lahko priključijo na javno fekalno kanalizacijo:
- Identifikacijska številka sistema javne kanalizacije: 11094
- Identifikacijska številka in ime komunalne čistilne naprave: Čistilna naprava Dobravlje
- Identifikacijska številka in ime aglomeracije: 1339 DOBRAVLJE - PIKČI

Objekti se lahko priključijo na javno fekalno kanalizacijo preko priključkov predvidenih v projektni dokumentaciji DGD št.: 1328-22, MAREC 2023.

Priklop na javno fekalno kanalizacijo mora biti izveden v skladu z navodili v prilogi.

Objekti se lahko priključijo na javno meteorno kanalizacijo:
- Identifikacijska številka sistema javne kanalizacije: 11094

Objekti se lahko priključijo na javno meteorno kanalizacijo preko priključkov predvidenih v projektni dokumentaciji DGD št.: 1328-22, MAREC 2023.

Priklop interne kanalizacije na javno fekalno kanalizacijo mora biti izveden preko internega, hišnega priključnega jaška.

Pred priključitvijo na javno kanalizacijo mora ustreznost izvedbe priklopa interne kanalizacije preveriti predstavnik upravljavca javne kanalizacije.

V primeru, da pride med gradnjo do poškodb javne kanalizacije, nosi stroške popravila investitor.

Pripravil:
Miran Gregorc, kom. inž.

Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.

KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA

ZAVOD za GOZDOVE SLOVENIJE

Območna enota Tolmin

Datum: 16. 6. 2023
Številka: 3407-102/2023-2

Studio Torkar d.o.o.
Prvomajska ulica 13

5000 Nova Gorica

Na podlagi vloge vlagatelja, datirane z dne 13. 6. 2023, prejete dne 14. 6. 2023, Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Tolmin *(v nadaljnjem besedilu: Zavod),* na podlagi 21. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, ~~115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10~~, 63/13, ~~101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US~~, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16) *(v nadaljnjem besedilu: ZG),* v povezavi z 42. in 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) *(v nadaljnjem besedilu: GZ)* in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) *(v nadaljnjem besedilu: Uredba)* izdaja naslednje

M N E N J E

za objekt/gradnjo: **Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah in podpornih zidov**
investitor: **Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 A, 5270 Ajdovščina**
projektant: **Studio Torkar d.o.o., Prvomajska ulica 13, 5000 Nova Gorica**
projektna dokumentacija: **DGD 1328-22, Nova Gorica, marec 2023**
klasifikacija objektov (CC-SI): **11100 – Enostanovanjske stavbe, 24205 – Podporni zidovi**
razvrstitev objektov: **manj zahtevni, nezahtevni**
katastrska občina: **2389 Skrilje**
parcelne številke: **556/17, 556/18 in 556/19**

Novogradnja dveh (2) stanovanjskih objektov in sedmih (7) podpornih zidov je z gozdarskega vidika na zadevnih parcelah in predlaganih lokacijah dopustna in sprejemljiva ter skladna s predpisi iz naše pristojnosti. Projektne rešitve iz dokumentacije za pridobitev mnenja so ustrezne.
V skladu s četrtim odstavkom 43. člena GZ, določamo pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in uporabo objektov:

1. Novogradnja se mora izvesti tako, da se pogoji za gospodarjenje in dostop z običajno gozdarsko mehanizacijo do sosednjih gozdnih zemljišč po izvedenem posegu ne bodo poslabšali po obstoječih prometnicah (prvi odstavek 5. člena ZG).
2. Vse načrtovane posege v območju gozdnega prostora je potrebno izvesti v minimalnem potrebnem obsegu tako, da bo poseg v gozdni prostor čim manjši. Potrebno je preprečiti vsako nepotrebno sečnjo ali odstranjevanje vegetacije, zasipavanje ali odstranjevanje podrasti. Preprečiti se mora vsako dejanje, ki bi zmanjšalo rastnost okoliškega sestoja ali rodovitnost rastišča, stabilnost ali trajnost gozda (prvi odstavek 18. člena ZG).
3. Izogibati se je potrebno kakršnemukoli posegu, ki bi povzročal erozijo. Odvodnjavanje mora biti izvedeno tako, da se prepreči nevarnost erozijskih procesov.
4. Objekt mora biti grajen in izgrajen tako, da se zagotavlja maksimalna zaščita z vidika varstva gozdov pred požarom.
5. Panje, gradbeni material, gradbene odpadke in morebitne viške odkopane zemlje, ki bi nastali pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, oz. je morebitne viške treba odložiti v skladu z Uredbo o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08, 61/11 in

44/22 - ZVO-2) brez zasipanja delov drevnin in vodotokov ali razsipanja po pobočju oz. jih je treba oddati skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08 in 44/22 - ZVO-2). Po končanem posegu je potrebno sanirati morebitne nastale poškodbe na gozdnih prometnicah, okoliških gozdnih in začasnih gradbenih površinah).

6. Za dela v gozdu oz. gozdnem prostoru je dovoljeno uporabljati stroje oziroma naprave, razen odprtih mazalnih sistemov verižnih žag, ki ne puščajo sledi olj in drugih maziv in imajo ustrezno opremo za preprečitev oziroma sanacijo morebitnega razlitja olj (10. člen Pravilnika o varstvu gozdov; Uradni list RS, št. 114/09, 31/16, 52/22 in 125/22 – popr.).
7. Pred začetkom predmetnih del investitor oz. njegov pooblaščenec poskrbi za jasno označitev območja predmetnega poseganja na terenu (75. člen GZ). Po zakoličbi je potrebno o tem obvestiti Zavod, Krajevna enota Ajdovščina, Gregorčičeva 44, 5270 Ajdovščina, tel. 05-36-61-488 (76. člen GZ). Drevesa, ki jih bo morda potrebno posekati (odstraniti) zaradi predmetnega poseganja v gozd debeline nad 10 cm premera v prsni višini (1,3 m od tal), mora, v povezavi s 17.b členom ZG, ob sodelovanju lastnika parcele oz. njegovega pooblaščenca evidentirati gozdar Zavoda, Krajevna enota Ajdovščina, Robert Bizjak, mbt: 041-65-70-45.

Obrazložitev

Vlagatelj je po pooblastilu investitorja vložil zahtevo za izdajo mnenja (Priloga 9A) za novogradnjo dveh (2) stanovanjskih objektov in sedmih (7) podpornih zidov. Zahtevi je vlagatelj priložil pooblastilo investitorja številka 478-0196/2021, datirano z 20. 4. 2023, priloge projektne dokumentacije 1A, 1B, 2A, 4A, 4B in 4C, s tehničnim poročilom in z lokacijskimi ter grafičnimi prikazi.
K predmetnemu posegu v prostor Zavod izdaja mnenje, saj gre po Uredbi za gradnjo manj zahtevnih in nezahtevnih objektov, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.
K predmetnemu posegu v prostor Zavod izdaja določene pogoje saj bo gradnja potekala v območju gozda oz. gozdnega prostora t.j. z vidika varstva gozdov.
Iz predložene dokumentacije, strokovnih podlag, kartnega gradiva in predpisov s področja gozdarstva, je bilo ugotovljeno naslednje:

- Investitor namerava zgraditi dva (2) stanovanjska objekta, ki bosta obsegala pritličje in eno nadstropje (P+N), dimenzij 16,73 m x 6,14 m x 6,40 m, in sedem (7) podpornih zidov.
- Gradnja bo potekala v območju oznake prostorske enote (EUP): DO-35, osnovna namenska raba: SK(v) - površine podeželskega naselja, v oddelku 59, GGE Ajdovščina. Za izgradnjo ne bo potrebno posekati sestojnih dreves.
- Na podlagi Gozdnogospodarskega načrta gozdnogospodarske enote Ajdovščina na predmetnem območju niso izjemno poudarjene ekološke ali socialne funkcije gozda, ima pa okoliški gozd 1. stopnjo požarne ogroženosti. Ocenjujemo, da po posegu, glede na lokacijo, velikost, namen in vrsto posega, in ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev, poseg ne bo imel preseženih negativnih vplivov na gozd oz. gozdni prostor.

Poseg je torej sprejemljiv zato skladno z določili 43. člena GZ izdajamo **pozitivno mnenje**.
V skladu z določili zakonodaje s področja gozdarstva (ZG) in gradbeništva (GZ) to mnenje nima značaja drugih presoj, kakor tudi ne usklajenosti z morebitnimi drugimi mnenjedajalci in soglasodajalci ter lastniškimi razmerji.

Postopek vodil:
Danijel Oblak

REPUBLIKA SLOVENIJA ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE NOSILEC JAVNEGA POOBLASTILA 01 OBMOČNA ENOTA TOLMIN

Vodja OE Tolmin:
Edo Kozorog

Dostaviti:

1. Vlagatelj
2. KE Ajdovščina – v vednost po elektronski pošti

KOMUNALNO STANOVANJSKA
DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA

NAVODILO ZA PRIKLOP INTERNE KANALIZACIJE NA JAVNO KANALIZACIJO

Kanalizacijski priključek je del interne kanalizacije in poteka od mesta priključitve na javno kanalizacijo do vključno zadnjega revizijskega jaška pred stavbo, ki je priključena na javno kanalizacijo. Interna kanalizacija je v lasti uporabnika in jo je dolžen vzdrževati.

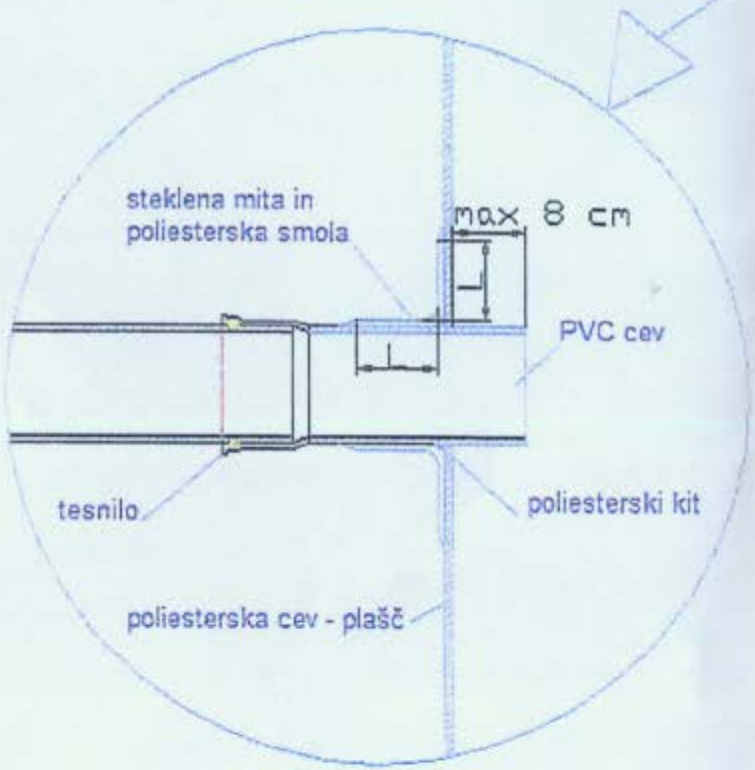
Pri izvedbi priklopa interne kanalizacije na javno kanalizacijo je potrebno upoštevati sledeče:

1. Minimalna dimenzija hišnega fekalnega priključka je DN 125 mm. V primeru priključitve na mešano kanalizacijo je minimalna dimenzija hišnega priključka DN 200 mm.
2. Priporočljiv padec kanalizacijskega priključka je 2%.
3. Vgrajuje se cevi iz sledečih materialov: PVC, poliester.
4. Priključitev mora biti izvedena vodotesno, spoj mora biti zatesnjen z vodoodpornim kitom (npr. TEKAFLEX MS15), gumi tesnilom ali poliestrsko maso.
5. V javno kanalizacijo je prepovedano metati: razne krpe, osvežilne robčke, palčke za ušesa, damske vložke, tampone, kondome, jedilno in drugo olje, ostanke hrane, ostanke zdravil, razna čistila, strupe, ostanke škropiv in umetnih gnojil, pogonska goriva in odpadno motorno olje.

Po izvedbi priklopa mora lastnik internega priključka obvestiti izvajalca javne službe KSD d.o.o. Ajdovščina, ki izvede pregled priklopa in izda zapisnik o pregledu.

Ajdovščina, januar 2021





Postopek spajanja cevi hišnega priključka na poliesterski jašek:

- napravimo izvrtino v plašč jaška s kronskim svedrom, tolerance izvrtine so od 0-3mm;
- pobrusimo okrog izvrtine v premeru cca. 15 cm;
- vstavimo cev v izvrtino in zakitamo s poliesterskim kitom, kot je razvidno iz risbe;
- ko se kit strdi se laminira spoj cevi z nanosom štirih plasti mite (voal iz steklenih vlaken) 450gr/m2 ustrezno inpregniranega s poliestersko smolo. Spoj postane mehansko in vodotesno zaključen v roku ene ure (zaključek polimerizacije smole in katalizatorja);
- L za priključek DN 315 = 100mm

Izvedba priključka mora slediti DIN 28043 TEIL 1

KOMUNALA

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO zahodna Slovenija
Cesta 25. junija 1P, 5000 Nova Gorica

TelekomSlovenije

09292023061400761

STUDIO TORKAR D.O.O.
PRVOMAJSKA ULICA 13

5000 NOVA GORICA

Številka: 121708 - NG/1485-IK
Vaš znak: 1328-22
Datum: 14.6.2023

Vlagatelj:	STUDIO TORKAR D.O.O., PRVOMAJSKA ULICA 13, 5000 NOVA GORICA
Investitor:	OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA
Objekt:	NOVOGRADNJA STANOVANJSKIH OBJEKTOV V DOBRAVLJAH
Lokacija objekta:	DOBRAVLJE, Občina: AJDOVŠČINA
KO: SKRILJE	Parc. št.: 556/17, 556/18, 556/19

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

MNENJE št.: 121708 - NG/1485-IK

Na obravnavanem območju poteka elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije, ki bo s predvidenimi deli lahko ogroženo. Vsa morebitna dela v neposredni bližini omenjenega omrežja je potrebno izvajati pod nadzorom skrbnika omrežja po predhodnem trasiranju in zakoličbi. Priključna točka na elektronsko komunikacijsko omrežke Telekoma Slovenije je v enem izmed jaškov, katerih lokacije sem vam posredoval.

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:
- Marjan Mišigoj, tel.: 05 333 5804, e-pošta: marjan.misigoj@telekom.si

Pripravil:
Ivan Krašna

Žig

Vodja TKO zahodna Slovenija:
Sandi Molar

V vednost: naslov, arhiv

KOMUNALA AJDOVŠČINA
Komunalno stanovanjska družba d. o. o. Ajdovščina
Goriška cesta 23b
5270 Ajdovščina
telefon: (05) 365 97 00
faks: (05) 366 31 42
e-pošta: info@ksda.si
spletni naslov: www.ksda.si

Štev.: 2789/V1 Datum: 20.07.2023

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: STUDIO TORKAR d.o.o. in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. Št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

MNENJE k priključitvi na vodovod in h gradnji v varovalnem pasu vodovoda

k dokumentaciji št.: 1328-22, MAREC 2023, ki ga je izdelal STUDIO TORKAR d.o.o., NOVA GORICA za:

Objekt:	**Novogradnja stanovanjskih objektov va Dobravljah**
Lokacija objekta:	DOBRAVLJE
Parc. številka:	556/17, 556/18, 556/19
Katastrska občina:	SKRILJE
Investitor:	OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Objekta je možno priključiti na javni vodovod, skladno z rešitvijo v predloženi dokumentaciji in sicer na vodovod ki poteka po cesti vzdolž tangiranih objektov in bodo vsi vodomeri v skupnem vodomernem jašku. Pri izgradnji ostale komunalne infrastrukture je potrebno gradbena dela previdno izvajati, da se ne poškoduje obstoječi vodovod.

PRIPOROČILA INVESTITORJU:

1. Priključitev je možna preko ustrezne vodomerne garniture (DN 20), prirejene za daljinsko odčitavanje, skladno s sistemom, ki ga ima upravljavec z vodovodom – KSD. Vodomerni jašek za posamezni hišni vodomer mora biti dimenzij min. 80 x 80 cm ter globine 20 cm pod cevjo in s pokrovom iz lahke pločevine dimenzij min. 60 x 60 cm. Po možnosti naj bo jašek v zelenici na začetku parcele. Dovodna cev mora biti kovinska pocinkana ter izolirana s trdo PVC izolacijo, ali pa PE-HD cev - 12 bar v zaščitni cevi.
2. Projektant mora zagotoviti minimalni odmik objektov - 2 m od javne vodovodne linije.
3. Pred priključitvijo si mora investitor zagotoviti dovoljene KSD Ajdovščina, za priklop vode, za kar je pogoj veljavno gradbeno dovoljenje.
4. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.
5. Po izgradnji je investitor dolžan izvesti geodetski posnetek dejansko položenega vodovoda, ter posnetek v digitalni obliki dostaviti na KSD, ki vodi kataster komunalnih naprav.

Pripravil:
Aleš Brecelj, univ. dipl. inž. str.

Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.

KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA

OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 3511-165/2023-2
Datum: 30. 6. 2023

Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina (v nadaljevanju: občina), izdaja na podlagi 3., 109., 110. in 111. člena Zakona o cestah (Ur.l.RS, št. 132/22), 13. in 21. člena Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) in v povezavi z 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/2021 (GZ-1)), o zahtevi pooblaščene družbe, STUDIO TORKAR d.o.o. Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica, po pooblastilu za investitorja Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina, naslednje

POZITIVNO MNENJE

Osnovni podatki o gradnji:

Investitor:	Občina Ajdovščina	
Objekt:	DVA STANOVANJSKA OBJEKTA V DOBRAVLJAH	
Zahtevnost objekta:	MANJ ZAHTEVEN	11100- enostanovanjska stavba 24205 Objekti za preprečitev zdrsa in ograditev
vrsta gradnje:	Novogradnja – novozgrajen objekt	
Pooblaščenec:	bruserik@gmail.com; Erik Brus udia, STUDIO TORKAR D.O.O	
Zemljišče za gradnjo:	k. o.: 2389 -SKRILJE	• parc. št.: 556/17, 556/18, 556/19
Dokumentacija:	DGD	
Podatki o dokumentaciji:	št. proj.: 1328-22	Datum: marec 2023
Projektant (naziv družbe):	STUDIO TORKAR d.o.o. Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica	
Prostorski akti, ki veljajo na območju gradnje:	Odlok o OPN	Ur.l.RS, št. 5/22, 10/22-popr
Opis objekta: Dva stanovanjska objekta, P+N in podporni zidovi: podolgovat tloris, dvoetažen objekt z dvokapno streho. odmiki od sosednjih parcel so od 8 do 30m. Dostop do objekta je iz javne poti, parkirna mesta so ob objektu (4PM) Gradbena parcela zajema celotno parcelo. Osnovni kubus stavbe je P+N. Glede na konfiguracijo terena, kateri predstavlja brežino bo objekt na severni strani v pritličju v celoti vkopan, medtem ko bo južna fasada v celoti odprta. Objekt 3,4,5,6 zajema podporne zidove, ob parkirnih mestih, ravno tako za podpiranje zaledne zemljine. Zidovi so predvideni višine od spodnjega do zgornjega terena 2.61-2.8 m. Vsi zidovi imajo tudi zaščitno kovinsko ograjo na vrhu zida.		

Mnenje glede varovalnih pasov občinskih javnih cest: Pozitivno mnenje

Po predloženi projektni dokumentaciji DGD in tem mnenju se na predmetni lokaciji v območju varovalnega pasu ceste in cestnega telesa občinske javne poti JP 501 442 »Osnovna šola – Mišje Brdo«, na parceli 556/12 k.o. Skrilje, lahko izvedejo sledeči posegi:

- Novogradnja dveh stanovanjskih objektov;
- Izgradnja podpornih zidov;
- Izgradnja cestnega priključka za potrebe dostopa do objektov;
- Izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe objektov.

1. V času gradnje objektov ne sme biti oviran promet na občinskih cestah, sicer si mora investitor oz. izvajalec del, v smislu 113. člena ZCes-1, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste v ločenem postopku.
2. Morebitna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v varovalnem pasu ceste, ki v dokumentaciji ni predvidena, ni predmet tega mnenja, temveč si mora zanje investitor pridobiti soglasje oz. mnenje v ločenem postopku.
3. Investitor mora med izvajanjem del in med uporabo objekta zagotoviti vse razpoložljive ukrepe za zavarovanje gradbišča in prometa na občinski cesti v območju izvajanja del.
4. To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti Občine Ajdovščina, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega ter gradbenega dovoljenja.
5. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva izdaje ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Priključitev objekta na kategorizirano občinsko cesto : Soglasje se izda

Načrtovana izgradnja dveh priključkov na kategorizirano javno pot JP 501 442 »Osnovna šola – Mišje Brdo«, na parceli 556/12 k.o. Skrilje je ustrezna, zato so izpolnjeni pogoji za izdajo pozitivnega mnenja.

O b r a z l o ž i t e v

Pooblaščena družba, , STUDIO TORKAR d.o.o. Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica, po pooblastilu za investitorja Občino Ajdovščina, Cesta 5. maja 6 a, 5270 Ajdovščina, je dne 14.6.2023 vložila zahtevo za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo dveh stanovanjskih objektov. Zahtevi je bila priložena dokumentacija DGD št. 1328-22, izdelana v marcu 2023 pri družbi STUDIO TORKAR d.o.o. Prvomajska 13, 5000 Nova Gorica in pooblastilo investitorja.

Po predloženi projektni dokumentaciji DGD in tem mnenju se na predmetni lokaciji v območju varovalnega pasu ceste in cestnega telesa občinske javne poti JP 501 442 »Osnovna šola – Mišje Brdo«, na parceli 556/12 k.o. Skrilje, lahko izvedejo sledeči posegi:

- Novogradnja dveh stanovanjskih objektov;
- Izgradnja podpornih zidov;
- Izgradnja cestnega priključka za potrebe dostopa do objektov;
- Izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe objektov.

Izdaja pozitivnega mnenja se utemeljuje s sledečim:

Mnenje občine k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je v skladu z 43. členom Gradbenega zakona (GZ-1) treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah (ZCes-1) opredeljeno kot varovalni pas občinske ceste.

Občina Ajdovščina ima po 13. členu Odloka o občinskih cestah v občini Ajdovščina naloge in pristojnosti izdajanja dovoljenj in soglasij ter vodenje drugih upravnih postopkov, določenih z ukrepi za varstvo občinskih cest in za varovanje prometa na njih. Soglasje po Zakonu o cestah se po 141. členu GZ-1 smatra kot odobritev po posebnem predpisu.

Drugi odstavek 109. člena Zakona o cestah določa, da so posegi v varovalnem pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem upravljalca občinske ceste. Občina Ajdovščina izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza.

Priključki nekategoriziranih cest ter individualni priključki na občinske ceste se po 111. členu ZCes-2 lahko gradijo ali rekonstruirajo le s soglasjem upravljalca občinskih cest. S soglasjem se na podlagi predpisa, ki ureja cestne priključke na javne ceste, določijo tehnični in drugi pogoji gradnje, rekonstrukcije in vzdrževanja priključka ter njegova opremljenost s prometno signalizacijo. Pri zgoraj navedeni gradnji se ne zahteva priključitve na kategorizirano občinsko cesto.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja občina ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja občinske ceste in njenega videza v veliki meri zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Skladno z 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1), v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob občinski cesti, ki niso v lasti Občine Ajdovščina, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča odločbe pristojnega upravnega organa.
Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil, prosto.

Pripravil:
Jošt Černigoj

Mojca Remškar Planinc,
direktorica Občinske uprav

Poslati:
bruserik@gmail.com; Erik Brus udia, STUDIO TORKAR D.O.O

IZKAZI

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE št.: 252/23-NPV

Podatki o stavbi

Naziv objekta:	**Novogradnja stanovanjskih objektov v Dobravljah**
Klasifikacija objekta:	**1110 enostanovanjske stavbe**
Lokacija objekta:	**Parcelna št. 556/17, 556/18, 556/19 vse k.o. 2389-SKRILJE**
Investitor:	**OBČINA AJDOVŠČINA** **Cesta 5. maja 6a,** **5270 Ajdovščina**
Projektant:	**Inštitut za varnost Lozej d.o.o. Ajdovščina** **Goriška cesta 62, 5270 AJDOVŠČINA**
Odgovorni projektant:	**Stanko Ožbot, dipl.var.inž.** **IZS PI PV0653**



Datum izdelave:	**JANUAR 2024**

Podatki o izkazu požarne varnosti za PID

Projektant:	
Odgovorni projektant:	
Datum izdelave:	

Požarnovarnostni ukrepi

	Načrtovani ukrepi (PZI)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Širjenja požara na sosednje objekte				
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Odmiki so na vseh straneh objekta večji od 6 m			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strope in strešno krtino oz. druge požarne ločitve med objekti	Glede na višino objekta (do10 m) mora fasada ustrezati požarnim karakteristikam klasifikacije D-s3,d2. Zaključna strešna kritina mora biti razreda najmanj Broof.			
Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po objektu				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta:	- nosilna konstrukcija objekta vsaj 30 minutno požarno odpornost R 30. Dovoljena je tudi lesena nosilna konstrukcija.			
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s požarnimi obremenitvami požarnih sektorjev in površinami požarnih sektorjev	1. požarni sektor PS1-PS2: dvojček 157,3 m2			
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)	- stene med požarnimi sektorji vsaj 60 minutno požarno odpornost: EI 60 - del strehe/stropa v stiku požarne stene mora biti zaščiten v pasu 2 m (1 m na vsako stran) z materiali z vsaj 30 minutno požarno odpornostjo. Ločitev se lahko izvede tudi s požarnim zidom EI60, ki sega najmanj 30 cm nad streho. EI 30			
Zahteve za obložene materiale in druge vgrajene materiale v	- uporabljeni materiali bodo takšne kvalitete, da ustrezajo			

objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	protipožarnim zahtevam po prepovedi sproščanja toksičnih plinov v primeru gorenja.			
Širjenja dima po objektu in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	Enako kot PS			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	Odvod dima iz objekta je predviden skozi okna in vrata. V objektu ni snovi oziroma materialov, ki bodo povzročale nastanek večje količine dima pri gorenju. Za okna je potrebno zagotoviti ročno oziroma mehansko odpiranje le teh iz varnega in dostopnega mesta. Vsa okna, ki imajo možnost odpiranja (odpiralo oken - kljuka) v posameznih etažah objekta, se v primeru nastanka dima koristijo za odvod dima iz prostorov.			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	/			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	/			
Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	V vsaki stanovanjski enoti bodo do 4 osebe.			
Zbirno mesto (zahteva za lokacijo)	Pred objektom			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti	Stanovanja imajo izhod v kleti.			

glede odpiranja)				
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	/			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	/			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti:	/			
Zahteve za evakuacijo povezano z dvigali:	/			
Odkrivanje požara in alarmiranje				
Način odkrivana požara (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	/			
Alarmiranje (stalna prisotnost – organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	/			
Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	/			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost pomožnega ročnega vklopa in druge zahteve za krmiljenja za	/			

gasilce)				
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	Glede na velikost oziroma površino največjega požarnega sektorja do 500 m2 je potrebno zagotoviti za zahteve gašenja požara skladno s tabelo 40. tehnične smernice (TSG-1-001:2019 POŽARNA VARNOST V STAVBAH) za enostanovanjske objekte vsaj 400 litrov vode / minuto oziroma 6,66 litrov vode / sekundo in to za čas najmanj dveh ur (ca 48000 l vode). V bližini objekta se nahaja javno hidrantno omrežje z nadtalnim hidrantom.			
Zahteve za gasilce in sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	Ob požaru na oziroma v objektu bo možno računati na gasilsko enoto Ajdovščina, ki je od objekta oddaljena ca 5,5 km in bo lahko na kraju požara v ca 8 minutah. Gasilci so opremljeni (voda, pena, prah) in usposobljeni za gašenje vseh vrst požarov, ki bi lahko nastali na obravnavanem objektu. Gasilska enota je kategorizirana kot gasilska enota V. kategorije (GE V). Za gašenje začetnih požarov se glede na podane zahteve pravilnika o izbiri in namestitvi gasilnih aparatov namesti po 6 enot gasila (1x gasilnik na prah S6) v vsako bivalno enoto.			
Zahteve za dovozne poti ter delovne in postavitvene površine	**Dovozne poti za gasilska vozila** Dovozna pot za intervencijska vozila bo potekala po obstoječih dovoznih poteh do objekta. **Delovne površine** Na javnih površinah na J strani objekta.			
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za	/			

nadtlačno kontrolo, ipd..)				
Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost				
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	/			
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenja goriva	/			
Zahteve glede protieksplozijske zaščite	/			
Zahteve glede strelovodnih in energetskih naprav	Vse kovinske dele instalacij je potrebno medsebojno povezati v točko enotnega potenciala. S tem se prepreči preboje ne ohišja in kovinske dele drugih naprav instalacij, ki so posledica razelektritvenega toka, ki ustvari po udaru strele močno magnetno polje v okoliških zankah, kar inducira napetost, ki uničuje naprave in predstavlja možnost za preskok iskre in s tem nastanka požara. Kriterije za izenačitev potenciala določa standard IEC 1024.			

Lozej inštitut za varnost
Lozej d.o.o. Ajdovščina, Goriška c. 62; tel/fax: (05) 366 41 80 / 90, www.lozej.si

PROJEKTIVA
področje: VARSTVO OKOLJA

Datum: ***08.04.2024***

Številka: ***08/24-FG***
Št. izvoda**: 1 2 3 4 5**
DN: 0630/24

IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH

NAROČNIK: **STUDIO TORKAR D.O.O.**
PRVOMAJSKA ULICA 13
5000 NOVA GORICA

INVESTITOR: **OBČINA AJDOVŠČINA**
CESTA 5. MAJA 6A
5270 AJDOVŠČINA

OBJEKT: **OBJEKT 1A (STANOVANJSKI OBJEKT)**
OBJEKT 1B (STANOVANJSKI OBJEKT)
OBJEKT 2A (STANOVANJSKI OBJEKT)
OBJEKT 2B (STANOVANJSKI OBJEKT)

VRSTA GRADNJE: **NOVOGRANJA-NOVOZGRAJEN OBJEKT**

KLASIFIKACIJA STAVBE: **CC-SI 11100**

LOKACIJA: **PARC.ŠT.: 556/17, 556/18, 556/19, vse k-o. 2389-Skrilje**

IZDELOVALEC: **INŠTITUT ZA VARNOST LOZEJ D.O.O.**
AJDOVŠČINA
GORIŠKA CESTA 62
5270 AJDOVŠČINA

Izkaz zaščite hrupa v stavbah je izdelan na podlagi Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1) in Tehnične smernice TSG-1-005:2012 Zaščita pred hrupom v stavbah.

Izkaz zaščite pred hrupom v stavbah mora biti dosegljiv na gradbišču za potrebe gradbenega in inšpekcijskega nadzorstva.

Izkaz zaščite pred hrupom se lahko uporablja samo skupaj z elaboratom.

Izdelal: *Direktor:*

LOZEJ d.o.o.
AJDOVŠČINA

Aleš KRAŠNA, univ. dipl. biol. **Stanko OŽBOT, dipl. var. inž.**

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe:
OBJEKT 1A (STANOVANJSKI OBJEKT)
OBJEKT 1B (STANOVANJSKI OBJEKT)
OBJEKT 2A (STANOVANJSKI OBJEKT)
OBJEKT 2B (STANOVANJSKI OBJEKT)
Lokacija stavbe: **PARC.ŠT.: 556/17, 556/18, 556/19, vse k-o. 2389-Skrilje**
Investitor: **OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6A, 5270 AJDOVŠČINA**
Odgovorni vodja projekta: **VINKO TORKAR**
Izdelovalec elaborata: **ALEŠ KRAŠNA**
Datum izdelave projektne dokumentacije: **JANUAR 2024**
Elaborat izdelan (ustrezno obkroži): **a) po smernici**
b) po zadnjem stanju tehnike

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

a.) **mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)**

b.) izmerjenih ali izračunanih ravni hrupa v okolju

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe:

60 (dan)	60 (noč)	60 (večer)

Zvočna izolacija ovoja stavbe

				Načrtovani ukrepi	**Izvedeni ukrepi**	
Ločilni element ali prostor		**Projektne vrednosti**		**Izračunane vrednosti**	**Izmerjene vrednosti**	
Oznaka/ pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI						
F1	Zunanja stena prostora 03 Bivalni prostor v kleti F1	$R`_w$ (dB)	24 dnevni čas	35 (-1, -5)		
			26 večerni čas			
			29 nočni čas			
F2	Zunanja stena prostora 04 Soba 2 v pritličju F2	$R`_w$ (dB)	26 dnevni čas	37 (-1, -5)		
			28 večerni čas			
			31 nočni čas			
F3	Zunanja stena prostora 02 Spalnica v pritličju F3	$R`_w$ (dB)	25 dnevni čas	36 (-1, -5)		
			27 večerni čas			
			30 nočni čas			
ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI						

Ugotoviti je torej na primeru vzorčnega izračuna, da uporabljeni gradbeni elementi stavbe (zunanjega ovoja) omogočajo ustrezno zaščito pred zunanjim hrupom, pri čemer so bila za izračun uporabljena okna in vrata (steklene površine), ki imajo glede na izjavo o skladnosti ali laboratorijsko poročilo v primeru:

- **F1 najmanj 36 dB. Vrednost 36 dB zapišemo kot 36+Ctr (-1, -Ctr) dB, pri čemer se Ctr običajno giblje od -2 do -5. Nekaj primerov takih zapisov: 38 (-1, -2) ali ali 41 (-1, -5) dB – v obeh primerih znaša izolirnost 36 dB po odštetju faktorja Ctr.**
- **F2 najmanj 37 dB. Vrednost 37 dB zapišemo kot 37+Ctr (-1, -Ctr) dB, pri čemer se Ctr običajno giblje od -2 do -5. Nekaj primerov takih zapisov: 39 (-1, -2) ali ali 42 (-1, -5) dB – v obeh primerih znaša izolirnost 37 dB po odštetju faktorja Ctr. Enako velja za prostor 03 Soba 1.**
- **F3 najmanj 35 dB. Vrednost 35 dB zapišemo kot 35+Ctr (-1, -Ctr) dB, pri čemer se Ctr običajno giblje od -2 do -5. Nekaj primerov takih zapisov: 37 (-1, -2) ali ali 40 (-1, -5) dB – v obeh primerih znaša izolirnost 35 dB po odštetju faktorja Ctr.**
- **Za vse ostale prostore ni zahtev.**

Vendar je ustrezna zaščita pred zunanjim hrupom možna le z izvedbo naslednjih ukrepov glede tesnjenja oken:

- **prehod zvoka preko prepir med okvirjem in krilom okna:**
  - **prepire morajo biti tesnjene z najmanj enim trajnoelastičnim tesnilom v eni ravnini po celotni dolžini prepir;**
- **prehod zvoka prek stika med okenskim okvirjem in gradbeno konstrukcijo:**
  - **stik med okenskim okvirjem in gradbeno konstrukcijo mora biti izveden tako, da ne vpliva na zvočno izolirnost okna (npr. stik v celoti).**

Zaščita pred hrupom v stavbi
Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor		**Projektne vrednosti**		**Izračunane vrednosti**	**Izmerjene vrednosti**	
Oznaka/ pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati ipd.)						
NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice)						

Odmevni hrup

				Načrtovani ukrepi	**Izvedeni ukrepi**	
		Projektne vrednosti (za tolerančne vrednosti glej elaborat)		**Izračunane vrednosti**	**Izmerjene vrednosti**	
Oznaka/ pozicija	Prostor	Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)

Hrup obratovalne opreme

Obratovalna oprema

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
		Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija	Prostor	Oznaka veličine (enota)				Ustreza (da/ne)

Opombe
(izdelovalca izkaza in merilca)

Podpis izdelovalca elaborata:

LOZEJ d.o.o.
AJDOVŠČINA

Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe:

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

IZKAZ O ENERGETSKIH LASTNOSTIH STAVBE

za PZI

Splošni podatki o stavbi

Investitor	/
Stavba	Dvojček Dobrunje - desni del
Lokacija stavbe	/ , /
Katastrska občina	SKRILJE
Parcelna številka	556/17, 556/18, 556/19
Koordinate lokacije stavbe (Y, X)	Y= 410000 X= 83576
Klasifikacija stavbe	1110001 Enostanovanjske stavbe
Etažnost:	K+P
Kondicionirana površina stavbe A_{use}	78,8 m^2
Prostornina stavbe V_e	256,0 m^3
Neto prostornina stavbe V	205,0 m^3
Faktor oblike stavbe f_o	0,92 m^{-1}

Vrsta stavbe

Opredelitev stavbe	Energetsko manj zahtevna stavba
Vrsta gradnje	Novogradnja
Javna stavba	Ne

Podatki o izdelovalcu izkaza

Vodja projektiranja	/
Izdelovalec izkaza	dr. Gašper Stegnar
Datum izdelave izkaza	13. 01. 2024
Podpis izdelovalca izkaza:	

Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe

Naziv cone	Dvojček D - levi	Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$	78,8 m²

#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A (m²)	U (W/m²K)	U_{dov} (W/m²K)	
1	Fasada	96	0,157	0,180	Ustreza
2	Poševna streha	57	0,112	0,150	Ustreza
3	Stena vkopane kleti	27	0,135	0,350	Ustreza
4	Tla v kleti	40	0,142	0,350	Ustreza
5	Okna S	2	0,950	1,000	Ustreza
6	Okna V	2	0,950	1,000	Ustreza
7	Okna J	11	0,950	1,000	Ustreza

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

Naziv cone	Dvojček D - levi		
Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi		$\Delta\Psi_{th}$ (W/(m2K))	0,00

Preverjanje prehoda vodne pare

Naziv cone	Dvojček D - levi				
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	Kondenzacija	$M_{c,max}$ (kg/m²)	f_{rsi} (-)	
1	Fasada	Ni kondenzacije	0,000	0,961	Ustreza
2	Poševna streha	Kondenzat se posuši	1000000,115	0,972	Ustreza
3	Stena vkopane kleti	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
4	Tla v kleti	Ni kondenzacije	0,000	0,955	Ustreza

Toplotne lastnosti transparentnih gradnikov/oken

Naziv cone	Dvojček D - levi					
#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A_w (m²)	U_w (W/m²K)	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	
1	Okna S	2,4	0,950	0,000	0,000	Ustreza
2	Okna V	1,6	0,950	0,000	0,000	Ustreza
3	Okna J	10,6	0,950	0,000	0,000	Ustreza

Faktor dneven svetlobe

Načrtovano	
Izračunano	

#	Naziv cone	FDS (%)	FDS_{TM} (%)
1	Dvojček D - levi	20	

Tesnost ovoja stavbe

Načrtovano		n_{50} (h^{-1})	
Izračunano			
#	Naziv cone	n_{50} (h^{-1})	w_{50} (h^{-1})
1	Dvojček D - levi	2	

Specifični koeficient transmisijskih toplotnih izgub stavbe/cone

$X_{H'tr}$ (-)	H'_{tr} (W/m²K)	$H'_{tr,dov}$ (W/m²K)	
1,000	0,190	0,339	

#	Naziv cone	$H'_{tr,zn}$ (W/m²K)
1	Dvojček D - levi	0,190

Koeficient transmisijskih in prezračevalnih toplotnih izgub stavbe/cone

H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
44,6	8,1

#	Naziv cone	H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
1	Dvojček D - levi	44,6	8,1

Potrebna toplota/normirana dovedena toplota za ogrevanje in odvedena toplota za hlajenje

$Q_{H,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{C,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{C,nd}$ (kWh/(m²an))
621	42	7,9	0,5

#	Naziv cone	$Q'_{H,nd,zn}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{C,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	7,9	0,5

$X_{H,nd}$ (-)	$Q'_{nd,dov,an}$ (KWh/(m²an))	$Q'_{H,nd,dov,kor}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m²an))		$Y_{H,nd}$ (-)
1,00	25,0	25,0	7,9	Ustreza	1,0

Potrebna toplota/normirana toplota za TSV

$Q_{W,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{W,nd}$ (kWh/(m²an))
1007	12,8

#	Naziv cone	$Q'_{W,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	12,8

Potrebna energija/normirana energija za navlaževanje in razvlaževanje

$Q_{HU,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{DHU,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{HU,nd}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd}$ (kWh/(m²an))
0	0	0,0	0,0

#	Naziv cone	$Q'_{HU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	0,0	0,0

Potrebna energija za razsvetljavo*

*Informativna raba električne energije za razsvetljavo

Q_L (kWh/an)	$Q'_{L,nd}$ (kWh/(m²an))
633	8,0

#	Naziv cone	$Q'_{L,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	8,0

IZKAZ O ENERGETSKIH LASTNOSTIH STAVBE

za PZI

Splošni podatki o stavbi

Investitor	/
Stavba	Dvojček Dobrunje - levi del
Lokacija stavbe	/ , /
Katastrska občina	SKRILJE
Parcelna številka	556/17, 556/18, 556/19
Koordinate lokacije stavbe (Y, X)	Y= 410000 X= 83576
Klasifikacija stavbe	1110001 Enostanovanjske stavbe
Etažnost:	K+P
Kondicionirana površina stavbe A_{use}	78,8 m^2
Prostornina stavbe V_e	256,0 m^3
Neto prostornina stavbe V	205,0 m^3
Faktor oblike stavbe f_o	0,92 m^{-1}

Vrsta stavbe

Opredelitev stavbe	Energetsko manj zahtevna stavba
Vrsta gradnje	Novogradnja
Javna stavba	Ne

Podatki o izdelovalcu izkaza

Vodja projektiranja	/
Izdelovalec izkaza	dr. Gašper Stegnar
Datum izdelave izkaza	13. 01. 2024
Podpis izdelovalca izkaza:	

Toplotna prehodnost gradbenih konstrukcij in gradnikov stavbe

Naziv cone	Dvojček D - levi	Kondicionirana površina cone $A_{use,zn}$	78,8 m²

#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A (m²)	U (W/m²K)	U_{dov} (W/m²K)	
1	Fasada	96	0,157	0,180	Ustreza
2	Poševna streha	57	0,112	0,150	Ustreza
3	Stena vkopane kleti	27	0,135	0,350	Ustreza
4	Tla v kleti	40	0,142	0,350	Ustreza
5	Okna S	2	0,950	1,000	Ustreza
6	Okna Z	2	0,950	1,000	Ustreza
7	Okna J	11	0,950	1,000	Ustreza

Linijske in točkovne toplotne prehodnosti toplotnih mostov

Naziv cone	Dvojček D - levi		
Toplotni mostovi ovrednoteni po poenostavljeni metodi		$\Delta\Psi_{th}$ (W/(m2K))	0,00

Preverjanje prehoda vodne pare

Naziv cone	Dvojček D - levi

#	Naziv konstrukcije/gradnika f	Kondenzacija	$M_{c,max}$ (kg/m²)	f_{rsi} (-)	
1	Fasada	Ni kondenzacije	0,000	0,961	Ustreza
2	Poševna streha	Kondenzat se posuši	1000000,115	0,972	Ustreza
3	Stena vkopane kleti	Ni kondenzacije	0,000	0,958	Ustreza
4	Tla v kleti	Ni kondenzacije	0,000	0,955	Ustreza

Toplotne lastnosti transparentnih gradnikov/oken

Naziv cone	Dvojček D - levi

#	Naziv konstrukcije/gradnika f	A_w (m²)	U_w (W/m²K)	$g_{tot,sh}$ (-)	τ_{vis} (-)	
1	Okna S	2,4	0,950	0,000	0,000	Ustreza
2	Okna Z	1,6	0,950	0,000	0,000	Ustreza
3	Okna J	10,6	0,950	0,000	0,000	Ustreza

Faktor dnevne svetlobe

Načrtovano	
Izračunano	

#	Naziv cone	FDS (%)	FDS_{TM} (%)
1	Dvojček D - levi	20	

Tesnost ovoja stavbe

Načrtovano		n_{50} (h^{-1})	
Izračunano			
#	Naziv cone	n_{50} (h^{-1})	w_{50} (h^{-1})
1	Dvojček D - levi	2	

Specifični koeficient transmisijskih toplotnih izgub stavbe/cone

$X_{H'tr}$ (-)	H'_{tr} (W/m²K)	$H'_{tr,dov}$ (W/m²K)	
1,000	0,190	0,339	

#	Naziv cone	$H'_{tr,zn}$ (W/m²K)
1	Dvojček D - levi	0,190

Koeficient transmisijskih in prezračevalnih toplotnih izgub stavbe/cone

H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
44,6	8,1

#	Naziv cone	H_{tr} (W/K)	H_{ve} (W/K)
1	Dvojček D - levi	44,6	8,1

Potrebna toplota/normirana dovedena toplota za ogrevanje in odvedena toplota za hlajenje

$Q_{H,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{C,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{C,nd}$ (kWh/(m²an))
607	42	7,7	0,5

#	Naziv cone	$Q'_{H,nd,zn}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{C,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	7,7	0,5

$X_{H,nd}$ (-)	$Q'_{nd,dov,an}$ (KWh/(m²an))	$Q'_{H,nd,dov,kor}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{H,nd}$ (kWh/(m²an))		$Y_{H,nd}$ (-)
1,00	25,0	25,0	7,7	Ustreza	1,0

Potrebna toplota/normirana toplota za TSV

$Q_{W,nd}$ (kWh/an)	$Q'_{W,nd}$ (kWh/(m²an))
1007	12,8

#	Naziv cone	$Q'_{W,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	12,8

Potrebna energija/normirana energija za navlaževanje in razvlaževanje

$Q_{HU,nd}$ (kWh/(an))	$Q_{DHU,nd}$ (kWh/(an))	$Q'_{HU,nd}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd}$ (kWh/(m²an))
0	0	0,0	0,0

#	Naziv cone	$Q'_{HU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))	$Q'_{DHU,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	0,0	0,0

Potrebna energija za razsvetljavo*

*Informativna raba električne energije za razsvetljavo

Q_L (kWh/an)	$Q'_{L,nd}$ (kWh/(m²an))
633	8,0

#	Naziv cone	$Q'_{L,nd,zn}$ (kWh/(m²an))
1	Dvojček D - levi	8,0